



SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA – PARENZO

Poreč-Parenzo, 3.02.2022.	Broj: 02/2022	
IZDAVAČ: Upravni odjel za opću upravu UREDNIŠTVO: Obala m. Tita 5 Poreč-Parenzo		
IZLAZI PO POTREBI web: www.porec.hr		

SADRŽAJ

I. Gradsko vijeće

1.	Odluka o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“	23
2.	Odluka o donošenju Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ – pročišćeni tekst	46
3.	Plan davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo za 2022. godinu	85
4.	Odluka o davanju koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo	87
5.	Odluka o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Poreča – Parenzo	99
6..	Odluka o dodjeli obavljanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Poreča-Parenzo	118
7.	Odluka o mjerama za sprječavanje protuzakonitog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje protuzakonito odbačenog otpada na području Grada Poreča – Parenzo	119
8.	Odluka o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Talijanske osnovne škole-Scuola elementare italiana „Bernardo Parentin“	120
9.	Odluka o pristupanju izradi Programa zaštite divljači na području grada Poreča-Parenzo	122

I. Gradsko vijeće

1.

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/17, 39/19 i 98/19), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, broj 2/13, 10/18 i 2/21) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ (“Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo”, broj 12/20), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 3. veljače 2022. godine, donijelo je

ODLUKU o donošenju Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“

Članak 1.

Donose se Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja “Servisna zona Poreč – područje III” (u daljnjem tekstu: Plan), kojeg je izradilo poduzeće URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule (broj elaborata U-10/2020.).

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom “Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja Servisna zona Poreč – područje III”, koji sadrži :

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti gradnje odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže
- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi i druge pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana
11. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
12. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

1. Korištenje i namjena površina
- 2.1. Promet, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet

M 1:1000

2.2.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroničke komunikacije	M 1:1000
2.3.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – srednji napon	M 1:1000
2.4.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – niski napon	M 1:1000
2.5.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – javna rasvjeta	M 1:1000
2.6.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – plinoopskrba	M 1:1000
2.7.	Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – vodoopskrba I odvodnja otpadnih voda	M 1:1000
3.	Uvjeti korištenja i zaštite površina	M 1:1000

II. OBRAZLOŽENJE – IZMJENE I DOPUNE

I. ODREDBE ZA PROVEDBU – IZMJENE I DOPUNE

Članak 3.

U članku 3. točki 0.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. broj „2025.“ mijenja se brojem „2030.“,
- u stavku 3. iza riječi „gospodarske“ dodaje se riječ „**proizvodne**“.

Članak 4.

U članku 4. točki 0.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. briše se tekst „**i gradnji**“, brojevi „**76/07. i 38/09.**“ mijenjaju se brojevima „**153/13. 65/17. 114/18. 39/19. i 98/19.**“, te se iza broja „163/04.“ dodaje broj „**9/11.**“,
- u stavku 2. tekst „**kojima se dozvoljava gradnja (lokacijske dozvole, rješenja o uvjetima građenja i dr.)**“, mijenja se tekstom „**za provedbu Plana**“.

Članak 5.

U članku 5. točki 0.3. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 1. mijenja se i glasi ;
„(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine oko 23,75 ha, koje je omeđeno :
 - **planiranim sabirnom i ostalom ulicom i dijelom Servisne zone Poreč sa zapadne strane,**
 - **područjem obuhvata UPU-a Servisna zona Poreč – područje II (“Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 12/18., 3/21 i 3/21 – pročišćeni tekst) sa sjeverne strane,**
 - **koridorom glavne mjesne ulice/Državne ceste D75 - zaobilaznice grada Poreča sa istočne strane,**
 - **koridorom glavne mjesne ulice/ nerazvrstane ceste u nastavku Državne ceste D302 /Poreč – Baderna – Pazin/ sa južne strane.“,**
- u stavku 2. alineji 2. iza riječi „naselja“ dodaje se tekst „**gospodarske proizvodne namjene**“;
- u stavku 3. iza riječi „izvan“ dodaje se tekst „**prostora ograničenja**“.

Članak 6.

U članku 6. točki 0.4. stavku 1. tekst „*kojim se dozvoljava gradnja*„ mijenja se tekstom „**za provedbu Plana**“.

Članak 7.

U članku 7. točki 0.5. tekst „*kojima se dozvoljava gradnja*„ mijenja se tekstom „**za provedbu Plana**“.

Članak 8.

U članku 11. točki 0.1.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 5. mijenja se i glasi :

„(5) Položaj gradivih dijelova je uvjetovan odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03).“,

- stavak 6. briše se.

Članak 9.

U članku 14. točki 0.1.5. briše se tekst „*nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala*“.

Članak 10.

U članku 17. točki 0.1.8. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- dosadašnji stavci 1. i 2. postaju stavci 2. i 3.,

- dodaje se novi stavak 1. koji glasi :

“(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i “zgrada” te “složena građevina” određena važećim propisom.”,

- u novom stavku 2. briše se tekst “*Građevinom gospodarske namjene se, prema ovim odredbama, smatra i više građevina na istoj građevnoj čestici, ukoliko važećim propisom nije drugačije određeno.*”,

- u novom stavku 3. iza riječi “*energijom*” dodaje se tekst “**ukoliko služi za potrebe osnovne građevine bez predaje u mrežu**”, te se iza riječi “*vodoopskrbu,*” dodaje tekst “**smještaj vozila ukoliko se ne radi o javnoj garaži**”.

Članak 11.

U članku 18. točki 0.1.9. stavak 1. mijenja se i glasi :

„Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.“.

Članak 12.

U članku 19. točki 0.1.10. stavak 1. mijenja se i glasi :

„Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.“.

Članak 13.

U članku 20. točki 0.1.11. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 1. mijenja se i glasi :

„Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.“,

- stavak 2. mijenja se i glasi :

„Pojam „održavanje građevine“ određen je važećim propisom.“,

- u stavku 3. dodaju se alineje 2. i 3. koje glase :

“- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,

- da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,“,

- u stavku 3. dosadašnja alineja 2. postaje alineja 4.

- dodaje se stavak 4. koji glasi :

„(4) Postojeće građevine osnovne namjene mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana.“

Članak 14.

U članku 22. točki 1.2. tekst „*zona i lokacija*“ mijenja se rječju „*površina*“.

Članak 15.

U članku 23. točki 1.3. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. briše se tekst „*jedinica namjene*“, „*zona i lokacija*“, te se riječ „*u*“ mijenja rječju „*i*“,

- stavci 2. 3. i 4. mijenjaju se glase :

„(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju razvrstanih (državne i nerazvrstanih - glavne mjesne, sabirne i ostalih prometnica.“

(3) Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana.

(4) Mikrolokacija priključaka pojedinih građevnih čestica na javne prometnice određene ovim Planom utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu je potrebno sagledati konfiguraciju terena, imovinsko-pravne odnose, stanja katastarske izmjere i sl.,,

Članak 16.

Članak 25. točka 1.5. mijenja se i glasi :

„(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na površine sljedećih namjena:

- **gospodarska namjena – proizvodna (I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska) i poslovna (K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka),**
- **površine infrastrukturnih sustava,**
- **javne prometne površine,**
- **površine javnih parkirališta,**
- **pješačke površine,**
- **zaštitne zelene površine.“**

Članak 17.

U članku 26. točki 1.6. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 2. riječ „*zonama*“ mijenja se tekstem „*sklopu površina*“,

- u stavku 3. riječ „*zonama*“ mijenja se tekstem „*sklopu površina*“, te se riječ „*zonama*“ mijenja se tekstem „*sklopu ovih površina*“.

Članak 18.

U članku 27. točki 1.7. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavku 1. riječ „*Zone*“ mijenja se tekstem „*Površine*“, te se iza riječi „*gospodarske* – „, dodaje riječ „*proizvodne*“,

- u stavku 1. alineji 8. riječ „*deponija*“ mijenja se rječju „*odlagališta*“,

- stavak 2. briše se,
- stavci 3.4. 5. 6. i 7. postaju stavci 2. 3. 4. 5. i 6.,
- u novom stavku 4. riječ „*zonama*“ mijenja se tekstem „**sklopu površina**“,
- u novom stavku 5. iza riječi „namjene“ dodaje se tekst „**(kulture, upravne i sl.) u manjem dijelu ukupne površine građevine osnovne namjene.**„

Članak 19.

U članku 28. točki 1.8. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. riječ „*Zone*“ mijenja se rječju „**Površine**“,
- u stavku 2. riječ „*zonama*“ mijenja se tekstem „**sklopu površina**“, te se riječ „*zonama*“ mijenja se tekstem „**sklopu ovih površina**“.
- u stavku 3. riječ „*Zona*“ mijenja se rječju „**Površina**“.

Članak 20.

U članku 29. točki 1.9. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. riječ „*Zone*“ mijenja se rječju „**Površine**“,
- u stavku 2. riječ „*zone*“ mijenja se rječju „**površine**“, te riječ „*zona*“ rječju „**površina**“,
- u stavku 3. tekst „*kojima se dozvoljava gradnja*“ mijenja se tekstem „**za provedbu Plana**“,
- dodaje se novi stavak 4. koji glasi :

“(4) Za postojeće prometnice u rangu javnih i nerazvrstanih cesta određuje se zaštitni pojas u skladu sa odredbama posebnih propisa i akata Grada Poreča u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture. „

Članak 21.

Članak 30. točka 1.10. mijenja se i glasi :

„(1) Površine javnih parkirališta namijenjena su smještaju osobnih vozila, autobusa, kamiona i dr. Na javnim parkiralištima mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(2) Javna parkirališta mogu se graditi i u zonama gospodarske namjene, prema uvjetima iz ovog Plana.“

Članak 22.

U članku 31. točki 1.11. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavcima 1. i 2. tekst „*Zone pješačkih površina*“ mijenja se tekstem „**Pješačke površine**“,
- u stavku 3. riječ „*zonama*“ mijenja se rječju „**sklopu**“,

Članak 23.

U članku 32. točki 1.12. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 1. mijenja se i glasi :
 - „**Površine zaštitnog zelenila formirat će se uz glavnu mjesnu ulicu/nerazvrstanu cestu i glavnu mjesnu ulicu/državnu cestu - D 75 - zaobilaznicu grada Poreča, s osnovnim ciljem međusobne zaštite planirane izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice, kao i same prometnice od utjecaja koji će nastati upotrebom planiranih građevina.**“,

- u stavku 2. tekst „*Zone zaštitnih zelenih površina*“ mijenjaju se tekstem „**Zaštitne zelene površine**“,

- stavak 3. mijenja se i glasi :

„(3) U sklopu zaštitnih zelenih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine. “,

dodaje se novi stavak 4. koji glasi :

“(4) U sklopu zaštitnih zelenih površina uz glavnu mjesnu ulicu - nerazvrstanu cestu i glavnu mjesnu ulicu/državnu cestu - D 75 - zaobilaznicu grada Poreča mogu se graditi pješačke površine i biciklističke staze.“.

Članak 24.

U članku 33. točki 1.13. riječ „*zonama*“ mijenja se rječju „*sklopu*“.

Članak 25.

U članku 34. točki 1.14. riječ „*zonama*“ mijenja se tekstem „*sklopu površina*“, tekst „*zone zelenih površina*“ mijenja se tekstem „*zelene površine*“, te se riječ „*zonama*“ mijenja se tekstem „*sklopu površina*“.

Članak 26.

U članku 35. točki 2.1. riječ „*zonama*“ mijenja se rječju „*sklopu površina*“.

Članak 27.

U članku 37. točki 2.2.1. riječ „*zonama*“ mijenja se rječju „*sklopu površina*“.

Članak 28.

U članku 38. točki 2.2.2.. dodaje se stavak 2. koji glasi :

„ (2) **Položaj gradivih dijelova je uvjetovan odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03).**“.

Članak 29.

U članku 46. točki 2.2.10.. vrše sljedeće izmjene i dopune :

- brojevi stavaka „(5)“ i „(6)“ mijenjaju se brojevima „(1)“ i „(2)“;
- u stavku 2. iza teksta „dijela građevne čestice“ dodaje se tekst „**kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina,**“.

Članak 30.

U članku 49. točki 5.0.1.. vrše sljedeće izmjene i dopune :

- u stavcima 1. i 3. tekst „*kojima se dozvoljava gradnja*“ mijenja se tekstem „**za provedbu prostornog plana**“,
- u stavku 2. broj „119/07.“ mijenja se brojem „95/14.“,
- u stavku 4. riječ „*zone*“ mijenja se rječju „*površine*“, riječ „*zona*“ mijenja se rječju „*površinama*“,
- dodaje se novi stavak 6. koji glasi :
- „(6) **Za postojeće prometnice u rangju javnih i nerazvrstanih cesta određuje se zaštitni pojas u skladu sa odredbama posebnih propisa i akata Grada Poreča u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture,**“.

Članak 31.

U članku 50. točki 5.0.2. vrše sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 2. iza broja „163/04“ dodaje se broj „9/11.“, te se briše riječ „*idejna*“,
 - stavci 3. i 4. mijenjaju se i glase :
- “(3) **Unutar obuhvata Plana gradit će se nerazvrstane ceste u skladu sa grafičkim prikazima Plana. Planirane prometnice bit će povezane sa sabirnom ulicom sa zapadne**

strane obuhvata Plana, glavnom mjesnom ulicom putem servisne pometnice sa južne strane obuhvata Plana i nerazvrstanim cestama Servisne zone Poreč – područje II.

(4) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, graditi se mogu i druge ulice u rangu „ostalih ulica“ koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana. Takve ostale ulice ne smiju biti “slijepe”, već obavezno moraju biti prometno povezane s najmanje 2 prometnice prikazane u grafičkom dijelu Plana. Druge ostale ulice, koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana, mogu se planirati ukoliko je prvo susjedno raskrižje s prometnicom na koju se ulica priključuje, udaljeno min. 60 m od tog priključka. Druge ostale ulice ne smiju se prometno povezati s glavnom mjesnom ulicom - nerazvrstanom cestom i glavnom mjesnom ulicom/državnom cestom - D 75 - zaobilaznicom grada Poreča. Iznimno, druge ostale ulice mogu se prometno povezati sa servisnom prometnicom s južne strane. Minimalne tehničke karakteristike drugih ostalih ulica istovjetne su tehničkim karakteristikama ostalih ulica iz ovoga Plana.”,

- članak 5. mijenja se i glasi :

“(5) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.”,

- u stavku 6. tekst „*kojim se dozvoljava gradnja*“ mijenja se tekstem „za provedbu Plana”.

Članak 32.

U članku 51. točki 5.0.3. stavku 2. tekst „*kojima se dozvoljava gradnja*“ mijenja se tekstem „za provedbu Plana”.

Članak 33.

U članku 52. točki 5.1.0.1. stavku 2. tekst „*kojima se dozvoljava gradnja*“ mijenja se tekstem „za provedbu Plana”.

Članak 34.

Članak 53. točka 5.1.0.2. mijenja se i glasi :

„(1) Širina zaštitnog pojasa razvrstanih javnih i nerazvrstanih cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg zakona o javnim cestama i posebnog akta Grada Poreča.

(2) Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica, te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o cestama (“Narodne novine”, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),
- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (“Narodne novine”, br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 I 42/20),
- Pravilnik o održavanju javnih cesta (“Narodne novine”, br. 90/14),
- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (“Narodne novine”, br. 95/14),
- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (“Narodne novine”, br. 110/01);
- Pravilnik o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama (“Narodne novine”, br. 92/19),
- Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (“Narodne novine”, br. 78/13);
- Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (“Narodne novine”, br. 28/16),
- Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Poreča,

(3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.”.

Članak 35.

U članku 54. točki 5.1.0.3. stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Najmanja širina kolnika novoplaniranih prometnica je 7 m, a novoplanirane servisne prometnice s južne strane obuhvata Plana je 3,5 m. Sabirne i ostale ulice sastoje se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet i 2 rubna traka.”.

Članak 36.

U članku 55. točki 5.1.0.4. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. iza riječi „pješačkim površinama,“ dodaje se tekst „biciklističkim stazama“,

- u stavku 2. tekst „državna cesta D302“ mijenja se tekстом „nerazvrstana glavna mjesna cesta“.

Članak 37.

U članku 56. točki 5.1.0.5. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 2. briše se,

- dodaju se novi stavci 2. 3. i 4. koji glase :

„ (2) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje nije dozvoljen sa glavne mjesne ulice - nerazvrstane ceste i glavne mjesne ulice/državne ceste D75 - zaobilaznice grada Poreča te sa sabirne prometnice.

(3) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi, ili parkirališne površine.

(4) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje moguć je sa servisne prometnice preko uređene, odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas i sl.), u skladu sa posebnim propisima i standardima, te odlukama Grada Poreča.“,

- dosadašnji stavci 3. 4. 5. i 6. postaju stavci 5. 6. 7. i 8.,

- u novom stavku 7. broj „7“ mijenja se brojem „6“,

- u novom stavku 8. brojevi „151/05 i 61/07.“ mijenjaju se brojem „78/13.“.

Članak 38.

U članku 59. točki 5.1.0.8. stavak 2. mijenja se i glasi :

„(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (“Narodne novine”, br. 78/13).“.

Članak 39.

U članku 60. točki 5.1.1.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. tekst „u planiranim zonama“ mijenja se tekстом „na planiranim površinama“, te se nakon teksta „gospodarske namjene“ dodaje tekst „i površinama javnih parkirališta“,

- u stavku 2. iza riječi „vršiti“ dodaje se tekst „asfaltiranjem, popločavanjem adekvatnim tipskim elementima“, te se dodaje tekst “U sklopu parkirališnih površina treba riješiti sustav oborinske odvodnje i javne rasvjete.“,

- u stavku 4. brojevi „151/05 i 61/07.“ mijenjaju se brojem „78/13.“.

Članak 40.

U članku 61. točki 5.1.1.2. u tablici se iza riječi „obrtništvo“ dodaje tekst „**skladišta, show room**“.

Članak 41.

Podnaslov „**5.1.2. TRGOVI I DRUGE VEĆE PJEŠAČKE POVRŠINE**“ mijenja se u „**5.1.2. TRGOVI I DRUGE PJEŠAČKE POVRŠINE**“.

Članak 42.

U članku 62. točki 5.1.2.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. riječ „**zonama**“ mijenja se rječju „**sklopu površina**“.
- u stavku 3. briše se tekst „**Iznimno stavku 1. ove točke**“,
- dodaje se novi stavak 4. koji glasi :

„(4) Pješačke i biciklističke staze mogu se, osim u koridorima, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena uz međusobno prilagođavanje niveleta tih površina s niveletama javnih prometnih površina na mjestima priključka prema utvrđenim potrebama i u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela,„

Članak 43.

Podnaslov „**5.2. UVJETI GRADNJE TELEKOMUNIKACIJSKE MREŽE**“ mijenja se u „**5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA**“.

Članak 44.

U članku 63. točki 5.2.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- brojevi stavaka „**(1), (1), (1), (1) i (1)**“ mijenjaju se brojevima „**(1), (2), (3), (4), i (5)**”

- stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Projektiranje i izvođenje mreže elektroničkih komunikacija mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17), i drugim važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti elektroničkih telekomunikacija.“

- u stavku 3. briše se riječ „**TK**“, te se iza riječi „mreže“ i „kapaciteta“ dodaje tekst „**elektroničkih komunikacija**“.

Članak 45.

U članku 64. točki 5.2.2. u stavku 1. briše se riječ „**TK**“ i iza riječi „mreže“ dodaje tekst „**elektroničkih komunikacija**“.

Članak 46.

U članku 65. točki 5.2.3. briše se dosadašnji stavak 3. oznake „**(1)**“,

Članak 47.

U članku 67. točki 5.2.5. stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture. Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08. 90/11. 133/12. 80/13. 71/14. i 72/17.) kao i drugih važećih propisa.“

Članak 48.

U članku 70. točki 5.3.1.3. u stavku 2. alineja 1. briše se riječ „*nove*“.

Članak 49.

U članku 77. točki 5.3.2.6. tekst „*Uvjete gradnje*“ mijenja se tekstem „*posebne uvjete građenja*“.

Članak 50.

U članku 78. točki 5.3.2.7. tekst „*prilikom izrade projektne dokumentacije*“ mijenja se tekstem „*u postupku izdavanja akata za provedbu Plana*“.

Članak 51.

Članak 80. točka 5.3.3.1. mijenja se i glasi :

„(1) Odredbe o uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina odnose se na trafostanice koje će se graditi unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) i površinama drugih namjena na području obuhvata Plana. Ovim se odredbama posebno uvjetuju neki elementi uvjeta smještaja i gradnje građevina.“

Članak 52.

U članku 88. točki 5.3.4.1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.7 usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.“

- u stavku 2., alineji 2. tekst „*nodularnog lijeva*“ mijenja se tekstem „

kvalitetnih materijala profila prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda Buzet d.o.o.“

- dodaju se stavci 3. 4. 5. i 6. koji glase :

„(3) Područje obuhvata Plana se opskrbljuje vodom iz Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(4) Potrebno je nastaviti s daljnjim radnjama na optimalizaciji vodoopskrbnog sustava s konačnim ciljem osiguranja potrebnih količina i tlakova vode.

(5) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(6) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.“

Članak 53.

U članku 89. točki 5.3.4.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 1. broj „*16*“ mijenja se brojem „*10*“, a broj „*8*“ brojem „*5*“,

- stavak 3. mijenja se i glasi :

„(3) Ovim se planom određuju sljedeći zaštitni koridori:

- za magistralni cjevovod propisuje se zaštitni koridor u širini ukupno najmanje 10,0 m,

- za ostale cjevovode propisuje se zaštitni koridor u širini ukupno najmanje 6,0 m,

- unutar navedenih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje,
- u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.”.

Članak 54.

U članku 90. točki 5.3.4.3. dodaju se stavci 2. 3. i 4. koji glase :

„(2) Prilikom formiranja ulica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(3) Planira se izgradnja prstenastog sustava vodoopskrbe gdje god je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera, kao i kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga naselja i samih građevina.

(4) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava vodoopskrbe:

- mreža vodovoda ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.

- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,

- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev,

- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacione cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije,

- kanalizaciona cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizaciona cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,

- minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,

- kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev,

- pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom,

- pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.

- za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,

- trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,

- priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,
- prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,
- za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te mrežu dimenzionirati na temelju propisane količine vode i potrebnog tlaka.”.

Članak 55.

Članak 91. točka 5.3.5.1. mijenja se i glasi :

„(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa grafičkim i tekstualnim dijelom Plana.

(2) Rješenje odvodnje prikazano je u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz 2.7.,,.

Članak 56.

U članku 92. točki 5.3.5.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- stavak 1. mijenja se i glasi :

„(1) Priključenje sanitarno tehničkih i oborinskih otpadnih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao razdjelni sustav oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, što znači da je potrebno posebno izgraditi zasebne kanalizacijske mreže za odvodnju oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, u skladu sa važećim Zakonom o vodama.“,

- brišu se stavci 2. – 16.,

- dodaju se novi stavci 2. – 8. koji glase :

„(2) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske odvodnje otpadnih voda definirati projektnom dokumentacijom.

(3) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(5) Mreža odvodnje sanitarno-tehničkih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, zelenih površina i drugih javnih površina gdje god je to moguće.

(6) Djelatnosti unutar postojećih građevina i planiranih zahvata, kao i izgradnja, mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05 i 2/11).

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.158. Zakona o vodama (NN 66/19). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).

(8) Prema čl. 56. Zakona o vodama (NN 66/19) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja-Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN

83/10 i 141/15) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN br.26/20), predmetno područje nalazi se u području osjetljivog područja.”

Članak 57.

Iza članka 92. točke 5.3.5.2. dodaje se novi članak 92.a. točka 5.3.5.3. koji glasi :

„(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih i oborinskih otpadnih voda:

- minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 1,20 m iznad tjemena cijevi,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne kanalizacijske kolektore,
- sanitarnu i oborinsku kanalizaciju, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno, smjestiti ih u trup prometnice; sanitarnu kanalizaciju načelno smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i sanitarne kanalizacije u zajedničkom rovu,
- sva mreža predviđa se izvesti od kvalitetnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacionih cijevi odgovarajućih profila,
- svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.”

Članak 58.

Iza članka 92.a. točke 5.3.5.3. dodaje se novi podnaslov „Sanitarna odvodnja“.

Članak 59.

Iza članka 92.a. točke 5.3.5.3. dodaje se novi članak 92.b. točka 5.3.5.4. koji glasi :

„(1) U skladu s čl. 77. Zakona o vodama (NN 66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar – Vabriga – Torre - Abrega, Općine Funtana – Fontane i Općine Vrsara – Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).

(1) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(2) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i

dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine”, br. 26/20), odnosno važećim propisima za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

(3) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1 m od ruba građevne čestice.

(5) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(6) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

(7) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).”.

Članak 60.

Iza članka 92.b. točke 5.3.5.4. dodaje se novi podnaslov „Oborinska odvodnja“.

Članak 61.

Iza članka 92.b. točke 5.3.5.4. dodaje se novi članak 92.c. točka 5.3.5.5. koji glasi :

„(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 400 m² moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

(2) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektom dokumentacijom. Projektom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtjevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

(3) U skladu sa člankom 140. Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(4) U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina). Oborinska odvodnja zone predviđa se riješiti oborinskom kanalizacijom prometnih površina. Područje obuhvaćenog ovim Planom dijelom je orijentirano (nagnuto) prema jugozapadu, a dijelom prema sjeveru te je u tom smislu koncipirana i oborinska odvodnja koja se planira spojiti na oborinsku odvodnju šireg područja.

(5) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku vodu na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama u skladu s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe. Za sve upojne bunare na tehničkom prijemu potrebno je dostaviti dokaz o upojnosti upojnih bunara.

(6) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

(7) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(8) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

Članak 62.

U Podnaslovu 6. „UVJETI UREĐENJA JAVNIH ZELENIH POVRŠINA“ briše se riječ „**JAVNIH**“.

Članak 63.

Članak 93. točka 6.1. mijenja se i glasi :

„(1) Osim zaštitnih zelenih površina Planom se posebno ne planiraju druge zelene površine, ali se njihova realizacija načelno omogućava. Iznimno, uz nerazvrstanu glavnu mjesnu ulicu - nerazvrstanu cestu i uz glavnu mjesnu ulice/državnu cestu D75 - zaobilaznicu grada Poreča, pojas unutar građevnih čestica dubine najmanje 10m (do gradivog dijela građevne čestice) mora se hortikulturno urediti.

(2) Ovim Planom propisuje se maksimalna zaštita postojećeg drvoreda uz glavnu mjesnu ulicu – nerazvrstanu cestu.“.

Članak 64.

U članku 94. točki 6.2. stavku 1. tekst „*Javni parkovi, ukoliko se budu realizirali*“ mijenja se tekстом „**Zaštitne zelene površine**“, te se iza riječi „pješačkih“ dodaje tekst „**i biciklističkih**“.

Članak 65.

U članku 95. točki 6.3. stavku 1. riječ “**javnim**” briše se.

Članak 66.

Članak 96. točka 6.4. briše se.

Članak 67.

U članku 97. točki 7.1. stavak 2. mijenja se i glasi :

“(2) Na području obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara osim tzv. **Slavenske ceste – Decumanus agri – glavnog rimskog decumanusa, koja je zaštićena prostornim planom višeg reda kao arheološki lokalitet i kultivirani krajolik.**“.

Članak 68.

U članku 98. točki 7.2. stavku 1. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- iza broja 87/09, dodaju se brojevi “**88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21** “,

- iza teksta “Slavensku cestu” dodaje se tekst “- **Decumanus agri**”.

Članak 69.

Iza članka 98. točke 7.2. dodaje se novi članak 98.a. točka 7.3.koji glasi :

„(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19).

(2) Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže. „

Članak 70.

Članak 99. točka 8.1. mijenja se i glasi :

“(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana.”

Članak 71.

Članak 100. točka 8.2. mijenja se i glasi :

“(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022.(SG Grada Poreča 10/17) kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog dijela otpada iz komunalnog otpada te ugraditi koncept IVO (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/odlaganje) prema posebnom propisu i planu gospodarenja otpadom Istarske županije te u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.-2022.(SG Grada Poreča 10/17).

(3) Odvojeno sakupljanje otpada predviđa se postavljanjem reciklažnih ili zelenih otoka, uvođenjem posude za odlaganje ostatnog komunalnog otpada te izgradnjom reciklažnih dvorišta u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Poreč, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim proizvodnim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava propisano je posebnim propisima.

(6) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.“

Članak 72.

Članak 101. točka 8.3. mijenja se i glasi :

“(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- **Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 84/21)**
- **Zakon o komunalnom gospodarstvu (“Narodne novine”, br. 68/18, 110/18 i 32/20)**
- **Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20)**
- **Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)**
- **Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17)**
- **Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022.(SG Grada Poreča 10/17).**

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.”.

Članak 73.

U članku 103. točki 9.2. vrše se sljedeće izmjene i dopune :
- u stavku 1. briše se broj “110/07.”, a dodaju se brojevi “**80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18**“,
- u stavku 2. tekst “*kojima se dozvoljava gradnja*” mijenja se tekstem “**za provedbu Plana**”.

Članak 74.

U članku 104. točki 9.3. tekst “*kojima se dozvoljava gradnja*” mijenja se tekstem “**za provedbu Plana**”.

Članak 75.

Iza članka 104. točke 9.3. dodaje se podnaslov “**Mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda i priobalnog mora**”.

Članak 76.

Iza članka 105. točke 9.4. vrše se sljedeće izmjene i dopune :
- u stavku 1. tekst “*fekalnu kanalizaciju*” mijenja se tekstem “**sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda**”, te tekst “*fekalne kanalizacije*” tekstem “**sanitarnih otpadnih voda**”,
- u stavku 2. tekst “*oborinske kanalizacije*” mijenja se tekstem “**oborinskih otpadnih voda**”.

Članak 77.

Iza članka 105. točke 9.4. dodaje se novi članak 105.a. točka 9.4.1. koji glasi :
„(1) **Zaštita mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode.**
(2) **Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.”.**

Članak 78.

Iza članka 105.a. točke 9.4.1. dodaje se podnaslov “**Mjere zaštite od buke**”.

Članak 79.

Iza članka 105.a. točke 9.4.1. dodaje se novi članak 105.b. točka 9.4.2. koji glasi :
„(1) **Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.**

(2) **Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.**

(3) **Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurati će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja**

zvukom. Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.”.

Članak 80.

Iza članka 105.b. točke 9.4.2. dodaje se podnaslov “Zaštita kakvoće zraka”.

Članak 81.

Iza članka 105.b. točke 9.4.2. dodaje se novi članak 105.c. točka 9.4.3. koji glasi :

„(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18).

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.”.

Članak 82.

Iza članka 105.c. točke 9.4.3. dodaje se podnaslov “Mjere zaštita od požara”.

Članak 83.

Iza članka 105.c. točke 9.4.3. dodaje se novi članak 105.d. točka 9.4.4. koji glasi :

„(1) Pri projektiranju i građenju građevina pridržavati se odredbi za mjere zaštite od požara koje propisuju:

- **Zakon o zaštiti od požara (NN br.92/10),**
- **Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10),**
- **Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 55/94 i 142/03),**
- **Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br.54/99),**
- **Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN br,108/95),**
- **Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.8/06),**
 - **Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10),**
 - **Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),**
 - **Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),**
 - **Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),**
 - **Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),**
 - **Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 I 141/08),**
 - **Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99),**
 - **Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),**
 - **Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod**

skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),

- Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),

- Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),

- Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),

- Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,

- Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.

- Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br.35/94.)

- ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima se propisuju mjere zaštite od požara.

(2) U slučaju promjene propisa primjenjivati će se novi, odgovarajući propis.“.

Članak 84.

Iza članka 105.d. točke 9.4.4. dodaje se podnaslov “Zaštita od svjetlosnog onečišćenja”.

Članak 85.

Iza članka 105.d. točke 9.4.4. dodaje se novi članak 105.e. točka 9.4.5. koji glasi :

„(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,

- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,

- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.“.

Članak 86.

Iza članka 105.e. točke 9.4.5. dodaje se podnaslov “Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera”.

Članak 87.

Iza članka 105.e. točke 9.4.5. dodaje se novi članak 105.f. točka 9.4.6. koji glasi :

„(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim

propisima i odredbama ovog Plana.“.

Članak 88.

Članak 106. točka 9.5. mijenja se i glasi :

“(1) Aktima propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša i zaštite od požara, a naročito:

- **Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);**

- **Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);**

- **Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19);**

- **Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);**

- **- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 81/20);**

- **- Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);**

- **- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19);**

- **- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);**

- **- Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);**

- **- Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);**

- **- Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);**

- **- Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);**

- **- Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18);**

- **- Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);**

- **- Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);**

- **- Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).**

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.”.

Članak 89.

U članku 109. točki 10.0.3. tekst **“*kojima se dozvoljava gradnja*”** mijenja se tekstem **“za provedbu Plana”**.

Članak 90.

U članku 110. točki 10.0.4. tekst **“*kojima se dozvoljava gradnja*”** mijenja se tekstem **“za provedbu Plana”**.

Članak 91.

U članku 111. točki 10.0.5. vrše se sljedeće izmjene i dopune :

- u stavku 2. broj „16“ mijenja se brojem „10“, a broj „8“ brojem „5“,
- u stavku 3. iza riječi „cjevovoda“ dodaje se tekst „u ukupnoj širini 6,0 m“

Članak 92.

Članak 112. točka 10.0.6. briše se.

Članak 93.

Podnaslov 10.1. OBVEZA IZRADE DETALJNIH PLANOVA UREĐENJA i članak 114. točka 10.1.1. brišu se.

Članak 94.

Članak 115. točka 11.1. mijenja se i glasi :

“(1) Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na dokumentu „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Poreč”.“.

Članak 95.

Članak 116. točka 11.2. mijenja se i glasi :

“(1) Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- **Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20),**
- **Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),**
- **Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).**

Članak 96.

U članku 117. točki 11.3. stavku 1. iza riječi “dio” dodaje se tekst **“izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene”.**

Članak 97.

Iza članka 117. točke 11.3. dodaje se podnaslov **“Zaštita od potresa”.**

Članak 98.

Iza članka 117. točke 11.3. dodaje se novi članak 117.a. točka 11.3.1. koji glasi :

„(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje građevina posebno voditi računa o izboru materijala i statici gradnje.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od

kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.”.

Članak 99.

Iza članka 117.a. točke 11.3.1. dodaje se podnaslov “**Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva**”.

Članak 100.

Iza članka 117.a. točke 11.3.1. dodaje se novi članak 117.b. točka 11.3.2. koji glasi :
„(1) **Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša.**

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.”.

Članak 101.

Iza članka 117.b. točke 11.3.2. dodaje se podnaslov “**Sklanjanje stanovništva**”.

Članak 102.

Iza članka 117.b. točke 11.3.2. dodaje se novi članak 117.c. točka 11.3.3. koji glasi :
„ **(1) Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.**“.

Članak 103.

Iza članka 117.c. točke 11.3.3. dodaje se podnaslov “**Evakuacija stanovništva**”.

Članak 104.

U članku 118. točki 11.4. dodaje se tekst „**Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.** „,

Članak 105.

Članak 119. točka 11.5. briše se.

Članak 106.

Iza članka 118. točke 11.4. dodaje se podnaslov “**Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)**”.

Članak 107.

Iza članka 118. točke 11.4. dodaje se članak 118.a. točka 11.4.1. koji glasi :

“(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.”.

Članak 108.

Iza članka 118.a. točke 11.4.1. dodaje se članak 118.b. točka 11.4.2. koji glasi :

“(1) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu I zaštitnim ogradama.”.

Članak 109.

Iza članka 118.b. točke 11.4.2. dodaje se podnaslov **“Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti”**.

Članak 110.

Iza članka 118.b. točke 11.4.2. dodaje se članak 118.c. točka 11.4.3. koji glasi :

“(1) Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.”.

Članak 111.

Iza članka 118.c. točke 11.4.3. dodaje se podnaslov **“Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama”**.

Članak 112.

Iza članka 118.c. točke 11.4.3. dodaje se članak 118.d. točka 11.4.4. koji glasi :

“(1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročištač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.)”.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 113.

(1) Elaborat Izmjena i dopuna Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz prvog stavka ove točke pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo.

(3) Elaborat iz prvog stavka ove točke dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno

uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Članak 114.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u “Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo”.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Rabar**

**KLASA : 011-01/20-01/89
URBROJ : 2163-6-07/01-22-4
Poreč-Parenzo, 3. veljače 2022.**

2.

Na temelju članaka 109. i 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, broj 153/13, 65/17, 114/17, 39/19 i 98/19), članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, broj 2/13, 10/18 i 2/21) i članka 11. Odluke o izradi Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ („Službeni glasnik Grada Poreča – Parenzo“, broj 12/20), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo, na sjednici održanoj 3. veljače 2022. godine, donijelo je

**ODLUKU
o donošenju Urbanističkog plana uređenja
„Servisna zona Poreč – područje III“
- pročišćeni tekst -**

Članak 1.

Donosi se Urbanistički plan uređenja “Servisna zona Poreč – područje III” (u daljnjem tekstu: Plan) u pročišćenom tekstu koji sadrži Plan objavljen u “Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo, br. 12/10., kojeg je izradilo poduzeće “URBIS-72” d.d. iz Pule I Izmjene I dopune Plana objavljene u “Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo, br. 2/22., kojeg je izradilo poduzeće URBAN PLAN j.d.o.o. iz Pule.

Članak 2.

Sastavni dio ove Odluke je Elaborat pod nazivom “Urbanistički plan uređenja Servisna zona Poreč – područje III”, koji sadrži :

I. TEKSTUALNI DIO - ODREDBE ZA PROVEDBU

0. Opće odredbe
1. Uvjeti određivanja i razgraničavanja površina javnih i drugih namjena
2. Uvjeti smještaja građevina gospodarskih djelatnosti
3. Uvjeti smještaja građevina društvenih djelatnosti
4. Uvjeti i način gradnje stambenih građevina
5. Uvjeti gradnje odnosno gradnje, rekonstrukcije i opremanja prometne, komunikacijske i komunalne mreže s pripadajućim objektima i površinama
- 5.1. Uvjeti gradnje prometne mreže

- 5.1.1. Javna parkirališta i garaže
- 5.1.2. Trgovi I druge pješačke površine
- 5.2. Uvjeti gradnje mreže elektroničkih komunikacija
- 5.3. Uvjeti gradnje komunalne i druge infrastrukturne mreže
6. Uvjeti uređenja javnih zelenih površina
7. Mjere zaštite prirodnih i kulturno-povijesnih cjelina i građevina i ambijentalnih vrijednosti
8. Postupanje s otpadom
9. Mjere sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš
10. Mjere provedbe Plana
11. Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća
12. Završne odredbe

II. GRAFIČKI DIO

- | | | |
|------|---|----------|
| 1. | Korištenje i namjena površina | M 1:1000 |
| 2.1. | Promet, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - promet | |
| 2.2. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroničke komunikacije | M 1:1000 |
| 2.3. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – srednji napon | M 1:1000 |
| 2.4. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – niski napon | M 1:1000 |
| 2.5. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – javna rasvjeta | M 1:1000 |
| 2.6. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – plinoopskrba | M 1:1000 |
| 2.7. | Prometna, ulična i komunalna infrastrukturna mreža - elektroenergetika – vodoopskrba i odvodnja otpadnih voda | M 1:1000 |
| 3. | Uvjeti korištenja i zaštite površina | M 1:1000 |

II. OBRAZLOŽENJE

1. POLAZIŠTA

- 1.1. Položaj, značaj i posebnosti zone u prostoru Grada Poreča

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

- 2.1. Ciljevi prostornog uređenja gradskog značaja
- 2.2. Ciljevi prostornog uređenja gospodarske namjene

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

- 3.1. Program gradnje i uređenja prostora
- 3.2. Osnovna namjena prostora
- 3.3. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu, način korištenja i uređenja površina
- 3.4. Prometna i ulična mreža
- 3.5. Komunalna infrastrukturna mreža
- 3.6. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina
- 3.7. Sprječavanje nepovoljna utjecaja na okoliš

I. ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 3.

0.1.

(1) Urbanistički plan uređenja „Servisna zona Poreč – područje III“ (dalje u tekstu: Plan) je dugoročni prostorno-planski dokument, koji u skladu sa ciljevima i zadacima utvrđenim važećim prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča) utvrđuje smjernice za uređenje javnih, gospodarskih, kulturno - povijesnih, prirodnih i drugih područja, osnove uvjeta korištenja, uređenja i zaštite prostora na području Servisne zone Poreč za razdoblje do 2030. godine.

(2) Planom se utvrđuju dugoročne osnove organiziranja i uređivanja prostora navedene zone u skladu sa ciljevima i zadacima društveno - gospodarskog razvoja, a posebno:

- osnovna podjela prostora po namjeni, s uvjetima njegovog uređivanja,
- sustav infrastrukturnih koridora i građevina, te njihovo povezivanje sa sustavom susjednog i šireg područja,
- mjere zaštite i unapređivanja okoliša,
- mjere provedbe Plana.

(3) Zone za izgradnju planiraju se unutar granica dijela izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, gospodarske proizvodne namjene određenog prostornim planom uređenja, a namjena ostalih površina planira se sukladno posebnim zakonima i prostornim planovima šireg područja.

Članak 4.

0.2.

(1) Plan je izrađen u skladu s odredbama Zakona o prostornom uređenju (“Narodne novine”, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19 i 98/19) i Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98. 39/04. 45/04., 163/04 i 9/11.) i drugim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećih prostornih planova šireg područja.

Članak 5.

0.3.

(1) Plan se donosi za područje obuhvata prikazano u grafičkom dijelu Plana, ukupne površine oko 23,75 ha, koje je omeđeno :

- planiranim sabirnom i ostalom ulicom i dijelom Servisne zone Poreč sa zapadne strane,
- područjem obuhvata UPU-a Servisna zona Poreč – područje II (“Sl.glasnik Grada Poreča“, br. 12/18., 3/21 i 3/21 – pročišćeni tekst) sa sjeverne strane,
- koridorom glavne mjesne ulice/Državne ceste D75 - zaobilaznice grada Poreča sa istočne strane,
- koridorom glavne mjesne ulice/ nerazvrstane ceste u nastavku Državne ceste D302 /Poreč – Baderna – Pazin/ sa južne strane.

(2) Plan se donosi za:

- dio naselja Poreč,
- dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske proizvodne namjene Servisna zona Poreč,
- dijelove Mjesnih odbora J.Rakovac, M.Balota i Vrvari,
- dijelove katastarskih općina Poreč, Musalež i Vrvari.

(3) Područje obuhvata Plana nalazi se izvan prostora ograničenja zaštićenog obalnog područja mora (izvan pojasa od 1000 m od obalne crte mora).

Članak 6.

0.4.

(1) Površine namijenjene za promet u mirovanju (površine za parkiranje vozila) dimenzioniraju se sukladno planskim veličinama i prometnom rješenju. Osnovno načelo rješavanja prometa u mirovanju je planiranje u okvirima građevne čestice osnovne namjene na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt za provedbu Plana.

(2) Osim površina za promet iz stavka 1. ovog članka, unutar obuhvata Plana određene su dodatne javne površine namijenjene za promet u mirovanju.

(3) Standardi u pogledu broja parkirališnih mjesta u odnosu na broj korisnika područja obuhvata Plana rješavaju se ukupnim odredbama ovoga Plana, posebnim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča (promet, komunalni red ili sl.).

(4) Unutar obuhvata Plana dozvoljava se gradnja garažnih građevina, kao i korištenje ravnih krovova građevina za parkiranje vozila, kojima se pristupa propisnim natkrivenim ili nenatkrivenim rampama za kolni pristup ili odgovarajućim uređajima za vertikalni prijenos vozila (automatske garaže).

Članak 7.

0.5.

(1) Uvjeti uređenja, gradnje, korištenja i zaštite površina i građevina određeni ovim Planom predstavljaju okvir za izdavanje akata za provedbu Plana.

Članak 8.

0.6.

(1) Na području obuhvata Plana uređenje prostora, izgradnja i rekonstrukcija građevina na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje kojim se mijenja stanje u prostoru mora biti u skladu s odredbama ovog Plana, te posebnim uvjetima utvrđenim na temelju zakona i drugih propisa.

OPĆE ODREDBE

Članak 9.

0.1.0.

(1) U Planu se koriste pojmovi definirani ovim Poglavljem sukladno važećim propisima i prostornim planovima šireg područja (Prostorni plan uređenja Grada Poreča i Generalni urbanistički plan grada Poreča).

Članak 10.

0.1.1.

(1) **Oblik i veličina građevne čestice** određuju se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina čija se gradnja na toj čestici planira, javnu prometnu površinu s koje se osigurava neposredan pristup na građevnu česticu, susjedne građevne čestice, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, katastarsko i zemljišno knjižno stanje zemljišta, posebne uvjete građenja i druge elemente od značaja za određivanje oblika građevne čestice.

(2) Oblik i veličina građevne čestice određuju se sukladno svim odgovarajućim važećim propisima i drugim uzancama.

(3) Oblik i veličina građevne čestice ne može se odrediti na način da se susjednim građevnim česticama na kojima su izgrađene postojeće građevine pogoršaju uvjeti gradnje odnosno bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl).

Članak 11.

0.1.2.

(1) **Gradivi dio građevne čestice** jest dio građevne čestice u kojega se moraju smjestiti ortogonalne projekcije svih izgradnji na građevnoj čestici i to osnovne građevine i pomoćnih građevina. U gradivi dio građevne čestice ne mora se smjestiti izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (neizgrađenog dijela građevne čestice), kao što su nenatkrivene terase, cisterne i septičke jame, koji su manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena mjereno na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, nadstrešnice parkirališta od laganih, montažnih i prozračnih materijala, utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, te dijelovi građevine kao što su vijenci, oluci i slični elementi istaknuti do 50 cm izvan ravnine pročelja građevine i drugi zahvati omogućeni ovim odredbama.

(2) Gradivi dio građevne čestice određuje se ovisno o obliku i veličini građevne čestice, namjeni građevine, visini i tipu izgradnje, izgrađenosti susjednih čestica, te građevnom pravcu i prirodnim uvjetima, pri čemu se naročito ne smiju pogoršati uvjeti rada i boravka na susjednim građevnim česticama (buka, osunčanost i sl.).

(3) Gradivi dio građevne čestice za gradnju slobodnostojeće građevine visokogradnje određuje se tako da je građevina s jedne ili više strana određena građevnim pravcem, a od granice susjedne građevne čestice mora biti udaljena najmanje 5 m.

(4) Iznimno od stavka 3. ove točke, udaljenost od granice susjedne građevne čestice može biti i veća i manja od 5m ukoliko za to postoje opravdani razlozi (namjena, tip izgradnje, interpolacija, zaštitni pojas infrastrukture, zaštita okoliša i sl., te odredbe posebnih propisa), te ukoliko je to određeno ovim Planom.

(5) Položaj gradivih dijelova je uvjetovan odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03).

Članak 12.

0.1.3.

(1) **Regulacijski pravac** jest granica građevne čestice prema dodirnoj javnoj prometnoj površini. Građevna čestica može imati 1 ili više regulacijskih pravaca.

Članak 13.

0.1.4.

(1) **Građevni pravac** jest obvezni pravac kojim se određuje položaj građevine na građevnoj čestici na način da se, duž njega gradi najistaknutiji dio pročelja građevine (dio građevine ili najmanje 2 najistaknutije točke). Utvrđuje se obveza gradnje dijela građevine na građevnom pravcu.

(2) Građevni pravac određuje se imajući u vidu namjenu i vrstu građevina, potrebu racionalnog korištenja zemljišta, pristup s javne prometne površine, konfiguraciju i druge karakteristike zemljišta, te naročito građevne pravce susjednih postojećih ili planiranih građevina visokogradnje, nastojeći pri tome pratiti slijed okolne izgradnje.

(3) Uvjetima gradnje može se odrediti jedan ili više građevnih pravaca. Više građevnih pravaca moguće je odrediti za jednu građevinu naročito:

- ukoliko to zahtjeva poseban položaj građevine u odnosu na okolni prostor poput kutne dispozicije građevine u uličnom redu, blokovske izgradnje, interpolacije i slično,
- za pojedine dijelove građevine s različitim visinama izgradnje,
- u slučaju kada je građevina sastavljena od više dijelova i sl.

(4) Kod građevina niskogradnje građevni se pravac ne treba odrediti.

Članak 14.

0.1.5.

(1) **Izgrađenost građevne čestice /Koeficijent izgrađenosti, k_{ig}** je odnos izgrađene površine zemljišta pod građevinom i ukupne površine građevne čestice. Zemljište pod građevinom je ortogonalna projekcija svih zatvorenih, otvorenih i natkrivenih konstruktivnih dijelova građevine osim balkona, na građevnu česticu, uključivši i terase u prizemlju građevine kada su iste konstruktivni dio podzemne etaže, te krovni istaci i vijenci. Parkirališta, manipulacijske površine, prilazi građevinama, interni putevi, rampe, cisterne i spremnici, izgradnja koja predstavlja uređenje okućnice (građevne čestice) - popločenja na tlu, nenatkrivene prizemne terase, koji su svi manje od 1 m iznad konačno zaravnatog terena na svakom pojedinom mjestu neposredno uz građevinu, te potporni zidovi i nasipi prema konfiguraciji terena, te utovarne rampe propisane visine prema pravilima struke i posebnim propisima, izuzeti su iz proračuna koeficijenta izgrađenosti građevne čestice.

(2) Izgrađenost građevne čestice ne može biti veća od utvrđenog gradivog dijela građevne čestice.

(3) **Koeficijent iskorištenosti, k_{is}** je odnos građevinske (bruto) površine građevina i površine građevne čestice. Tablicom u sklopu ovih odredbi dani su najveći dopušteni koeficijenti iskorištenosti građevne čestice, koji se odnose na nadzemni dio građevine (suteren, prizemlje, katovi, potkrovlje).

(4) **Koeficijent iskorištenosti, K_{is}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{is} i zbroja građevnih čestica.

(5) **Gustoća izgrađenosti, G_{ig}** je odnos zbroja pojedinačnih k_{ig} i zbroja građevnih čestica.

Članak 15.

0.1.6.

Dijelovi (etaže) građevine :

(1) **Podrum (Po)** je potpuno ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja.

(2) **Poluukopani podrum** je djelomično ukopani dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno zaravnatog terena neposredno uz građevinu manja od 1 m.

(3) **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno najmanje je jednim svojim pročeljem izvan terena.

(4) **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma ili poluukopanog podruma (ispod poda kata ili krova).

(5) **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja.

(6) **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili sličnog krova.

Članak 16.

0.1.7.

(1) **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjeg kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja.

(2) **Ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena). Pod konačno zaravnatim terenom, u smislu ovih odredbi, ne smatra se vanjsko stubište za silazak

u podzemnu etažu, ni rampa za silazak u podzemnu etažu propisane širine prema pravilima struke i posebnim propisima.

(3) U najvišu dopuštenu visinu ne računaju se strojnice dizala, strojarske instalacije (rashladni elementi za ubacivanje i izbacivanje zraka idr.) i uređaji, dimnjaci, zatvoreni ili otvoreni i natkriveni izlazi na ravni krov, nadstrešnica od laganih, montažnih i prozračnih materijala ako se ravni krov koristi kao parkiralište i slični elementi.

(4) **Podzemna etaža**, u smislu ovih odredbi, je potpuno ili djelomično ukopana etaža čija je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnatog terena neposredno uz građevinu jednaka ili manja od 1m. Dozvoljena je izgradnja jedne ili više podzemnih etaža (podruma, poluukopanih podruma).

(5) **Nadzemna etaža**, u smislu ovih odredbi, je djelomično ukopana etaža kojoj je visinska razlika između stropa i najniže točke konačno uređenog i zaravnatog terena neposredno uz građevinu veća od 1m, te svaka etaža izgrađena nad takvom etažom (suteren, prizemlje, katovi, potkrovlje).

(6) Najmanja dopuštena **svijetla visina etaže** određena je propisima za pojedinu vrstu prostora gospodarske - poslovne namjene i ostalih namjena (zahvata) koje je moguće graditi i uređivati u skladu s Planom.

(7) **Najviši dopušteni broj etaža** građevine E je najveći dopušteni broj nadzemnih etaža iz stavka 5. ove točke. Najviša etaža može se izvesti kao potkrovnetaža (sa skošenim stropom) ili kao etaža s ravnom stropnom pločom. Iznad ravne stropne ploče najviše etaže dopuštena je izvedba ravnog krova ili kosog jednostrešnog, dvostrešnog ili višestrešnog krova, pri čemu gradnja nadozida nije dopuštena, a najveća dopuštena unutarnja visina tako dobivenog prostora iznosi 2,40 m. Gradnja nadozida ravnog krova (atike) dopuštena je do propisane visine zaštitne ograde, odnosno visine punog zaštitnog parapeta.

Članak 17.

0.1.8.

(1) Pojam „građevina“ određen je važećim propisom. Građevinom se, prema ovim odredbama, smatra i “zgrada” te “složena građevina” određena važećim propisom.

(2) **Građevina gospodarske namjene**, prema ovim odredbama, je građevina koja je u cjelini ili većim dijelom namijenjena obavljanju djelatnosti gospodarske namjene. Kada se to uvjetuje odredbama ovog Plana građevina gospodarske namjene ne može imati prostorije drugih namjena ili su druge namjene u toj građevini pobliže određene.

(3) **Pomoćna građevina**, prema ovim odredbama, je zahvat za opskrbu energijom ukoliko služi za potrebe osnovne građevine bez predaje u mrežu, vodoopskrbu, smještaj vozila ukoliko se ne radi o javnoj garaži, zbrinjavanje otpadnih voda i slična građevina koja ne predstavlja uređenje okućnice, a koja se gradi na građevnoj čestici namijenjenoj gradnji osnovne građevine. Pomoćnim građevinama smatraju se navedeni zahvati i slične građevine kada je njihova visina na najnižoj točki konačno zaravnatog terena uz građevinu viša od 1m.

Članak 18.

0.1.9.

(1) Pojam „postojeća građevina“ određen je važećim propisom.

(2) Postojeća građevina koja prelazi najveće dozvoljene gabarite utvrđene ovim Planom, može se rekonstruirati samo u okviru postojećih gabarita.

Članak 19.

0.1.10.

(1) Pojam „građenje“ određen je važećim propisom.

Članak 20.

0.1.11.

(1) Pojam „rekonstrukcija građevine“ određen je važećim propisom.

(2) Pojam „održavanje građevine“ određen je važećim propisom.

(3) Rekonstrukcija postojećih građevina može se dozvoliti pod sljedećim uvjetima:

- da se ne pogoršaju bitni zahtjevi za građevinu (stabilnost, zaštita od požara, zdravlje i zaštita okoliša, sigurnost u korištenju, zaštita od buke i sl) na susjednim građevnim česticama,

- da se ne mijenja postojeći karakter izgradnje (tipologija, struktura, vrsta i način gradnje i sl.) i prostorni odnosi u susjedstvu,

- da se namjena građevine uskladi s namjenom područja /zone/ ili da se zadrži postojeća namjena građevine u pretežitom dijelu,

- da se promet u mirovanju riješi u skladu s odredbama ovog Plana.

(4) Postojeće građevine osnovne namjene mogu se rekonstruirati u skladu s odredbama ovog Plana.

1. UVJETI ODREĐIVANJA I RAZGRANIČAVANJA POVRŠINA JAVNIH I DRUGIH NAMJENA

Članak 21.

1.1.

(1) Organizacija i namjena površina detaljno je obrađena u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

(2) Površine javnih i drugih namjena razgraničene su i prikazane na kartografskom prikazu 1. „Korištenje i namjena površina“, u mjerilu 1:1000.

Članak 22.

1.2.

(1) Namjena pojedinih površina temelji se na globalnoj namjeni prostora određenoj prostornim planom šireg područja, a primijenjena terminologija sukladna je zakonskoj regulativi u vremenu donošenja ovog Plana.

Članak 23.

1.3.

(1) Područje obuhvata Plana sastoji se od površina (osnovne i prateće namjene) za izgradnju i uređenje, s odgovarajućim opterećenjem.

(2) Osnovno razgraničenje postignuto je prometnim rješenjem koje osigurava jasnu hijerarhiju razvrstanih (državne) i nerazvrstanih - glavne mjesne, sabirne i ostalih prometnica.

(3) Razgraničenje pojedinih površina definirano je grafičkim dijelom Plana.

(4) Mikrolokacija priključaka pojedinih građevnih čestica na javne prometnice određene ovim Planom utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu je potrebno sagledati konfiguraciju terena, imovinsko-pravne odnose, stanja katastarske izmjere i sl.

Članak 24.

1.4.

(1) Površine javnih i drugih namjena razgraničavaju se na način i pod uvjetom da na crtama dodira njihov međusobni utjecaj bude u okviru dopuštenih granica propisanih važećim zakonima i drugim propisima.

Članak 25.

1.5.

(1) Područje obuhvata Plana dijeli se na površine sljedećih namjena:

- gospodarska namjena – proizvodna (I1 – pretežito industrijska, I2 – pretežito zanatska) i poslovna (K1 – pretežito uslužna, K2 – pretežito trgovačka),
- površine infrastrukturnih sustava,
- javne prometne površine,
- površine javnih parkirališta,
- pješačke površine,
- zaštitne zelene površine.

GOSPODARSKA NAMJENA

Članak 26.

1.6.

(1) Na području obuhvata Plana ne mogu se graditi građevine koje narušavaju vrijednosti okoliša, te pogoršavaju uvjete života i rada u susjednim zonama i lokacijama.

(2) Građevine koje će se graditi ili rekonstruirati u sklopu površina gospodarske namjene ne mogu biti stambene namjene, niti imati prostorije stambene namjene. Postojeće građevine gospodarske namjene rekonstrukcijom ne mogu promijeniti namjenu u stambenu.

(3) U sklopu površina gospodarske namjene mogu se graditi i javne kolne, kolno-pješačke, pješačke i parkirališne površine, površine sportsko rekreacijske namjene, te uređivati javne zelene površine i postavljati urbana oprema, sukladno ovim odredbama. U sklopu ovih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

Članak 27.

1.7.

(1) Površine gospodarske – proizvodne i poslovne namjene namijenjene su gradnji poslovnih, radno-servisnih građevina poslovne, proizvodne, zanatske, skladišne, trgovačke, uslužne, komunalne, servisne, prometne i slične djelatnosti, te građevina administrativne – uredske namjene pri čemu u istoj građevini može biti zastupljeno i više navedenih namjena, osim:

- industrijskih i zanatskih pogona i drugih građevina koji koriste, proizvode ili ispuštaju opasne tvari (opasnim tvarima smatraju se tvari, energija i drugi uzročnici koji svojim sastavom, količinom, radioaktivnim, toksičnim, kancerogenim ili drugim svojstvima štetno djeluju na život i zdravlje ljudi i stanje okoliša, prema važećim definicijama iz posebnih propisa),
- djelatnosti u kojima je zastupljena upotreba pesticida na bazi kloriranih ugljikovodika, teških metala, cijanovodične kiseline, fenola i krezola i organofosfornih pesticida,
 - svih vrsta kemijske i metalurške industrije, te prerade kože,
 - deponije otpada i uređaja za zbrinjavanje otpada,
 - skladištenja nafte i naftnih derivata, osim spremnika tekućih goriva za pogon i grijanje s propisanim mjerama zaštite,
 - pogona za proizvodnju betona i betonske galanterije – betonara,
 - asfaltnih baza,
 - odlagališta građevinskog materijala,
 - drugih opasnih djelatnosti.

(2) Pored osnovne djelatnosti, na istoj građevnoj čestici mogu se razviti i druge djelatnosti u sklopu gospodarske – proizvodne, pretežito zanatske namjene, s time da ne ometaju poslovni proces osnovne djelatnosti i ne utječu štetno na okoliš.

(3) Unutar građevina gospodarske namjene dopušteno je obavljanje obrtničkih i uslužnih djelatnosti kao što su: automehaničarske, autolimarske i autolakirerske, stolarske, bravarske, tokarske i sl. djelatnosti.

(4) Iznimno, u sklopu površina iz ove točke mogu se graditi građevine u kojima se uz poslovnu namjenu, mogu obavljati i proizvodne djelatnosti (u proizvodnom dijelu građevine) – proizvodnja čiji se proizvodi prodaju unutar iste građevne čestice, a uz njih i srodni proizvodi drugih proizvođača. Proizvodni dio građevine može biti pretežit.

(5) Unutar građevina gospodarske namjene dopuštena je gradnja sadržaja ugostiteljske namjene bez usluge smještaja, prema posebnim propisima, te javne i društvene namjene (kulturne, upravne i sl.) u manjem dijelu ukupne površine građevine osnovne namjene.

(6) U sklopu građevne čestice moraju se osigurati sva potrebna parkirališna mjesta za vozila tvrtke, te svih zaposlenih i klijenata.

INFRASTRUKTURNI SUSTAVI

Članak 28.

1.8.

(1) Površine (koridori) infrastrukturnih sustava namijenjene su gradnji isključivo građevina infrastrukture.

(2) Osim u sklopu površina koje su u grafičkom dijelu Plana označene kao površine infrastrukturnih sustava, građevine infrastrukture mogu se graditi i u sklopu površina drugih namjena.

(3) Površina zaštitnog koridora prometnice predstavlja neizgrađene površine na kojima nije moguća gradnja građevina osim građevina komunalne infrastrukture.

JAVNE PROMETNE POVRŠINE

Članak 29.

1.9.

(1) Površine javnih prometnih površina namijenjene su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica, u skladu sa kartografskim prikazima Plana.

(2) Mrežom prometnica je određen planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira površine namijenjene javnim prometnim površinama i površina drugih namjena.

(3) Mikrolokacija prometnica određenih ovim Planom utvrđuje se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana, pri čemu su moguća minimalna odstupanja zbog konfiguracije terena, imovinsko-pravnih odnosa, katastra i sl.

(4) Za postojeće prometnice u rangu javnih i nerazvrstanih cesta određuje se zaštitni pojas u skladu sa odredbama posebnih propisa i akata Grada Poreča u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture.

JAVNA PARKIRALIŠTA

Članak 30.

1.10.

(1) Površine javnih parkirališta namijenjena su smještaju osobnih vozila, autobusa, kamiona i dr. Na javnim parkiralištima mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(2) Javna parkirališta mogu se graditi i u zonama gospodarske namjene, prema uvjetima iz ovog Plana.

PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 31.

1.11.

(1) Pješačke površine namijenjene su odvijanju pješačkog prometa, uz kojega se Planom omogućava biciklistički promet, te interventni promet za potrebe tehničkog opsluživanja vodospreme i TK čvora, kao i ostale infrastrukture.

(2) Pješačke površine predstavljaju postojeće putove, koji se mogu održavati i rekonstruirati u svojem zatečenom gabaritu, uz upotrebu kamenog makadama ili opločenja, odnosno šljunčanog ili zemljanog nasipa, ili nekog drugog odgovarajućeg građevinskog materijala kao završnog sloja. Na pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(3) U sklopu pješačkih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine, ali ne i građevine visokogradnje.

(4) Svi zahvati iz stavaka 2. i 3. ove točke na dijelu pješačkih površina koje predstavljaju kulturno dobro – tzv. „Slavensku cestu“, mora se odvijati uz suradnju i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

ZAŠTITNE ZELENE POVRŠINE

Članak 32.

1.12.

(1) Površine zaštitnog zelenila formirat će se uz glavnu mjesnu ulicu/nerazvrstanu cestu i glavnu mjesnu ulicu/državnu cestu - D 75 - zaobilaznicu grada Poreča, s osnovnim ciljem međusobne zaštite planirane izgradnje od negativnih utjecaja koji nastaju upotrebom prometnice, kao i same prometnice od utjecaja koji će nastati upotrebom planiranih građevina.

(2) Zaštitne zelene površine predstavljaju negradive površine na kojima nisu mogući nikakvi zahvati, već je moguće isključivo njihovo uređivanje saniranjem postojećeg biljnog materijala i sadnjom odgovarajućih novih vrsta, te uređivanjem pješačkih staza i postavljanjem urbane opreme.

(3) U sklopu zaštitnih zelenih površina može se graditi potrebna infrastrukturna mreža i infrastrukturne građevine.

(4) U sklopu zaštitnih zelenih površina uz glavnu mjesnu ulicu - nerazvrstanu cestu i glavnu mjesnu ulicu/državnu cestu - D 75 - zaobilaznicu grada Poreča mogu se graditi pješačke površine i biciklističke staze.

Članak 33.

1.13.

(1) U sklopu zaštitnih zelenih površina ne mogu se graditi građevine visokogradnje (zgrade).

Članak 34.

1.14.

(1) Osim u sklopu površina posebno označenim u grafičkom dijelu Plana kao zelene površine, parkovi, igrališta, drvoredi ili ostale hortikulturno obrađene površine moraju se uređivati i u sklopu površina gospodarske namjene, u postotku od najmanje 20% od ukupne površine pojedine građevne čestice.

2. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI

Članak 35.

2.1.

(1) Odredbe o uvjetima smještaja građevina gospodarskih djelatnosti iz ovog poglavlja odnose se na uvjete gradnje građevina gospodarske namjene koje će se graditi u sklopu površina gospodarske namjene.

Članak 36.

2.2.

(1) Uvjeti i način gradnje građevina gospodarske namjene određuju se na temelju odredaba ovog Plana uzimajući u obzir odredbe prostornog plana šireg područja, vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere.

Članak 37.

2.2.1.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) U sklopu površina gospodarske namjene formirat će se građevne čestice za gradnju isključivo slobodnostojećih građevina. Oblik i veličina građevne čestice određuje se sukladno načinu iz točaka 0.1.1. i 2.2. ovih odredbi.

(2) Površina građevne čestice mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - min 2.000m²

(3) Širina građevne čestice mora zadovoljavati sljedeće uvjete:

- slobodnostojeće građevine: - min 25 m

Članak 38.

2.2.2.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Kod izgradnje slobodnostojećih građevina gradivi dio građevne čestice određuje se s jedne ili više strana građevnim pravcem, a sa ostalih strana mora biti udaljen najmanje 5 m od granica susjednih građevnih čestica.

(2) Položaj gradivih dijelova je uvjetovan odredbama Pravilnika o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN 35/94,55/94 i 142/03).

Članak 39.

2.2.3.

GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravac određuje se na udaljenosti od min 10 m, a max 15 m od granice građevne čestice prema javnoj prometnoj površini.

(2) Iznimno, građevni pravac može biti na udaljenosti manjoj od 10 m i većoj od 15 m kod gradnje uz javnu prometnu površinu, uvažavajući tehničko-tehnološke potrebe organizacije djelatnosti na građevnoj čestici te potrebu racionalnog korištenja zemljišta.

Članak 40.

2.2.4.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Izgrađenost građevne čestice određuje se:

- najmanja dozvoljena izgrađenost - 10% površine građevne čestice
- najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se (slobodnostojeće građevine):

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆA DOZVOLJENA IZGRAĐENOST
- za građevne čestice površine od 2.000-3.000m ²	- 50% površine građevne čestice
- za građevne čestice površine od 3.000-5.000m ²	- zbir 1.500m ² i 40% površine građevne čestice preko 3.000m ²
- za građevne čestice površine od 5.000-10.000m ²	- zbir 2.300m ² i 35% površine građevne čestice preko 5.000m ²
- za građevne čestice površine preko 10.000m ²	- zbir 4.050m ² i 30% površine građevne čestice preko 10.000m ²

(2) Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti građevne čestice (k_{ig}) utvrđuje se za pojedinu građevnu česticu sukladno određenoj najvećoj dozvoljenoj izgrađenosti građevne čestice iz stavka 1. ove točke.

(3) Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti građevne čestice (k_{is}) utvrđuje se:

POVRŠINA GRAĐEVNE ČESTICE	NAJVEĆI DOZVOLJENI KOEFICIJENT ISKORIŠTENOSTI
- za građevne čestice površine od 2.000-3.000m ²	1,50
- za građevne čestice površine od 3.000-5.000m ²	1,30
- za građevne čestice površine od 5.000-20.000m ²	1,10
- za građevne čestice površine preko 20.000m ²	0,90

Članak 41.

2.2.5.

UVJETI ZA ARHITEKTONSKO OBLIKOVANJE

(1) Uvjete za arhitektonsko oblikovanje treba utvrđivati prema načelima suvremenog načina građenja i uređivanja građevina tipologije hale, suvremenim arhitektonskim izričajem, uz primjenu suvremenih i kvalitetnih tehnologija građenja, visoke tehnološke i estetske razine, te prema načelima oblikovanja reprezentativnih, uredskih, trgovačkih i drugih poslovnih građevina.

(2) Dopuštena je primjena svih kvalitetnih i postojećih materijala.

(3) Oblikovanjem pročelja građevina potrebno je izbjeći učinak masivnosti pročelja:

- ritmom i kompozicijom otvora i drugih elemenata na pročeljima,
- upotrebom raznovrsnih materijala (žbukani zid, metal, staklo, kamen),
- nadstrešnicama na pročelju građevine,
- drugim arhitektonskim elementima i konstrukcijama.

(4) Oblikovanjem, uređenjem i održavanjem pročelja svih građevina kao i ugradnjom elemenata vizualnih komunikacija na građevinama, potrebno je ostvariti što kvalitetniju sliku ovog dijela gradskog prostora.

(5) Na pročeljima svih građevina potrebno je primijeniti kvalitetne elemente za zaštitu od sunca (rolete, bris-soleil, grilje i drugi elementi).

(6) Natpisi koji upozoravaju na različite poruke (upozorenja, obavijesti) moraju biti prilagođeni građevini, odnosno prostoru u pogledu oblikovanja, veličine, materijala i boje. Njihova postava odobrava se sukladno posebnoj odluci Grada Poreča.

(7) Dozvoljava se gradnja montažnih građevina.

Članak 42.

2.2.6.

VISINA GRAĐEVINA I BROJ ETAŽA

(1) Visina građevina gospodarske namjene određuje se:

- do najviše 15 m, uz najviše 3 nadzemne etaže.

(2) Ograničenje visine iz stavka 1. ove točke ne odnosi se na strojarnice dizala, strojarske instalacije (elementi sustava grijanja i/ili hlađenja – za ubacivanje i izbacivanje zraka), dimnjake te slične građevne elemente.

(3) Visina i broj etaža određeni u stavku 1. ove točke ne odnose se na silose, instalacije i uređaje tehnoloških postrojenja i slično.

(4) Građevine mogu imati jednu ili više podzemnih etaža, kao podzemnog parkirališnog prostora ili skladišnog prostora, tehničkih prostora građevine, te sadržaja u okviru osnovne namjene, ako je to usklađeno sa zakonom, posebnim propisima i normama.

Članak 43.

2.2.7.

VRSTA KROVA, NAGIB I POKROV

(1) Vrsta krova, nagib i vrsta pokrova određuju se ovisno o specifičnostima građevine i postojeće okolne izgradnje, primjenjujući propise za nagibe krovnih ploha ovisno o vrsti pokrova.

(2) Nije dopuštena ugradnja salonitnih, azbest-cementnih ili PVC pokrovnih elemenata.

(3) Moguća je izvedba kombinacije ravnog, prohodnog ili neprohodnog krova i kosog krova.

(4) Na krovu je moguća izvedba pomoćnih konstrukcija za postavu sunčevih kolektora, rasvjetnih, rashladnih, reklamnih i sličnih elemenata.

Članak 44.

2.2.8.

UVJETI ZA SMJEŠTAJ VOZILA

(1) Na građevnim česticama gospodarske namjene potrebno je osigurati parkirališna mjesta u skladu s odredbama ovog Plana, važećim propisima i posebnom odlukom Grada Poreča.

Članak 45.

2.2.9.

UVJETI ZA IZGRADNJU OGRADA I POMOĆNIH GRAĐEVINA

(1) Preporučuje se ne graditi ograde oko građevnih čestica.

(2) Zbog uvjeta korištenja pojedine građevine, može se ograditi dio ili čitava površina građevne čestice, u pravilu transparentnom metalnom ogradom najveće dopuštene visine 2,0m ili ogradom od odgovarajućeg bilja (zelena živica).

(3) Ograda svojim položajem, visinom i oblikom ne smije ugroziti prometnu preglednost kolne površine, te time utjecati na sigurnost prometa.

Članak 46.

2.2.10.

(1) U sklopu građevina gospodarskih djelatnosti dozvoljena je izgradnja pomoćnih građevina i garaža, u skladu sa ukupnim odredbama ovog Plana.

(2) Pomoćne građevine mogu se graditi unutar gradivog dijela građevne čestice kao sastavni dio osnovne građevine ili kao zasebna građevina i ubrajaju se u izgrađenost građevne čestice. Najveći dopušteni broj nadzemnih etaža pomoćnih građevina je jedna (1) etaža.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GRAĐEVINA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI

Članak 47.

3.1.

(1) U području obuhvata Plana nije omogućena gradnja građevina javne i društvene namjene.

4. UVJETI I NAČIN GRADNJE STAMBENIH GRAĐEVINA

Članak 48.

4.1.

(1) U području obuhvata Plana nije omogućena gradnja građevina stambene namjene.

5. UVJETI UREĐENJA ODNOSNO GRADNJE, REKONSTRUKCIJE I OPREMANJA PROMETNE, TELEKOMUNIKACIJSKE I KOMUNALNE MREŽE S PRIPADAJUĆIM OBJEKTIMA I POVRŠINAMA

Članak 49.

5.0.1.

(1) Ovim Planom utvrđene su trase, koridori i građevine prometnih, telekomunikacijskih, energetskih i vodnogospodarskih sustava. Elementi prometne i infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(2) Mjesto i način priključivanja cjelokupne zone na javnu prometnu mrežu utvrđeno je u grafičkom dijelu Plana. Prometnice koje se neposredno spajaju, odnosno priključuju na javnu cestu moraju udovoljavati uvjetima propisanim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (“Narodne novine”, br. 95/14).

(3) Mjesto i način priključivanja građevina na komunalnu i drugu infrastrukturu odredit će nadležno tijelo ili trgovačko društvo uz primjenu odgovarajućih propisa, kao i uobičajenih pravila graditeljske struke, u postupku izdavanja akata za provedbu prostornog plana.

(4) Koridori javnih prometnih površina namijenjeni su gradnji javnih kolnih i kolno-pješačkih prometnica. Grafički prikaz tog koridora ujedno predstavlja crtu razgraničenja i dodira površine namijenjene javnim prometnim površinama i površinama drugih namjena.

(5) Zaštitni koridori prometnica prikazani u grafičkom dijelu Plana predstavljaju planiranu rezervaciju prostora za izgradnju prometnica i podzemnih infrastrukturnih vodova. Unutar tako utvrđenih zaštitnih koridora rezervacije prostora za gradnju cesta ili dijelova cesta ne postoji mogućnost gradnje ili rekonstrukcije građevina visokogradnje, niti građevina infrastrukture osim infrastrukturne podzemne mreže.

(6) Za postojeće prometnice u rangu javnih i nerazvrstanih cesta određuje se zaštitni pojas u skladu sa odredbama posebnih propisa i akata Grada Poreča u kojem se mogu graditi samo građevine infrastrukture.

Članak 50.

5.0.2.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta cestovnom i uličnom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim prikazom grafičkog dijela Plana koji utvrđuje uvjete gradnje javnih prometnih površina, a opisani su i u odgovarajućem poglavlju tekstualnog dijela koji obrađuje problematiku prometa.

(2) Prikaz javnih prometnih površina u grafičkom dijelu Plana temelji se na odredbama Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN 106/98, 39/04, 45/04, 163/04 i 9/11). U grafičkom dijelu Plana utvrđena su rješenja prometnica na način da zadovolje uvjete osnovnog pravca pružanja, odnosno horizontalnog toka trase uz provjeru mogućeg i realno primjenjivog visinskog toka trase, te karakterističnog poprečnog presjeka za traženu prometnicu.

(3) Unutar obuhvata Plana gradit će se nerazvrstane ceste u skladu sa grafičkim prikazima Plana. Planirane prometnice bit će povezane sa sabirnom ulicom sa zapadne strane obuhvata Plana, glavnom mjesnom ulicom putem servisne prometnice sa južne strane obuhvata Plana i nerazvrstanim cestama Servisne zone Poreč – područje II.

(4) Pored prometnica prikazanih u grafičkom dijelu Plana, graditi se mogu i druge ulice u rangu „ostalih ulica“ koje nisu prikazane u grafičkom dijelu Plana. Takve ostale ulice ne smiju biti “slijepe”, već obavezno moraju biti prometno povezane s najmanje 2 prometnice prikazane u grafičkom dijelu Plana. Druge ostale ulice, koje nisu prikazane u grafičkom dijelu

Plana, mogu se planirati ukoliko je prvo susjedno raskrižje s prometnicom na koju se ulica priključuje, udaljeno min. 60 m od tog priključka. Druge ostale ulice ne smiju se prometno povezati s glavnom mjesnom ulicom - nerazvrstanom cestom i glavnom mjesnom ulicom/državnom cestom - D 75 - zaobilaznicom grada Poreča. Iznimno, druge ostale ulice mogu se prometno povezati sa servisnom prometnicom s južne strane. Minimalne tehničke karakteristike drugih ostalih ulica istovjetne su tehničkim karakteristikama ostalih ulica iz ovoga Plana.

(5) Konačno rješenje pojedine prometnice definirat će se u postupku izdavanja akta za provedbu Plana.

(6) Do izdavanja akata za provedbu Plana za prometne površine, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do crte koja označava planirani koridor rezervacije prostora za gradnju prometne površine. Po izdavanju akata kojima se dozvoljava gradnja za prometne površine, te na temelju njih i ažuriranog stanja katastarske izmjere, građevne čestice drugih namjena mogu se osnivati do granica građevne (katastarske) čestice prometne površine.

Članak 51.

5.0.3.

(1) Mjesto i način opremanja zemljišta komunalnom i telekomunikacijskom infrastrukturnom mrežom prikazani su odgovarajućim kartografskim prikazima grafičkog dijela Plana, te opisani u odgovarajućim poglavljima tekstualnog dijela.

(2) Elementi infrastrukturne mreže utvrđeni Planom smatraju se okvirnim, dok će se njihova mikrolokacija odrediti u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

5.1. UVJETI GRADNJE PROMETNE MREŽE

Članak 52.

5.1.0.1.

(1) Prometne površine unutar obuhvata Plana utvrđene su mrežom prometnica – poslovnih ulica različitih dužina, a istog najmanjeg poprečnog presjeka.

(2) Izgradnja novih prometnica može se vršiti samo u skladu s aktima za provedbu Plana za prometnice, izdanim temeljem odredaba ovog Plana, te odredaba posebnih propisa. Građevna čestica prometnice mora biti prostorno definirana aktom za provedbu Plana naročito s elementima osovine i križanja, poprečnim profilima i niveletom.

Članak 53.

5.1.0.2.

(1) Širina zaštitnog pojasa razvrstanih javnih i nerazvrstanih cesta i način njegovog uređivanja određeni su odredbama važećeg zakona o javnim cestama i posebnog akta Grada Poreča.

(2) Prilikom projektiranja glavnih, sabirnih i ostalih prometnica, te raskrižja potrebno je pridržavati se slijedećih zakona, propisa, uredbi i normi:

- Zakon o cestama (“Narodne novine”, br. 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14 i 110/19),

- Zakon o sigurnosti prometa na cestama (“Narodne novine”, br. 67/08, 48/10, 74/11, 80/13, 158/13, 92/14, 64/15, 108/17, 70/19 I 42/20),

- Pravilnik o održavanju javnih cesta (“Narodne novine”, br. 90/14),

- Pravilnik o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (“Narodne novine”, br. 95/14),

- Pravilnik o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljiti s gledišta sigurnosti prometa (“Narodne novine”, br. 110/01);

- Pravilnik o prometnim znakovima i signalizaciji na cestama (“Narodne novine”, br. 92/19),
 - Pravilnik o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjenom pokretljivošću (“Narodne novine”, br. 78/13);
 - Pravilnik o biciklističkoj infrastrukturi (“Narodne novine”, br. 28/16),
 - Odluka o nerazvrstanim cestama na području Grada Poreča,
- (3) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

Članak 54.

5.1.0.3.

(1) Najmanja širina kolnika novoplaniranih prometnica je 7 m, a novoplanirane servisne prometnice s južne strane obuhvata Plana je 3,5 m. Sabirne i ostale ulice sastoje se od najmanje 2 prometna traka za dvosmjerni promet i 2 rubna traka.

(2) Na prometnicama se mora osigurati razdvajanje pješaka od prometa vozila gradnjom nogostupa.

(3) Najmanja širina nogostupa je 1,5 m. Ukoliko se nogostup odvaja od kolnika zelenim pojasom tada isti mora biti minimalne širine 2 m.

Članak 55.

5.1.0.4.

(1) Građevnu česticu prometne površine čine elementi osovine, križanja i poprečni profili s pripadajućim kolnikom, nasipima, usjecima, pješačkim površinama, biciklističkim stazama i ostalim elementima prometnica, unutar utvrđenog koridora.

(2) Nivelete prometnica postaviti tako da prate priključke na postojeće prometnice (nerazvrstana glavna mjesna cesta), konfiguraciju terena, te da prometnica zadovoljava vozno-dinamičke elemente propisane Pravilnikom o osnovnim uvjetima kojima javne ceste izvan naselja i njihovi elementi moraju udovoljavati s gledišta sigurnosti prometa (NN 110/01).

(3) Minimalni poprečni nagibi prometnica moraju biti 2,5% u pravcu do najviše 7,0% u krivini. Poprečni nagibi prometnica su jednostrešni, a vitoperenje kolnika odvija se oko osi prometnice. Preporučuje se nagib nogostupa prema kolniku 2%, radi odvodnje oborinskih voda u oborinsku kanalizaciju.

(4) Odvodnja oborinskih voda je uvjetovana poprečnim i uzdužnim profilom prometnice.

(5) Prometnice projektirati za računsku brzinu $V=50$ km/h.

(6) Horizontalne elemente osovina definirati čistim kružnim krivinama, prijelaznicama tipa "klotoide", te međupravcima.

(7) Kolničku konstrukciju sabirnih i ostalih prometnica potrebno je dimenzionirati na 40 tonska vozila.

Članak 56.

5.1.0.5.

(1) Građevna čestica mora imati neposredni priključak na javnu prometnu površinu koja je određena grafičkim dijelom Plana ili točkom 5.0.2. stavak 3- 4. ovih odredbi.

(2) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje nije dozvoljen sa glavne mjesne ulice - nerazvrstane ceste i glavne mjesne ulice/državne ceste D75 - zaobilaznice grada Poreča te sa sabirne prometnice.

(3) Kolni priključak - prilaz građevnoj čestici, namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje, moguć je s bilo kojeg mjesta prilazne javne prometne površine uz koju se nalazi, ili parkirališne površine.

(4) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici namijenjenoj gradnji građevine visokogradnje moguć je sa servisne prometnice preko uređene, odnosno planirane druge javne površine (zeleni pojas i sl.), u skladu sa posebnim propisima i standardima, te odlukama Grada Poreča.

(5) Kolni priključak – prilaz građevnoj čestici mora biti prostorno potpuno definiran:

- elementima postojeće izgrađene prilazne javne prometne površine,
- elementima novoplanirane prilazne javne prometne površine,

u skladu s kartografskim prikazima odnosno odredbama Plana.

(6) Kolni priključak - prilaz mora zadovoljavati uvjete preglednosti i sigurnosti prometa, u skladu s važećim propisima.

(7) Širina kolnog priključka - prilaza građevnoj čestici je min. 6 m. Kod građevnih čestica uz križanja ulica, kolni priključak - prilaz mora biti udaljen min. 30m od početka križanja ulica.

(8) Prilazi građevinama i površinama moraju biti izvedeni u skladu s odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13).

Članak 57.

5.1.0.6.

(1) Pri održavanju i rekonstrukciji postojećih pješačkih putova, prikazanih u grafičkom dijelu Plana, mogu se upotrijebiti kameni makadam ili opločenje, odnosno šljunčani ili zemljani nasip, ili neki drugi odgovarajući građevinski materijal kao završni sloj. Sve građevinske na dijelu pješačkih površina koje predstavljaju kulturno dobro – tzv. „Slavensku cestu“, obavljati uz suradnju i prema uvjetima nadležnog Konzervatorskog odjela.

Članak 58.

5.1.0.7.

(1) Izgradnja građevina visokogradnje uvjetovana je izgradnjom parkirnih mjesta za zaposlene i klijente.

Članak 59.

5.1.0.8.

(1) Prometnice projektirati i izgraditi na način da udovolje svojoj namjeni, važećim propisima i standardima te zahtjevima sigurnosti prometa.

(2) Kod oblikovanja prometnica potrebno je pridržavati se Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13).

5.1.1. JAVNA PARKIRALIŠTA I GARAŽE

Članak 60.

5.1.1.1.

(1) U području obuhvata Plana planira se gradnja javnih parkirališta, uređenih asfaltom, betonskim elementima ili sličnim materijalom. Gradnja javnih parkirališta moguća je na planiranim površinama gospodarske namjene i površinama javnih parkirališta.

(2) Uređenje javnih parkirališta može se vršiti asfaltiranjem, popločavanjem adekvatnim tipskim elementima i u obliku tzv. "zelenog parkirališta" koje podrazumijeva površinu maksimalno opremljenu drvoredima i zelenim otocima, a površine za promet u mirovanju izvedene tzv. park prizmama i zatravljene. Preporučuje se na svakih 10 parkirnih mjesta izvesti 1 "zeleni otok" širine min.1,5m. U sklopu parkirališnih površina treba riješiti sustav oborinske odvodnje i javne rasvjete.

(3) Parkirališna mjesta su minimalnih dimenzija 5x2,5m odnosno 5x3,7m za automobil osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti.

(4) Na javnim parkiralištima treba osigurati od ukupnog broja najmanje 5% parkirališnih mjesta za automobile osoba sa invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti. Mjesta za parkiranje vozila iz ovog stavka moraju biti propisno označena, najbliža i najpristupačnija osobi s invaliditetom i smanjene pokretljivosti, prema odredbama Pravilnika o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti („Narodne novine“, br. 78/13).

(5) U području obuhvata Plana može se planirati izgradnja javnih garaža u skladu s uvjetima smještaja građevina gospodarske-poslovne namjene.

Članak 61.

5.1.1.2.

(1) Način i uvjete rješavanja prometa u mirovanju na području obuhvaćenom Planom određivat će se posebnom odlukom Grada Poreča o prometu u mirovanju, uz osnovno načelo da se potreban broj parkirališnih mjesta (za zaposlenike i korisnike) mora osigurati na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru, odnosno za koju se izdaje akt kojim se dozvoljava gradnja. Uređenje parkirališnih mjesta na građevnoj čestici na kojoj će se ostvariti namjeravani zahvat u prostoru mora biti sukladno točki 5.1.1.1. ovih odredbi.

(2) Najmanji broj parkirališnih mjesta je zbroj jednog (1) parkirnog mjesta po funkcionalnoj jedinici (cjelini) određene namjene unutar građevine osnovne (gospodarske) namjene i dodatnih parkirnih mjesta prema tablici:

DJELATNOST / SADRŽAJ	1 PARKING MJESTO
veletrgovina, proizvodnja, zanatstvo, obrtništvo, skladišta, show room i sl.	100m ² bruto površine građevine
uredi, trgovina i sl.	30m ² bruto površine građevine
trgovački prostori robe široke potrošnje za svakodnevnu opskrbu stanovništva, info punkt	15m ² bruto površine građevine
ugostiteljstvo – restorani i barovi (i sve njihove podvrste prema posebnom propisu)	15m ² bruto površine građevine, odnosno 4 sjedećih mjesta

5.1.2. TRGOVI I DRUGE PJEŠAČKE POVRŠINE

Članak 62.

5.1.2.1.

(1) Unutar granice obuhvata Plana ne planiraju se trgovi i druge veće pješačke površine, ali se njihovo uređenje načelno omogućava u sklopu površina gospodarske namjene.

(2) Ukoliko se pristupi njihovoj realizaciji, trgovi i pješačke površine načelno se završno popločavaju betonskim prefabriciranim elementima, kamenim pločama ili drugim materijalom. Na trgovima i drugim pješačkim površinama mogu se postavljati elementi urbane opreme.

(3) Planom se u funkciji pješačkih površina zadržavaju postojeći putovi, na kojima se pored pješačkog prometa Planom omogućava biciklistički promet, te interventni promet za potrebe tehničkog opsluživanja vodospreme i TK čvora, kao i ostale infrastrukture.

(4) Pješačke i biciklističke staze mogu se, osim u koridorima, graditi i uređivati u sklopu površina drugih osnovnih namjena uz međusobno prilagođavanje niveleta tih površina s niveletama javnih prometnih površina na mjestima priključka prema utvrđenim potrebama i u skladu sa posebnim uvjetima nadležnih javnopravnih tijela.

5.2. UVJETI GRADNJE MREŽE ELEKTRONIČKIH KOMUNIKACIJA

Članak 63.

5.2.1.

(1) Projektiranje i izvođenje mreže elektroničkih komunikacija mora biti u skladu sa Zakonom o elektroničkim komunikacijama („Narodne novine“, br. 73/08, 90/11, 133/12, 80/13, 71/14 i 72/17), i drugim važećim tehničkim propisima i uvjetima iz oblasti elektroničkih telekomunikacija.

(2) Nova mreža se treba graditi u kabelskoj cijevnoj kanalizaciji, koja se pruža duž prometnih i drugih javnih površina, a u pravilu gdje je moguće pločnicima, sukladno kartografskom prikazu br. 2.2. ovoga Plana.

(3) Trasa mreže elektroničkih komunikacija mora biti u odnosu na ostalu komunalnu infrastrukturu smještena na način da su primijenjeni propisi i uvjeti o međusobnim položajnim razmacima, a sa ciljem onemogućavanja smetnji i zaštite kapaciteta elektroničkih komunikacija.

(4) Kapacitet TK kanalizacije, tj. broj cijevi, mora biti predviđen da zadovolji potrebe TK kabela sa svrhom TK priključaka, kao i za uvođenje KDS i drugih informatičko-komunikacijskih sustava u budućnosti (ISDN, ADSL...).

(5) Duž kabelske TK kanalizacije na odgovarajućim mjestima se moraju izgraditi kabelski zdenci.

Članak 64.

5.2.2.

(1) Izgradnjom mreže elektroničkih komunikacija izvršit će se slijedeće:

- izgradit će se TK kanalizacija, koja će se smjestiti u pločnike ili bankine uz iste,
- izgradit će se kabelska TK mreža kroz TK kanalizaciju,
- izgradit će se priključni TK ormari za svaku građevnu česticu, koji će se smjestiti na granici građevne čestice i bit će okrenuti prema prometnici,
- uvjete, mjesto i način priključivanja na TK mrežu odredit će nadležna tvrtka za svaku pojedinu građevinu.

Članak 65.

5.2.3.

(1) Trasa priključne TK kanalizacije i mreže unutar područja obuhvata Plana mora biti odabrana tako da uz najmanje troškove obuhvati i omogući kvalitetan podzemni TK priključak za sve građevine.

(2) Za kvalitetan telekomunikački priključak građevina mora imati izgrađenu:

- telekomunikačku instalaciju primjerenu namjeni građevine,
- priključni telefonski ormar u građevini,
- kvalitetno izvedeno uzemljenje telefonskog ormara,
- privodne cijevi od granice građevne čestice do telefonskog ormara.

Članak 66.

5.2.4.

(1) U području obuhvaćenom Planom – zona infrastrukturnih sustava uz zapadnu granicu obuhvata Plana – planira se TK čvor za smještaj aktivne TK opreme. U svrhu smještaja aktivne TK opreme može se izgraditi građevina površine do 15m², uvjeta građenja istovjetnih uvjetima za trafostanicu (poglavlje 5.3.3. ovih odredbi) ili postaviti tipska, atestirana prenosiva naprava – kontejner.

Članak 67.

5.2.5.

(1) U obuhvatu Plana potrebno je osigurati pokrivenost signalom pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture. Pri projektiranju i izvođenju elektroničke komunikacijske infrastrukture obvezatno se pridržavati važećeg Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN 73/08. 90/11. 133/12. 80/13. 71/14. i 72/17.) kao i drugih važećih propisa.

5.3. UVJETI GRADNJE KOMUNALNE I DRUGE INFRASTRUKTURNE MREŽE

5.3.1. UVJETI GRADNJE ELEKTROENERGETSKE MREŽE

Članak 68.

5.3.1.1.

(1) Za osiguranje kvalitetnog napajanja potrebno je:

- izgraditi nove trafostanice,
- trafostanice povezati u prstenasto napajanje SN 20kV kablskim vodom.

Članak 69.

5.3.1.2.

(1) Prilikom projektiranja i gradnje zahvata u prostoru u blizini elektroenergetske mreže obavezno je pridržavati se važeće zakonske regulative (zaštitni koridori i sl.).

(2) Zaštitni koridori dalekovoda, čija ukupna širina iznosi 40m (po 20m obostrano u odnosu na os trase dalekovoda) primjenjuju se do kabliranja tih elektroenergetskih zračnih vodova. U koridorima elektroenergetskih zračnih vodova ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata osim građenja prometnica i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima.

Članak 70.

5.3.1.3.

(1) Mjesto i način priključenja građevnih čestica na elektroenergetsku mrežu odredit će nadležna tvrtka za svaku pojedinu građevinu.

(2) Za priključenje zone na elektroenergetsku mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- Sve trafostanice planiraju se kao slobodnostojeće građevine na zasebnim građevnim česticama. Trafostanice se planiraju kao tipske, sa srednjenaponskim blokom koji se sastoji iz 2 (do 4) vodna i 1 (do 2) trafo polja.

- Niskonaponski razvod sastojat će se iz NN trafo polja (do 2) s pripadajućim razvodnim poljem sastavljenim od osam NN izvoda.

- Trase novih 20kV kabela planiraju se po javnim površinama.

- Kako su na razmatranom području u tijeku pripreme za skorašnji prijelaz sa sadašnjeg sustava napajanja tj. 110/35/10kV na 110/20kV dakle na postupno ukidanje 10kV naponskog nivoa i uvođenje novog 20kV naponskog nivoa, sva planirana srednjenaponska oprema treba biti predviđena za 20kV naponski nivo (srednjenaponski dio trafostanica i srednjenaponski kabele).

- Postojeći dalekovodi 10(20)kVA zamijenit će se podzemnim 20kV kabelom koji će se položiti u trup prometnica.

- Novu niskonaponsku mrežu potrebno je izvoditi kabelima tipa PP00-A 4x150mm²; 0,6/1kV. Slobodnostojeće razvodne ormare (SSRO) potrebno je postavljati na rub javnih površina uz ogradne zidove građevnih čestica. Umjesto SSRO-a moguća je ugradnja u ogradne zidove razvodnih ormara tzv. ROZ-ova.

- Sve trafostanice, SN mreža i NN mreža, trebaju biti projektirane i građene u skladu s granskim normama HEP-a, dok javna rasvjeta treba biti u skladu s preporukama CIE.

Članak 71.

5.3.1.4. JAVNA RASVJETA

(1) Kako bi se smanjio utjecaj onečišćenja okoliša rasipanjem svjetlosti, na području obuhvata Plana za vanjsku rasvjetu planira se primjena zatvorenih zasjenjenih svjetiljki. U svrhu uštede električne energije u svjetiljkama javne rasvjete prometnica primijenit će se žarulje NaVT 150W, 100W i 70(50)W. Za rasvjetu prometnica svjetiljke će se postaviti na pocinčanim čeličnim stupovima visine 10, 8 i 6m. Za rasvjetu poslovnih građevina treba planirati reflektore usmjerene prema tlu, opremljene s rasterskim štitnicima.

(2) Temeljenje stupova planira se na način da se stupovi postavljaju na betonski temelj s temeljnim vijcima. Lokaciju temelja planirati na ili uz nogostup oko 1,2m do 1,5m od ruba kolnika. Niz stupova javne rasvjete u zavojima planira se na vanjskoj strani prometnice.

(3) Napajanje javne rasvjete planira se iz posebnih ormarića. Treba predvidjeti četvorožilne 1kV kabele, sa finožičnim upletenim bakarnim žilama, izolacijom od bezhalogenske XLPE ili EPDM izolacije i plaštem od PVC-a, presjeka žila 16mm². Kabele će trebati polagati uvlačenjem u cijevi PEHD/F.

(4) Stupove treba opremiti: priključnim ormarićima, vijcima za uzemljenje s vanjske strane i vijcima za izjednačenje potencijala s unutarnje strane priključnog mjesta.

5.3.2. UVJETI GRADNJE MREŽE PLINOOPSKRBE

Članak 72.

5.3.2.1.

(1) Planom se određuje plinifikacija područja kao dio budućeg sustava plinifikacije šireg područja i okolnih zona i naselja u gradu. Plinovode treba projektirati i izvoditi na sigurnosnim udaljenostima i dubinama u skladu s propisima.

Članak 73.

5.3.2.2.

(1) Prema tehničkim propisima plinovodnih mreža koriste se cijevi od polietilena visoke gustoće (PE-HD), a za kućne instalacije cijevi od čelika. Pri izgradnji lokalnih i distributivnih plinovoda koriste se EN i ISO norme, za zaštitu čeličnih cjevovoda EN i DVGW, a za kućne instalacije uglavnom EN norme.

(2) Distributivnu plinsku mrežu izvesti od cijevi od tvrdog polietilena prema DIN 8074, DVGW G 477, ISO 4437, ISO S5, ISO S8.

Članak 74.

5.3.2.3.

(1) Plinska mreža polaže se podzemno. Prosječna dubina postavljanja plinovoda mjereno od gornjeg ruba cijevi za srednjetačni plinovod iznosi 0,8 – 1,5 m.

(2) Uokolo plinske cijevi potrebno je postaviti posteljicu od pijeska minimalne debljine 10 cm. Iznad sitnijeg sloja materijala koji dolazi na sloj pijeska debljine 30 cm postavlja se traka za označavanje plinovoda.

(3) Dubina polaganja polietilenskih cjevovoda ne bi smjela prijeći 2 m. Dubina polaganja iznimno može biti manja ali samo na kraćim dionicama i uz odgovarajuću zaštitu.

(4) Kod polaganja plinovoda potrebno je zbog sigurnosnih razloga voditi računa o izboru trase, te potrebnim sigurnosnim udaljenostima s obzirom na:

- nadzemne građevinske objekte,
- podzemne objekte i komunalne instalacije,
- kategoriju zemljišta i tip uređene javne površine,
- dostupnost plinovodu u fazi korištenja i održavanju.

Članak 75.

5.3.2.4.

(1) Plinovod je potrebno podijeliti na sekcije koje su međusobno odijeljene zapornim organima koji su smješteni u zemlji ili vodonepropusnim oknima.

(2) Plinovodi se u pravilu polažu u rov na pripremljenu posteljicu od finog pijeska. Nakon polaganja plinovod se zatrpava slojem finog pijeska. Dalje zatrpavanje vrši se u slojevima uz propisno nabijanje.

Članak 76.

5.3.2.5.

(1) U javnu prometnu površinu ugrađuje se ukopani glavni plinski zaporni ventil sa uličnom kapom i natpisom "Plin". Plinski mjerno regulacijski ormarić smješta se na parcelu vlasnika što bliže javnoj površni. Redukcija tlaka plina na 22 - 50 mbara (ovisno o priključnom tlaku trošila) vrši se u plinskom ormariću. U ormarić se smješta slijedeća oprema:

- plinski kuglasti ventil,
- plinsko brojilo,
- regulator tlaka plina,
- plinski filter.

Članak 77.

5.3.2.6.

(1) Prilikom priključenja pojedine građevine na distributivnu mrežu o lokalnog distributera plina potrebno je zatražiti posebne uvjete građenja. Shodno tome potrebno je izraditi tehničku dokumentaciju priključnog plinovoda i plinske instalacije. Građenju se može pristupiti tek nakon odobrene tehničke dokumentacije od strane distributera plina.

Članak 78.

5.3.2.7.

(1) Izradom projektne dokumentacije odrediti će se točan položaj plinske mreže unutar predmetne lokacije kako situacijski tako i visinski, te tlak u plinovodu na mjestu spoja. Profili cjevovoda kao i kućni priključci za pojedine dionice biti će definirani u postupku izdavanja akata za provedbu Plana.

Članak 79.

5.3.2.8.

(1) Ukoliko lokalni distributer plina propisuje drugačije uvjete priključenja i polaganja plinskih instalacija istih se je potrebno pridržavati.

5.3.3. UVJETI GRADNJE TRAFOSTANICA

Članak 80.

5.3.3.1.

(1) Odredbe o uvjetima gradnje infrastrukturnih građevina odnose se na trafostanice koje će se graditi unutar površina infrastrukturnih sustava (IS) i površinama drugih namjena na području obuhvata Plana. Ovim se odredbama posebno uvjetuju neki elementi uvjeta smještaja i gradnje građevina.

Članak 81.

5.3.3.2.

OBLIK I VELIČINA GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Oblik i veličina građevne čestice određuju se na temelju prikaza korištenja i namjene površina iz grafičkog dijela Plana, konzultirajući pri tome ukupne odredbe ovog Plana te vlasništvo nad zemljištem i ažurno stanje katastarske izmjere. Tako određena,

veličina građevne čestice ne može imati površinu manju od 30m² odnosno veću od površine zone (IS).

Članak 82.

5.3.3.3.

NAMJENA GRAĐEVINE

(1) Namjena građevine je trafostanica sa svim potrebnim objektima, instalacijama i uređajima.

Članak 83.

5.3.3.4.

GRADIVI DIO GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Gradivi dio građevne čestice određuje se po cijeloj površini građevne čestice.

Članak 84.

5.3.3.5.

GRAĐEVNI PRAVAC

(1) Građevni pravci određuju se temeljem sveukupnih odredbi ovoga Plana, a mogu biti istovjetni regulacijskim pravcima.

Članak 85.

5.3.3.6.

IZGRAĐENOST GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Najmanja izgrađenost građevne čestice ovim se odredbama ne propisuje. Najveća dozvoljena izgrađenost utvrđuje se na 50% površine građevne čestice.

Članak 86.

5.3.3.7.

VISINA I BROJ ETAŽA

(1) Najniža visina i najmanji broj nadzemnih etaža ovim se odredbama ne propisuju. Najviša dozvoljena visina određuje se na 4m. Najveći broj nadzemnih etaža određuje se na 1 (P).

Članak 87.

5.3.3.8.

UREĐENJE GRAĐEVNE ČESTICE

(1) Ne postoje uvjeti za gradnju pomoćnih građevina. Zona (građevna čestica) može biti ograđena.

5.3.4. UVJETI GRADNJE VODOVODNE MREŽE

Članak 88.

5.3.4.1.

(1) Vodoopskrbna mreža prikazana na kartografskom prikazu 2.7 usmjeravajućeg je značenja i detaljno će se razrađivati odgovarajućom stručnom dokumentacijom. Prilikom izrade stručne dokumentacije dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe (trase i lokacije određene ovim Planom mogu se mijenjati radi prilagodbe tehničkim rješenjima, obilježjima prostora, imovinsko-pravnim odnosima i slično), a promjene ne mogu biti takve da narušavaju opću koncepciju Plana.

(2) Za priključenje zone na vodovodnu mrežu potrebno je izvesti slijedeće:

- izvesti razvod vode u samoj zoni kao prstenasti sustav,
- svi novi cjevovodi se predviđaju od kvalitetnih materijala profila prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog

vodovoda Buzet d.o.o.

(3) Područje obuhvata Plana se opskrbljuje vodom iz Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet.

(4) Potrebno je nastaviti s daljnjim radnjama na optimalizaciji vodoopskrbnog sustava s konačnim ciljem osiguranja potrebnih količina i tlakova vode.

(5) Ukoliko se na predmetnom području dogode značajnije promjene u smislu većih potreba za vodom iz javnog vodoopskrbnog sustava, svaki od takvih zahtjeva potrebno je zasebno razmatrati.

(6) Sve građevine unutar obuhvata Plana moraju se priključiti na vodoopskrbni cjevovod.

Članak 89.

5.3.4.2.

(1) Zaštitni koridor magistralnog vodovoda Gradole – Pula iznosi 10 m (po 5 m obostrano u odnosu na os trase vodovoda). U koridoru vodovoda ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata osim građenja prometnica i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima.

(2) Planom se omogućava izmiještanje magistralnog vodovoda Gradole – Pula sa postojeće trase na trasu u javnoj prometnoj površini.

(3) Ovim se planom određuju sljedeći zaštitni koridori:

- za magistralni cjevovod propisuje se zaštitni koridor u širini ukupno najmanje 10,0 m,

- za ostale cjevovode propisuje se zaštitni koridor u širini ukupno najmanje 6,0 m,
- unutar navedenih koridora se zabranjuje smještaj građevina visokogradnje,
- u postupku izdavanja akata za provedbu plana i građevinskih dozvola za građevinu visokogradnje na građevnoj čestici preko koje prolazi navedeni koridor ili neposredno graniči s njim potrebno je zatražiti posebne uvjete od strane pravne osobe s javnim ovlastima koja tim cjevovodom gospodari.

Članak 90.

5.3.4.3.

(1) Planom se omogućava rekonstrukcija postojeće odnosno gradnja nove vodospreme na lokaciji postojeće (zamjenska građevina), unutar središnje zone infrastrukturnih sustava, uz potrebno povećanje kapaciteta s postojećeg 250 m³ na budući oko 1.200 m³.

(2) Prilikom formiranja ulica na području Plana potrebno je osigurati koridore za izgradnju nove vodoopskrbne mreže, te prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze česticama za građenje tako da se smještaju unutar slobodnog profila postojećih i planiranih prometnica, zelenih i drugih površina.

(3) Planira se izgradnja prstenastog sustava vodoopskrbe gdje god je to moguće, čime se osigurava dotok uvijek iz dva smjera, kao i kvalitetna protupožarna zaštita cijeloga naselja i samih građevina.

(4) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava vodoopskrbe:

- mreža vodovoda ukapa se najmanje 80 cm ispod površine tla, a prema uvjetima nadležnog javnog komunalnog poduzeća.

- razmak između vodovodne mreže i električnog kabela u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 100 cm,

- kod poprečnog križanja vodovodne mreže i električnog kabela, isti se polaže iznad vodovodne mreže na razmaku najmanje 30 cm i to u zaštitnu cijev,

- vodovodna mreža ne smije biti postavljena ispod kanalizacione cijevi ili kroz reviziono okno kanalizacije,

- kanalizaciona cijev treba biti udaljena od cjevovoda pitke vode najmanje 50 cm, a kod poprečnog križanja, kanalizaciona cijev se postavlja ispod cjevovoda pitke vode,

- minimalni razmak TK kablova i vodovodne mreže u uzdužnom pravcu mora iznositi najmanje 50 cm,
- kod poprečnog križanja, vodovodne mreže i TT kabela, ista se polaže iznad vodovodne mreže i to u zaštitnu cijev,
- pri projektiranju potrebno je dostaviti karakteristični presjek prometnice s kompletnom planiranom i postojećom infrastrukturom i naznačenim koridorom buduće vodovodne mreže, kao i detalje križanja projektiranih instalacija s budućom vodovodnom mrežom,
- pri izradi projektne dokumentacije potrebno je poštivati važeće zakonske uredbe i norme.
- za izgradnju novih cjevovoda predvidjeti kvalitetne materijale, te profil prema hidrauličkom proračunu i prema posebnim uvjetima koje izdaju stručne službe Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,
- trase cjevovoda koji se grade smjestiti unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,
- priključak parcele na vodovodnu mrežu izvodi se izgradnjom tipskog šahta ili vodomjerne niše s vodomjerom uz rub parcele, te priključivanjem na najbliži cjevovod, sukladno posebnim propisima i posebnim uvjetima Istarskog vodovoda d.o.o. Buzet,
- prilikom rekonstrukcije postojećih cjevovoda dozvoljava se dislociranje postojećih cjevovoda koji prolaze građevnim česticama tako da se smještaju unutar zelenih površina između prometnice i objekata, odnosno u nogostup, a samo iznimno u trup prometnice,
- za predmetno područje potrebno je predvidjeti vanjsku hidrantsku mrežu sukladno Pravilniku o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN 08/06) te mrežu dimenzionirati na temelju propisane količine vode i potrebnog tlaka.

5.3.5. UVJETI GRADNJE MREŽE ODVODNJE

Članak 91.

5.3.5.1.

(1) Mjesto i način priključivanja građevnih čestica na sustav odvodnje otpadnih i oborinskih voda utvrditi će se u postupku izdavanja akata za provedbu Plana u skladu sa grafičkim i tekstualnim dijelom Plana.

(2) Rješenje odvodnje prikazano je u grafičkom dijelu Plana – kartografski prikaz 2.7.

Članak 92.

5.3.5.2.

(1) Priključenje sanitarno-tehničkih i oborinskih otpadnih voda građevnih čestica svih namjena i ostalih čestica izvest će se u sustav javne odvodnje, koji se planira kao razdjelni sustav oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, što znači da je potrebno posebno izgraditi zasebne kanalizacijske mreže za odvodnju oborinskih i sanitarno tehničkih otpadnih voda, u skladu sa važećim Zakonom o vodama.

(2) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske odvodnje otpadnih voda definirati projektnom dokumentacijom.

(3) Zabranjeno je priključivati odvod pojedinih vrsta otpadnih voda na cjevovode suprotno namjeni za koju su izgrađeni.

(4) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina, objekata i uređaja komunalne infrastrukture potrebno se pridržavati važećih propisa kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.

(5) Mreža odvodnje sanitarno-tehničkih i oborinskih voda mora se izvoditi unutar slobodnog profila planiranih prometnih površina, zelenih površina i drugih javnih površina gdje god je to moguće.

(6) Djelatnosti unutar postojećih građevina i planiranih zahvata, kao i izgradnja, mogu se obavljati ukoliko nisu u suprotnosti s odredbama Odluke o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće u Istarskoj županiji (SN 12/05 i 2/11).

(7) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl.158. Zakona o vodama (NN 66/19). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN 9/20).

(8) Prema čl. 56. Zakona o vodama (NN 66/19) donesen je akt o određivanju osjetljivih i manje osjetljivih područja-Odluka o određivanju osjetljivosti područja (NN 83/10 i 141/15) na kojima je zbog postizanja ciljeva kakvoće voda potrebno provesti višu razinu ili viši stupanj pročišćavanja komunalnih otpadnih voda od propisanog Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija u otpadnim vodama (NN br.26/20), predmetno područje nalazi se u području osjetljivog područja.

Članak 92.a.

Točka 5.3.5.3.

(1) Tehničko-tehnološki uvjeti za izgradnju infrastrukturnih sustava sanitarnih i oborinskih otpadnih voda:

- minimalna dubina polaganja sanitarne kanalizacije je 1,20 m iznad tjemena cijevi,
- minimalna dubina polaganja oborinske kanalizacije određena je promjerom cijevi tako da nadsloj iznad tjemena cijevi ne bude manji od 1,00 m,
- dubina polaganja kolektora javnog sustava odvodnje otpadnih voda određena je maksimalnom dubinom kućnih priključaka od 0,80 m koji će se spojiti gravitacijski na sanitarne kanalizacijske kolektore,
- sanitarnu i oborinsku kanalizaciju, gdje god je to moguće, voditi po javnim površinama, odnosno, smjestiti ih u trup prometnice; sanitarnu kanalizaciju načelno smjestiti u os prometnog traka, a oborinsku kanalizaciju u os prometnice; predvidjeti mogućnost izvođenja oborinske i sanitarne kanalizacije u zajedničkom rovu,
- sva mreža predviđa se izvesti od kvalitetnih (PVC, PEHD ili sl.) kanalizacionih cijevi odgovarajućih profila,
- svi kanalizacijski objekti moraju biti izvedeni od vodotjesnog materijala, te dimenzionirani prema hidrauličkom kapacitetu postojećih i budućih građevina na gravitirajućem slivnom području.

Sanitarna odvodnja

Točka 5.3.5.4.

Članak 92.b.

(4) U skladu s čl. 77. Zakona o vodama (NN 66/19) pravne i fizičke osobe dužne su otpadne vode ispuštati u građevine javne odvodnje sukladno Odluci o odvodnji otpadnih voda na području Grada Poreča – Parenzo, Općine Tar – Vabriga – Torre -Abrega, Općine Funtana – Fontane i Općine Vrsara – Orsera (Službene novine Istarske županije 23/16).

(5) Mreža odvodnje otpadnih voda u cjelini mora biti tako izgrađena da osigura pravilnu i sigurnu odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda. Građevine sustava javne odvodnje otpadnih voda moraju se projektirati i graditi sukladno Pravilniku o tehničkim zahtjevima za

građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda (NN 3/11).

(6) Sustav odvodnje sanitarnih otpadnih voda potrebno je dimenzionirati na temelju odgovarajućeg hidrauličkog proračuna. Treba voditi računa da efluent mora udovoljavati graničnim vrijednostima pokazatelja i dopuštenim koncentracijama opasnih i drugih tvari u tehnološkim otpadnim vodama propisanim Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda (“Narodne novine”, br. 26/20), odnosno važećim propisima za ispuštanje u sustav javne odvodnje.

(7) Priključak građevne čestice na mrežu javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda u pravilu se izvodi spojem na šaht mreže, standardiziranim cijevima odgovarajuće kvalitete, profila i s propisanim padom, a sve sukladno posebnim propisima. Prije priključka na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda treba izvesti kontrolno okno na udaljenosti oko 1 m od ruba građevne čestice.

(5) Spremnici goriva za naftu (lož ulje) moraju biti dvostjenski s pokazivačem nivoa tekućine ili jednostjenski smješteni u vodotijesnoj tankvani volumena dostatnog da prihvati cjelokupni sadržaj spremnika u slučaju havarije. Plašt spremnika goriva i cijevni razvod goriva potrebno je antikorozivno zaštititi. U slučaju da se cijevni razvod goriva od spremnika do kotlovnice ukapa, potrebno ga je položiti u vodotijesne energetske kanale ili unutar zaštitne cijevi s mogućnošću kontrole propuštanja goriva.

(6) Sve zauljene vode (ulja, masti, nafta i naftni derivati) iz kuhinja, kotlovnica ili radionica dozvoljeno je upuštati u sustav javne odvodnje tek nakon odgovarajućeg predtretmana (nakon separatora ulja i masti ili naftnih derivata) koji mora biti smješten unutar građevine ili uz samu građevinu na način da je omogućen pristup radi održavanja.

(7) Iznad gabarita kanalizacijskog cjevovoda ne dopušta se izgradnja konstrukcijskih elemenata građevina osnovne namjene i pomoćnih građevina (temelja, stupova, nosivih zidova i drugih konstrukcijskih elemenata).

Oborinska odvodnja

Članak 92.c.

Točka 5.3.5.5.

(1) Onečišćene oborinske vode s prometnica, parkirališta, manipulativnih i drugih površina prije ispusta u kolektore treba pročistiti na separatorima ulja i pijeska. Iznimno, s parkirališta, manipulativnih i drugih površina veličine do 400 m² moguće je oborinske vode odvesti raspršeno u okolni teren.

(2) Ovim Planom daju se osnovne smjernice za sustav odvodnje, dok će se stvarne trase i profili sanitarno-tehničke i oborinske kanalizacije definirati projektnom dokumentacijom. Projektnom dokumentacijom dozvoljava se izmjena svih dijelova sustava situacijski i visinski ukoliko to zahtijevaju geotehničke i hidrotehničke karakteristike tla, te ukoliko je tehnički, tehnološki i ekonomski izmjena opravdana uz moguću faznu izvedbu.

(3) U skladu sa člankom 140. Zakona o vodama za odvodnju oborinskih voda s javnih površina, nadležan je upravitelj sustavom za odvodnju oborinske vode s nerazvrstanih, lokalnih, prometnica odnosno jedinice lokalne samouprave ili komunalno društvo.

(4) U obuhvatu Plana planira se izgradnja sustava javne odvodnje oborinskih otpadnih voda (oborinske otpadne vode s javnih prometnih površina). Oborinska odvodnja zone predviđa se riješiti oborinskom kanalizacijom prometnih površina. Područje obuhvaćenog ovim Planom dijelom je orijentirano (nagnuto) prema jugozapadu, a dijelom prema sjeveru te je u tom smislu koncipirana i oborinska odvodnja koja se planira spojiti na oborinsku odvodnju šireg područja.

(5) Iznimno, do izgradnje sustava oborinske odvodnje, moguća je gradnja upojnih bunara za oborinsku vodu na građevnim česticama svih namjena i ostalim česticama u skladu

s propisima i uvjetima nadležne pravne osobe. Za sve upojne bunare na tehničkom prijemu potrebno je dostaviti dokaz o upojnosti upojnih bunara.

(6) Oborinske vode građevina izgrađenih na građevnim česticama zbrinjavaju se na pripadajućoj građevnoj čestici.

(7) Objekti za sakupljanje površinskih oborinskih voda–slivnici na javnim prometnicama moraju imati taložnicu-pjeskolov.

(8) Prije izrade projektne dokumentacije potrebno je utvrditi upojnost tla i dokazati mogućnost dispozicije pročišćenih oborinskih voda.

6. UVJETI UREĐENJA ZELENIH POVRŠINA

Članak 93.

6.1.

(1) Osim zaštitnih zelenih površina Planom se posebno ne planiraju druge zelene površine, ali se njihova realizacija načelno omogućava. Iznimno, uz nerazvrstanu glavnu mjesnu ulicu - nerazvrstanu cestu i uz glavnu mjesnu ulicu/državnu cestu D75 - zaobilaznicu grada Poreča, pojas unutar građevnih čestica dubine najmanje 10m (do gradivog dijela građevne čestice) mora se hortikulturno urediti.

(2) Ovim Planom propisuje se maksimalna zaštita postojećeg drvoreda uz glavnu mjesnu ulicu – nerazvrstanu cestu.

Članak 94.

6.2.

(1) Zaštitne zelene površine uređivat će se trasiranjem pješačkih i biciklističkih staza, opremanjem potrebnim rekvizitima, saniranjem postojećih i sadnjom odgovarajućih novih vrsta biljnog materijala, te obavljanjem i sličnih radnji, a iznimno u manjim površinama i uređivanjem parkirališta.

(2) Na postojećem i planiranom izgrađenom prostoru potrebno je sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama, čiji odabir zavisi od prostorne organizacije i strukture planirane izgradnje. Kod građevina kod kojih će prilikom izgradnje nastati veći zemljani radovi treba sprovesti biotehničke mjere sanacije i uređenje usjeka i nasipa odgovarajućom travnom smjesom, busenovanjem, perenama, zimzelenim i listopadnim grmljem. Na lokacijama s velikim nagibom predvidjeti terasiranje terena, te sprovesti introdukciju različitim autohtonim vrstama kako bi se spriječila pojava erozije.

(3) Vodove infrastrukture ukopati, a mikrotrase odabrati prilikom izvođenja tako, da se najmanje ugrozi žilje vrijednijih stablašica. Iznad podzemne infrastrukture i u njoj blizini saditi nisko i srednje visoko grmlje, trajnice i travnjake čiji korjenov sistem ne prelazi dubinu 50cm. Stablašice saditi na udaljenosti većoj od 2m od podzemne infrastrukture, odnosno 1m od ruba tvrde površine.

(4) U nastavku se daje izbor mediteranskog bilja koje treba koristiti prilikom izrade projekta parkovnog uređenja kao i kod izvedbe površina:

1. Stablašice:

1.1. Drvoredi:

Pinus pineaster , Pinus pinea ,Palme (chamearops humilis, phoenix) ,Hrast crnika (*Quercus ilex, L.*), Crni bor (*Pinus nigra, L.*),albicija (*Albizia julibrissin*), judić (*Cercis siliquastrum*), Cupressus, Cedrus, Acer, Celtis

1.2. Ostalo:

Olea europea (maslina), Prunus communis (mendula), Smokva (*Ficus carica, L.*),

2. Penjavice i pergole:

Jasminum nudiflorum (zimski jasmin), Boungavillea glabra,Passiflora x alatocaerulea (pergole), Wisteria sinesis (glicinija – pergole),Vitis ornamentale (ukrasna loza)

3. Grmovi: Arbutus unedo (planika), Aloe arboresceus, Agava attenuata, Yucca, Tamarix peintandra, Acacia dealbata (mimosa), Citrus aurantium (naranča), Citrus limonum (limun), Spartium junceum (brnistra), Nerium oleander (oleander), Punica granatum (nar šipak)
4. Grmovi i živice: Rosmarinus officinalis, Salvia officinalis, Juniperus (smrčika), Capparis spinosa (kapar), Lavandula officinalis, Laurus nobilis (lovor), čempres (Cupressus), pitosporum (Pittosporum tobira), tršlja (Pistacia lentiscus), mirta (Myrtus communis), lemprika (Viburnum tinus) Cineraria maritima, Santolina zelena i siva, Cotoneaster, Nerium oleander .

Članak 95.

6.3.

(1) Na zelenim površinama uz komunikacije mogu se postavljati reklamni stupovi, panoji i drugi elementi vizuelnih komunikacija, komunalna oprema (košarice, klupe) kao i manja odmorišta, te drugi elementi urbane opreme i urbanog mobilijara u skladu sa posebnom odlukom Grada Poreča.

(2) Mogućnosti i uvjeti za postavljanje privremenih građevina i manjih montažnih prijenosnih i pokretnih naprava isključivo na javnim površinama određuju se primjenom posebne odluke Grada Poreča.

Članak 96.

(1) Članak 96. točka 6.4. Plana ukinut je Izmenama i dopunama Plana.

7. MJERE ZAŠTITE PRIRODNIH I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA I AMBIJENTALNIH VRIJEDNOSTI

Članak 97.

7.1.

(1) Cjelokupno područje obuhvata Plana predstavlja ambijentalnu vrijednost koja se čuva i štiti sveukupnim planskim rješenjem.

(2) Na području obuhvata Plana nema registriranih kulturnih dobara, osim tzv. Slavenske ceste – Decumanus agri – glavnog rimskog decumanusa, koja je zaštićena prostornim planom višeg reda kao arheološki lokalitet i kultivirani krajolik.

Članak 98.a.

7.2.

(1) U skladu sa važećim Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (“Narodne novine”, br. 69/99, 151/03, 157/03 i 87/09, 88/10, 61/11, 25/12, 136/12, 157/13, 152/14, 98/15, 44/17, 90/18, 32/20, 62/20 i 117/21) utvrđuje se sljedeće:

- za tzv.Slavensku cestu – Decumanus agri obvezno je ishodenje mišljenja nadležnog tijela - Konzervatorskog odjela prilikom planiranja i izvođenja radova (posebno infrastrukturnih),
- ukoliko se pri izvođenju građevinskih ili bilo kojih radova koji se obavljaju na površini ili ispod površine tla, na kopnu, naiđe na arheološko nalazište ili nalaze, osoba koja izvodi radove dužna je prekinuti radove i o nalazu bez odgađanja obavijestiti nadležno tijelo – Konzervatorski odjel.

Članak 98.

7.3.

(1) Unutar obuhvata Plana nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13, 15/18 i 14/19).

(2) Na području obuhvata Plana ne nalaze se područja ekološke mreže.

8. POSTUPANJE S OTPADOM

Članak 99.

8.1.

(1) Namjenom prostora, odnosno gradnjom građevina predviđenih namjena na prostoru obuhvata Plana ne planira se gospodarska djelatnost koja u proizvodnom procesu proizvodi opasan otpad.

(2) U okviru cjelovitog sustava gospodarenja otpadom, otpad će se zbrinjavati na odlagalištu otpada izvan obuhvata ovog Plana.

Članak 100.

8.2.

(1) Prikupljanje i odlaganje otpada obavljat će se prema Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022.(SG Grada Poreča 10/17) kao i prema važećem zakonu o otpadu, te važećim propisima o komunalnom redu na području Grada Poreča.

(2) Na području obuhvata Plana potrebno je osigurati odvojeno prikupljanje korisnog i opasnog dijela otpada iz komunalnog otpada te ugraditi koncept IVO (izbjegavanje, vrednovanje, uporaba/odlaganje) prema posebnom propisu i planu gospodarenja otpadom Istarske županije te u skladu sa Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.-2022.(SG Grada Poreča 10/17).

(3) Odvojeno sakupljanje otpada predviđa se postavljanjem reciklažnih ili zelenih otoka, uvođenjem posude za odlaganje ostatnog komunalnog otpada te izgradnjom reciklažnih dvorišta u skladu sa važećim Planom gospodarenja otpadom Grada Poreča.

(4) Provođenje mjera za postupanje s komunalnim otpadom osigurava Grad Poreč, a skuplja ga ovlaštena pravna osoba.

(5) Provođenje mjera za postupanje s neopasnim proizvodnim, ambalažnim, građevnim, električkim i elektroničkim otpadom, otpadnim vozilima i otpadnim gumama osigurava propisano je posebnim propisima.

(6) Odvojeno skupljanje ovih vrsta otpada svaki proizvođač dužan je osigurati na vlastitoj građevnoj čestici.

Članak 101.

8.3.

(1) Svi zahvati u prostoru moraju uvažavati važeće propise iz oblasti postupanja s otpadom, a naročito:

- Zakon o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 84/21)

- Zakon o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, br. 68/18, 110/18 i 32/20)

- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ 81/20)

- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ 50/05, 39/09)

- Plan gospodarenja otpadom Republike Hrvatske za razdoblje 2017- 2022 („Narodne novine“ 3/17)

- Planu gospodarenja otpadom Grada Poreča 2017.- 2022.(SG Grada Poreča 10/17).

(2) U slučaju promjene navedenih propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

9. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 102.

9.1.

(1) Zaštita ugroženih dijelova okoliša provodit će se u skladu sa svim zakonima, odlukama i propisima, relevantnim za ovu problematiku, a naročito u skladu sa Zakonom o zaštiti okoliša, odredbama važećeg prostornog plana šireg područja i odredbama ovog Plana.

Članak 103.

9.2.

(1) Na području obuhvata Plana omogućava se gradnja građevina koje bi mogle imati nepovoljan utjecaj na okoliš u smislu Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18) i ostalih propisa. Prilikom gradnje takvih građevina moraju se primijeniti sve zakonom i ostalim propisima uvjetovane mjere zaštite.

(2) U skladu sa važećim propisima iz oblasti zaštite okoliša, za zahvate u prostoru koji imaju nepovoljan utjecaj na okoliš, a definirani su posebnim propisom, potrebno je izraditi procjenu o utjecaju na okoliš koja će propisati mjere zaštite okoliša od utjecaja tog zahvata na njega. Akte za provedbu Plana za ove zahvate u prostoru ne mogu se izdati prije pribavljenog odobrenja nadležnog tijela o prihvatljivosti utjecaja na okoliš namjeravanog zahvate u prostoru.

Članak 104.

9.3.

(1) Prilikom izdavanja akata za provedbu Plana, kao i prilikom izgradnje a potom i korištenja građevina, neophodno je štiti okoliš i primjenjivati mjere kojima se neće ugroziti njegovo zatečeno (nulto) stanje. U slučaju da već zatečeno stanje okoliša ne odgovara minimalnim dopuštenim uvjetima treba ga dovesti u granice prihvatljivosti, definirane važećim propisima i standardima.

(2) Neophodno je što više koristiti takve energente koji će ekološki poboljšati obuhvaćeno područje, što podrazumijeva upotrebu solarne energije, plina ili sličnih energenata kao alternative.

Mjere zaštite od onečišćenja podzemnih voda i priobalnog mora

Članak 105.

9.4.

(1) Zbrinjavanje i evakuaciju sanitarno-fekalnih voda obavljati na način da se otpadne vode iz zgrada, tehnologija i sl. prije ispuštanja u sustav kanalizacije pročiste do stupnja da se zadovolje kriteriji za pojedina zagađivala prema općem važećem standardu (u sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda dozvoljeno je upuštati samo otpadne vode koje su na nivou kućnih otpadnih voda). Sustav mreže sanitarnih otpadnih voda mora biti zaseban. Kod kuhinja (s pranjem posuđa) u prostorijama gospodarske – poslovne namjene, odnosno javne i društvene namjene, raznih kotlovnica, mehaničarskih radionica i sl. potrebno je izgraditi separatore ulja i masti u sklopu svake građevine prije priključenja na sustav javne odvodnje sanitarnih otpadnih voda.

(2) Na otvorenim parkirališnim, skladišnim ili slično uređenim površinama većim od 400m² (ekvivalent = 15 parkirališnih mjesta), gdje su mogući izljevi masti, ulja, benzina i drugih zagađivača, potrebno je izgraditi mastolove (separatore masti) i pjeskolove. Tek tako pročišćenu vodu ispuštati u kolektor oborinskih voda. Sustav mreže oborinskih otpadnih voda mora biti zaseban.

Članak 105.a.

9.4.1.

(1) Zaštita mora određuje se mjerama za sprečavanje i smanjivanje onečišćenja, prije svega izgradnjom sustava odvodnje s ciljem priključenja postojećih potrošača vode.

(2) Opasne i druge tvari koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje ili u drugi prijemnik, te u vodama koje se nakon pročišćavanja ispuštaju iz sustava javne odvodnje otpadnih voda u prirodni prijemnik, moraju biti u okvirima graničnih vrijednosti pokazatelja i dopuštene koncentracije prema važećem Pravilniku o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda.

Mjere zaštite od buke

Članak 105.b.

9.4.2.

(1) Mjere zaštite od buke potrebno je provoditi sukladno Zakonu o zaštiti od buke (NN 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18) i provedbenim propisima koji se donose temeljem Zakona.

(2) Za nove građevine primjenom mjera zaštite od buke kod projektiranja, građenja i odabira tehnologije, potrebno je osigurati što manju emisiju zvuka.

(3) Planiranom rekonstrukcijom i dogradnjom prometne mreže osigurat će se veća protočnost prometa i smanjenje intenziteta prometa, a time i smanjenje onečišćenja zvukom. Uz prometnice je potrebno formirati zaštitne zelene površine. U sustav ventilacije i klimatizacije potrebno je ugraditi malobučne uređaje.

Zaštita kakvoće zraka

Članak 105.c.

9.4.3.

(1) Osnovna je svrha zaštite i poboljšanja kakvoće zraka očuvati zdravlje ljudi, biljni i životinjski svijet te kulturne i druge materijalne vrijednosti. Za prostor u obuhvatu plana definira se obveza održanja prve kategorije kakvoće zraka sukladno Zakonu o zaštiti zraka (NN 130/11, 47/14, 61/17 i 118/18).

(2) Stacionarni izvori onečišćenja zraka (tehnološki procesi, uređaji i objekti iz kojih se u zrak ispuštaju onečišćujuće tvari) moraju biti proizvedeni, opremljeni, korišteni i održavani na način da ne ispuštaju u zrak tvari iznad graničnih vrijednosti emisije, prema zakonu i posebnom propisu o graničnim vrijednostima emisije onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora. Nakon izgradnje predviđenih sadržaja, utvrdit će se Program praćenja kakvoće zraka na način da se provedu emisijska mjerenja u prvoj godini sukladno zakonskim propisima RH.

Mjere zaštite od požara

Članak 105.d.

9.4.4.

(1) Pri projektiranju i građenju građevina pridržavati se odredbi za mjere zaštite od požara koje propisuju:

- Zakon o zaštiti od požara (NN br.92/10),
- Zakon o zapaljivim tekućinama i plinovima (NN br.108/95, 56/10),
- Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN br.35/94, 55/94 i 142/03),
- Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN br.54/99),

- Pravilnik o izgradnji postrojenja za tekući naftni plin i o uskladištenju i pretakanju tekućeg naftnog plina (NN br,108/95),
 - Pravilnik o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br.8/06),
 - Zakon o eksplozivnim tvarima (NN 178/04, 109/07, 67/08, i 144/10),
 - Pravilnik o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara (NN 29/13),
 - Pravilnik o razvrstavanju građevina u skupine po zahtjevnosti mjera zaštite od požara (NN 56/12 i 61/12),
 - Pravilnik o ukapljenom naftnom plinu (NN 117/07),
 - Pravilnik o zapaljivim tekućinama (NN 54/99),
 - Pravilnik o postajama za opskrbu prijevoznih sredstava gorivom (NN 93/98, 116/07 I 141/08),
 - Pravilnik o zaštiti od požara ugostiteljskih objekata (NN100/99),
 - Pravilnik o zaštiti od požara u skladištima (NN 93/08),
 - Pravilnik o uvjetima i načinu provedbe sigurnosnih mjera kod skladištenja eksplozivnih tvari (NN 26/09),
 - Pravilnik o temeljnim zahtjevima za zaštitu od požara elektroenergetskih postrojenja i uređaja (NN 146/05),
 - Pravilnik o zaštiti šuma od požara (NN 33/14),
 - Pravilnik o zahvatima u prostorima u kojima tijelo nadležno za zaštitu od požara ne sudjeluje u postupku izdavanja rješenja o uvjetima građenja odnosno lokacijske dozvole (NN 115/11),
 - Ostali pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima su propisane mjere zaštite od požara,
 - Procjena ugroženosti od požara i plan zaštite od požara Grada Poreča.
 - Pravilnik o građevinama za koje nije potrebno ishoditi posebne uvjete građenja glede zaštite od požara (NN br.35/94.)
 - ostali Pravilnici i usvojena pravila tehničke prakse kojima se propisuju mjere zaštite od požara.
- (2) U slučaju promjene propisa primjenjivati će se novi, odgovarajući propis.

Zaštita od svjetlosnog onečišćenja

Članak 105.e.

9.4.5.

(1) Svjetlosno onečišćenje je promjena razine prirodne svjetlosti u noćnim uvjetima, uzrokovana unošenjem svjetlosti proizvedene ljudskim djelovanjem. Ovim se Planom predviđaju osnovne mjere za zaštitu od svjetlosnog onečišćenja:

- rasvjetu prometnica i drugih javnih površina izvoditi primjenom mjera zaštite od nepotrebnih i štetnih emisija svjetla u prostor te mjera zaštite noćnog neba od prekomjernog rasvjetljenja. Rasvjetljenje je potrebno izvoditi ekološki prihvatljivim svjetiljkama, sukladno posebnim propisima,

- usmjeravati svjetlost prema građevini tako da se spriječi osvjetljavanje neba,
- zabraniti upotrebu moćnih izvora usmjerene svjetlosti, kao što su laserski i slični izvori velike jakosti i velikog dosega svjetlosti.

Sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera

Članak 105.f.

9.4.6.

(1) Gradnja novih građevina i uređivanje prostora i javnih površina na području obuhvata Plana mora se odvijati u skladu s Pravilnikom o osiguranju pristupačnosti građevina osobama s invaliditetom i smanjene pokretljivosti (NN 78/13) i prostornim standardima, urbanističko - tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko - urbanističkih barijera.

(2) Potrebno je osigurati određen broj parkirnih mjesta za osobe sa smanjenom pokretljivošću u odnosu na ukupni propisani broj parkirnih mjesta u skladu s posebnim propisima i odredbama ovog Plana.

Članak 106.

9.5.

(1) Aktima propisat će se obaveza pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite okoliša i zaštite od požara, a naročito:

- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 I 118/18);
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“, br. 61/14 i 3/17);
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13, 73/17, 14/19 i 98/19);
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, br. 50/05, 39/09);
- - Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 81/20);
- - Pravilnik o uvjetima za postupanje s otpadom („Narodne novine“, br. 123/97 i 112/01 i 23/07);
- - Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“, br. 127/19);
- - Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz stacionarnih izvora („Narodne novine“, br. 21/07 i 150/08);
- - Uredba o graničnim vrijednostima onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“, br. 117/12);
- - Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“, br. 3/13);
- - Uredba o tvarima koje oštećuju ozonski sloj i fluoriranim stakleničkim plinovima („Narodne novine“, br. 92/12);
- - Uredba o ozonu u zraku („Narodne novine“, br. 133/05);
- - Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“, br. 30/09, 55/13, 153/13, 41/16 i 114/18);
- - Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“, br. 145/04);
- - Zakon o vodama („Narodne novine“, br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14);
- - Odluka o zonama sanitarne zaštite izvorišta vode za piće Istarske županije („Službene novine Istarske županije“, br. 12/05 i 2/11).

(2) U slučaju promjene pojedinog navedenog propisa, kod provedbe Plana primjenjivat će se odgovarajući važeći propis.

10. MJERE PROVEDBE PLANA

Članak 107.

10.0.1.

(1) Uređivanje prostora, bilo izgradnjom građevina ili uređenjem zemljišta, te obavljanje drugih radova na površini, odnosno iznad ili ispod površine zemlje, kojim se mijenja stanje u prostoru, mora se obavljati temeljem odredbi važećih prostornih planova šireg područja, ovog Plana, te ostalih odgovarajućih propisa Grada Poreča.

(2) Način i dinamika provedbe ovog Plana zavisit će o obavezama preuzetim temeljem njegovih odredbi, kao i karakteristikama zahvata u prostoru.

Članak 108.

10.0.2.

(1) Provedba ovog Plana, unutar ukupnog gospodarenja, zaštite i upravljanja prostorom Grada Poreča, odvijat će se kontinuirano, što obavezuje na stalnu suradnju sve subjekte u prostorno-planerskom postupku, pripremi i uređenju zemljišta za izgradnju, izgradnji infrastrukture i komunalnog opremanja, te drugim mjerama politike uređenja prostora. Ostvarivanje ciljeva razvoja i koncepcije korištenja prostora provodit će se kroz trajno praćenje i istraživanje odnosa i pojava u prostoru, te odgovarajućom organizacijom cjelokupnog sustava prostornog uređenja i zaštite okoliša u Gradu Poreču. Za praćenje i nadzor nad provođenjem Plana zadužuju se tijela Grada Poreča.

Članak 109.

10.0.3.

(1) Na cjelokupnom području obuhvata, Plan će se provoditi izdavanjem akata za provedbu Plana prema postupku predviđenom zakonom i ostalim propisima.

(2) Svi elementi na temelju kojih će se izdavati akti za provedbu Plana, a koji nisu posebno navedeni u ovom Planu, određuju se na temelju odredbi važećeg prostornog plana šireg područja.

Članak 110.

10.0.4.

(1) Po donošenju ovog Plana prioritet u provedbi predstavlja pristupanje ishodu akata za provedbu Plana za javne prometne površine, obuhvaćene rješenjem prometnica .

(2) Kriteriji i način provedbe Plana u smislu rješavanja imovinsko-pravnih pitanja u vezi s komunalnom infrastrukturom i prometom odredit će se posebnom odlukom Grada Poreča.

Članak 111.

10.0.5.

(1) Ukoliko se uvjeti za građenje određuju prije kabliranja dalekovoda, moraju se zadovoljiti zaštitni koridori elektroenergetskih zračnih vodova, čija ukupna širina iznosi 40m (po 20m obostrano u odnosu na os trase dalekovoda). Pri tome u koridorima elektroenergetskih zračnih vodova ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata osim građenja prometnica i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima.

(2) Ukoliko se uvjeti za građenje određuju prije izmiještanja magistralnog vodovoda Gradole – Pula sa postojeće trase na trasu u javnoj prometnoj površini, mora se zadovoljiti zaštitni koridor vodovoda, čija ukupna širina iznosi 10 m (po 5 m obostrano u odnosu na os trase vodovoda). Pri tome u koridoru vodovoda ne postoji mogućnost nikakvih građevnih zahvata osim građenja prometnica i druge infrastrukturne mreže s pripadajućim objektima.

(3) Ukoliko se uvjeti za građenje određuju prije izmiještanja ostalih vodovoda, mora se osigurati zaštita cjevovoda u ukupnoj širini 6,0 m, prema uvjetima nadležnog trgovačkog društva.

Članak 112.

(1) Članak 112. točka 10.0.6. Plana ukinut je Izmjenama i dopunama Plana.

Članak 113.

10.0.7.

(1) Svi zahvati na pojedinoj građevnoj čestici mogu se izvoditi fazno, do konačne realizacije predviđene Planom.

Članak 114.

(1) Podnaslov 10.1. i članak 114. točka 10.1.1. Plana ukinuti su Izmjenama i dopunama Plana.

11. MJERE ZA ZAŠTITU OD PRIRODNIH I DRUGIH NESREĆA

Članak 115.

11.1.

(1)-Mjere za zaštitu od prirodnih i drugih nesreća temelje se na dokumentu „Procjena rizika od velikih nesreća za Grad Poreč”.

Članak 116.

11.2.

(1)Zahvati u prostoru podliježu obvezi pridržavanja posebnih propisa iz područja zaštite od prirodnih i drugih nesreća, te sklanjanja, a naročito:

- Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20),
- Pravilnika o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora ("Narodne novine" 29/83, 36/85 i 42/86),
- Pravilniku o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16).

Članak 117.

11.3.

(1) Planom je obuhvaćen dio izdvojenog građevinskog područja izvan naselja proizvodne namjene Servisne zone Poreč, u kojoj su dozvoljene gospodarske djelatnosti i građenje proizvodnih pogona i drugih zgrada koje mogu koristiti, proizvoditi ili ispuštati opasne tvari, isključivo uz uvjeti primjene svih mjera zaštite propisanih važećim propisima (zdravlje ljudi, okoliš, požar i sl.).

(2) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe u obuhvatu Plana koje se bave takvom vrstom djelatnosti koja svojom naravi može ugroziti život ili zdravlje ljudi, materijalna dobra ili okoliš, izrađuju operativne planove zaštite i spašavanja.

(3) Sukladno posebnim propisima iz područja zaštite i spašavanja, sve pravne osobe – operateri u obuhvatu Plana koji posjeduju ili upravljaju postrojenjem ili pogonom u kojem su prisutne opasne tvari po vrstama i količinama iz SEVESO III Direktive, umjesto operativnih planova zaštite i spašavanja izrađuju unutarnje planove (prema metodologiji koju propisuje središnje tijelo državne uprave nadležno za zaštitu okoliša).

Zaštita od potresa

Članak 117.a.

11.3.1.

(1) Područje obuhvata Plana nalazi se u prostoru intenziteta potresa do 7°MCS (MSK 64) skale. S tim u svezi potrebno je kod izgradnje građevina posebno voditi računa o izboru materijala i statički gradnje.

(2) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje, potrebno je provoditi sukladno Zakonu o gradnji i posebnim propisima za predmetnu seizmičku zonu. Kod rekonstrukcije starijih građevina koje nisu projektirane u skladu sa propisima za protupotresno projektiranje i građenje, izdavanje odobrenja za gradnju treba uvjetovati ojačavanjem konstruktivnih elemenata na djelovanje potresa.

(3) Prilikom projektiranja građevina potrebno je posebno voditi računa o njihovoj međusobnoj udaljenosti, kao i udaljenosti objekata od ruba javne površine i od kolnika prometnica svih značaja, a kako bi se štete od mogućeg rušenja svele na najmanju moguću mjeru i osigurao nesmetan prolaz žurnim službama.

Uzbunjivanje i obavješćivanje stanovništva

Članak 117.b.

11.3.2.

(1) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), Pravilnika o postupku uzbunjivanja stanovništva ("Narodne novine" 69/16) obvezno je planirati instalaciju sustava javnog uzbunjivanja i obavješćivanja stanovništva (sirena i sl.) u područjima planiranim za gradnju građevina koje će koristiti pravne osobe koje se bave djelatnošću koja svojom naravi može ugroziti život i zdravlje građana, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša.

(2) Temeljem odredbi Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine" 82/15, 118/18 i 31/20), obvezuju se vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istovremeno boravi više od 250 ljudi te proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, da uspostave i održavaju odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te da preko istog osiguraju provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Sklanjanje stanovništva

Članak 117.c.

11.3.3.

(1) Sklanjanje stanovništva osigurati prilagođavanjem pogodnih prirodnih, podrumskih i drugih građevina za funkciju sklanjanja stanovništva.

Evakuacija stanovništva

Članak 118.

11.4.

(1) Putovi za intervenciju i pravci evakuacije u slučaju provedbe mjera zaštite i spašavanja prikazani su u grafičkom dijelu Plana. Prohodnost putova za intervenciju i pravaca evakuacije osigurana je međusobnom udaljenošću planiranih zgrada (građivih dijelova građevne čestice), pri čemu je zadovoljeno načelo minimalne udaljenosti $H_1/2 + H_2/2 + 5m$. Kod urušavanja građevina pri eventualnim nesrećama potrebno je da nezatran ostane evakuacijski pravac. Također, potrebno je osigurati nesmetan prolaz žurnim službama.

Zaštita od ekstremnih vremenskih pojava (ekstremne temperature)

Članak 118.a.

11.4.1.

(1) Kod razvoja javne vodovodne mreže (vodovodnih ogranaka) obavezno je izgraditi hidrantsku mrežu. Prilikom gradnje građevina obavezno je priključenje na sustav javne vodovodne mreže. Prilikom gradnje građevina u kojima će boraviti veći broj ljudi voditi računa o izboru građevnog materijala te planirati izradu odgovarajućih sjenila u cilju zaštite od izravnog utjecaja od sunčevog zračenja i štetnog djelovanja toplinskog vala.

Članak 118.b.

11.4.2.

(1) Kod gradnje nezaštićenih vanjskih građevina te otvorenih površina voditi računa o izboru protukliznih materijala kako bi se spriječilo klizanje. Kod izgradnje novih prometnica svih razina voditi računa o njihovom nagibu i zaštitnim ogradama.

Zaštita od ostalih prirodnih opasnosti

Članak 118.c.

11.4.3.

(1) Proračun stabilnosti na druge prirodne utjecaje (olujno i orkansko nevrijeme, tuča i snijeg) pri projektiranju građevina mora uvažiti sve eventualne utjecaje koji bi mogli ugroziti bitne zahtjeve za građevine. Kod hortikulturnog uređenja prostora i građevina treba birati autohtono bilje dubljeg korijena i otpornog na jak vjetar.

Zaštita od tehničko – tehnoloških katastrofa izazvanih nesrećama u gospodarskim (i drugim) građevinama

Članak 118.d.

11.4.4.

(1) Potrebno je voditi računa da se načinom gradnje i izborom građevnog materijala mogućnost nesreće sa opasnim tvarima i njihove posljedice svedu na minimum.

(2) Kod svih rezervoara ili mjesta za manipulaciju opasnim tvarima treba osigurati prihvatilišta za slučaj ispuštanja ili akcidenta (tankvane). Sve građevine moraju biti vezane na pročistač fekalne kanalizacije, a projektnom dokumentacijom treba osigurati propisani razmak između građevina i prohodnost žurnih službi. Kod planiranja gradnje treba voditi računa o utjecaju vjetra na moguću disperziju opasnih tvari u obliku aerosola (plinovi, štetni dim i sl.).

Članak 119.

(1) Članak 119. točka 11.5. Plana ukinut je Izmjenama i dopunama Plana.

12. ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 120.

12.1.

(1) Plan i njegove izmjene i dopune stupili su na snagu njihovom objavom u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“, kako je navedeno u članku 1. ove Odluke.

Članak 121.

12.2.

(1) Elaborat Plana izrađen je u 10 (deset) primjeraka, ovjerava se potpisom predsjednika Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo i pečatom Gradskog vijeća Grada Poreča - Parenzo.

(2) Elaborat iz prvog stavka ove točke pohranjuje se u arhivi Gradskog vijeća, te u Upravnom odjelu za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča - Parenzo.

(3) Elaborat iz prvog stavka ove točke dostavlja se Ministarstvu prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine, Hrvatskom zavodu za prostorni razvoj, Zavodu za prostorno uređenje Istarske županije i Upravnom odjelu za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča - Parenzo.

Članak 122.

12.3.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osam dana nakon objave u "Službenom glasniku Grada Poreča - Parenzo".

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Rabar**

**KLASA : 011-01/20-01/89
URBROJ : 2163-6-07/01-22-5
Poreč-Parenzo, 3. veljače 2022.**

3.

Temeljem članka 75. i članka 78. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo ("Službeni glasnik Grada Poreča" broj 2/13, 10/18 i 02/21) i Odluke o povjerenju ovlaštenja Gradu Poreču-Parenzo za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/16), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 3. veljače 2022. godine, donijelo je sljedeći

PLAN

**davanja koncesija na pomorskom dobru
na području Grada Poreča-Parenzo za 2022. godinu**

I.

Ovaj Plan sadrži:

- a) planirani broj koncesija;
- b) predviđene vrste i predmete koncesija;
- c) rokove na koje se koncesije planiraju dati;
- d) pravnu osnovu za davanje koncesije;
- e) procijenjenu godišnju naknadu za pojedinu koncesiju;
- f) popis ugovora o koncesiji koji istječu u godini na koju se Plan odnosi s napomenom za koje se koncesije planira provedba novog postupka davanja koncesija, te obrazloženje razloga za eventualno neplaniranje davanja nove koncesije.

II.

Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo u 2022. godini planira dati sljedeće koncesije na pomorskom dobru:

R.br.	Vrsta koncesije	Zakonska osnova za davanje koncesije	Gospodarski razvojni planovi	Vrijeme davanja i trajanja koncesije	Procjena godišnje naknade za koncesiju
1.	Koncesija za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	224.040,00 kuna + 6% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području
2.	Koncesija za gospodarsko korištenje morske plaže sa akvagano m (dio k.č. 2749, dio k.č. 2746 i k.č. 2748, sve k.o. Poreč)	Zakon o koncesijama (NN 69/17 i 107/20); Zakon o pomorskom dobru i morskim lukama (NN 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19)	Prostorni plan Istarske županije („Službene novine Istarske županije“ br. 02/02, 01/05, 04/05, 10/08, 07/10, 13/12, 09/16, 14/16 – pročišćeni tekst); Prostorni plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 14/02, 08/06, 07/10 i 08/10 – pročišćeni tekst); Generalni urbanistički plan Grada Poreča („Službeni glasnik Grada Poreča“ br. 11/01, 9/07, 7/10 i 9/10 – pročišćeni tekst)	od 5 do 20 godina	9.500,00 kuna + 2% od ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog obavljanjem djelatnosti na koncesioniranom području

Tijekom 2022. godine pokrenuti će se i ostali postupci davanja koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo za koje budu pokrenute inicijative.

III.

Koncesija na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, (ID 4935), ovlaštenika koncesije Usluga Poreč d.o.o., istekla je 30.12.2018. godine. U novom postupka davanja koncesije u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, temeljem izvršne Odluke o davanju koncesije od 15.2.2019. (dalje: Odluka o davanju koncesije) zaključen je 25.4.2019. Ugovor o koncesiji za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč. Obzirom da je Presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj: Usž-905/21-2 od 15.7.2021. godine potvrđena Presuda Upravnog suda u Rijeci poslovni broj: 7Usl-1640/2019-15 od 20.11.2020. godine, kojom je poništena Odluka o davanju koncesije i predmet davanja koncesije vraćen Gradu Poreču-Parenzo na ponovni postupak, u 2022. godini provest će se ponovni postupak davanja koncesije na pomorskom dobru u svrhu gospodarskog korištenja luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč.

IV.

Stručno-administrativne poslove provedbe ovog Plana obavlja Upravni odjel za prostorno planiranje i zaštitu okoliša Grada Poreča-Parenzo.

V.

Sredstva za provođenje ovog Plana osiguravaju se proračunom Grada Poreča-Parenzo.

VI.

Ovaj Plan stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Rabar**

**KLASA: 011-01/22-01/03
URBROJ: 2163-6-07/01-22-2
Poreč-Parenzo, 3. veljače 2022.**

4.

Temeljem članka 36. stavaka 1. i 6. i članka 37. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ br. 69/17 i 107/20), članka 21. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19), Odluke o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016), članka 12. stavka 2. Odluke o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 16/2018), članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 2/13, 10/18 i 02/21), na prijedlog Stručnog povjerenstva za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo utvrđen Zapisnikom KLASA: 023-01/21-01/52 URBROJ: 2167/01-06/08-21-2 od 17. prosinca 2021. godine, Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 3. veljače 2021. godine donijelo je

ODLUKU

**o davanju koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene,
luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo**

Članak 1.

Grad Poreč-Parenzo (u daljnjem tekstu: Davatelj koncesije) u provedenom postupku davanja koncesije na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo, za najpovoljnijeg ponuditelja odabrao je društvo USLUGU POREČ d.o.o., Mlinska 1, Poreč, OIB 31073587765 (dalje u tekstu: Najpovoljniji ponuditelj).

Članak 2.

Predmet koncesije obuhvaća površinu pomorskog dobra na kojem se određuje luka posebne namjene, luka nautičkog turizma, Marina Poreč, koja ukupno iznosi 18.670 m² od čega 2.737 m² kopna i 15.933 m² mora. Kopno čine k.č. 4399/2 i k.č. 4399/3, zkul. 5794, upisane u k.o. Poreč, u zemljišnim knjigama Općinskog suda Pula-Pola kao pomorsko dobro.

Granica luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, određena je na grafičkom prikazu (točke A,B,C,D,E,F), koji čini prilog ove odluke.

Lomne točke koje opisuju područje koncesije iskazane su HTRS96/TM koordinatama, a prikazane su na grafičkom prikazu koji čini prilog ove odluke.

POPIS KOORDINATA		
	Y	X
A	271761.58	5013374.72
B	271758.94	5013529.61
C	271798.05	5013573.44
D	271852.32	5013526.51

E	271882.83	5013467.13
F	271884.51	5013386.45

Članak 3.

Koncesija se daje na pomorskom dobru za gospodarsko korištenje pomorskog dobra za obavljanja djelatnosti priveza i odveza plovila na kopnenom i morskom dijelu pomorskog dobra Marine Poreč.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije Davatelju koncesije dostavljati izvješća i dokaze o ostvarenim investicijskim ulaganjima na koncesioniranom području, i to do kraja siječnja tekuće godine za prošlu godinu.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi na koncesioniranom području postaviti info ploču s osnovnim podacima o koncesiji.

Članak 4.

Koncesija se daje na vremensko razdoblje od 20 godina, računajući od dana sklapanja ugovora o koncesiji.

Članak 5.

Naknada za koncesiju sastoji se od stalnog i promjenjivog dijela.

Iznos stalnog dijela naknade za koncesiju iznosi ukupno 250.000,00 (dvjestopedesettisuća) kuna godišnje.

Promjenjivi dio naknade za koncesiju iznosi 7 % ukupnog godišnjeg prihoda ostvarenog od obavljanja djelatnosti u luci posebne namjene, luci nautičkog turizma, Marini Poreč.

Stalni dio koncesijske naknade za početnu godinu plaća se u roku od 60 dana od dana sklapanja ugovora o koncesiji razmjerno mjesecima korištenja.

Stalni dio koncesijske naknade za svaku iduću godinu važenja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti do 1. kolovoza tekuće godine. Za godinu u kojoj koncesija ističe koncesijska naknada plaća se razmjerno mjesecima korištenja.

Promjenjivi dio koncesijske naknade Najpovoljniji ponuditelj je dužan platiti najkasnije do dana 1. kolovoza tekuće godine, po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu.

Koncesijska naknada uplaćuje se sukladno Naredbi o načinu uplaćivanja naknada za koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine" broj 68/04) te Naredbi o načinu uplaćivanja prihoda proračuna, obveznih doprinosa te prihoda za financiranje drugih javnih potreba. Naknada se uplaćuje na račun koji služi za uplatu zajedničkih prihoda državnog, županijskog i gradskog/općinskog proračuna na razini Grada Poreča-Parenzo s naznakom naknada za koncesiju na pomorskom dobru. Nakon upisa ugovora o koncesiji u Registar koncesija obveznici uplate naknade za koncesiju, u „poziv na broj odobrenja“ upisuju u pretpolje model „05“, a u polje elementa identifikacijski broj ID iz Registra koncesija dodijeljen od Ministarstva financija.

Davatelj koncesije zadržava pravo izmjene visine naknade u skladu s odredbama Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama ("Narodne novine" br. 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) i podzakonskim aktima uz obvezu da o tome tri mjeseca ranije dostavi pisanu obavijest Najpovoljnijem ponuditelju.

U slučaju da se za vrijeme trajanja ugovora o koncesiji promijeni srednji tečaj Hrvatske narodne banke za kunu, u odnosu na EUR i to za +/- 3%, Davatelj koncesije ima pravo promjene stalnog dijela koncesijske naknade sukladno promjeni tečaja.

Najpovoljniji ponuditelj dužan je u svojoj financijskoj evidenciji osigurati izdvojeno vođenje podataka koji se odnose na prihod od obavljanja djelatnosti na koncesioniranom području i isto dostaviti Davatelju koncesije po završnom računu za proteklu kalendarsku godinu, najkasnije do 15. travnja tekuće godine.

Najpovoljniji ponuditelj u obvezi je na zahtjev Davatelja koncesije omogućiti osobama koje odredi Davatelj koncesije uvid u poslovnu dokumentaciju temeljem koje se može utvrditi ostvareni prihod na koncesioniranom području.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne plati dospjelu koncesijsku naknadu, Davatelj koncesije obračunat će pripadajuću zakonsku kamatu.

Članak 6.

Najpovoljniji ponuditelj može, nakon isteka roka mirovanja, odnosno po izvršnosti ove Odluke ako je pokrenut postupak pravne zaštite, u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, s Davateljem koncesije sklopiti ugovor o koncesiji, u protivnom će se smatrati da je odustao od sklapanja ugovora o koncesiji.

Prije sklapanja ugovora o koncesiji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan predati Davatelju koncesije:

- Izjavu ovjerenu od strane javnog bilježnika o obavezi uklanjanja naprava i opreme koju koristi za obavljanje djelatnosti o svom trošku te vraćanja pomorskog dobra u prvobitno stanje slobodno od osoba i stvari po isteku ugovora o koncesiji,
- Izjavu o preuzimanju obaveze poduzimanja mjera radi osiguravanja zaštite i sigurnosti korisnika i posjetitelja, te njihovih stvari,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu dvostruke naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja urednog plaćanja naknade za koncesiju,
- Bjanko zadužnicu/e najmanje u iznosu ponuđenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju. Bjanko zadužnica/e mora biti solemnizirana kod javnog bilježnika, a sve u svrhu osiguranja naplate razlike između ponuđenog i uplaćenog iznosa promjenjivog dijela naknade za koncesiju,
- Važeću policu osiguranja za cijelo vrijeme važenja ugovora o koncesiji, kao dokaz jamstva za pokriće osiguranja odgovornosti iz djelatnosti.

Članak 7.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje pomorsko dobro koristiti sukladno Studiji gospodarske opravdanosti koja je priložena njegovoj Ponudi iz mjeseca siječnja 2019. godine te ovoj Odluci.

Najpovoljniji ponuditelj ne smije umanjiti, ometati ili onemogućiti upotrebu i/ili korištenje susjednih dijelova pomorskog dobra prema njihovoj namjeni, a dodijeljeno pomorsko dobro dužan je čuvati i unapređivati.

Područje koje je predmet koncesije ne smije se ograditi, te se ne smiju naplaćivati ulaznice za pristup tom području.

Članak 8.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi opremiti i koristiti područje koje je predmet koncesije u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

Prilikom opremanja područja koje je predmet koncesije Najpovoljniji ponuditelj je dužan postupati sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske, te uvjetima i suglasnostima na mikrolokacijama određenim od strane Davatelja koncesije.

Članak 9.

Najpovoljniji ponuditelj se obvezuje osigurati cjelovitu zaštitu okoliša, a posebno sanitarno-higijenske uvjete i zaštitu mora od onečišćenja na koncesioniranom području u skladu s propisima Republike Hrvatske i međunarodnim konvencijama.

Članak 10.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi za vrijeme trajanja koncesije održavati, štititi i koristiti pomorsko dobro pažnjom dobrog gospodara te ne smije poduzimati nikakve druge radnje na istom, osim onih koje su dopuštene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji.

Najpovoljniji ponuditelj je u obvezi tijekom cijele godine čuvati, održavati područje, popravljati i održavati oštećenu opremu te sanirati područje sukladno građevinskim propisima, a naročito:

- održavati čistoću područja i pražnjenje košarica za otpatke (običnih i za selekcionirano sakupljanje otpada),
- plaćati naknadu za utrošak električne energije i vode na području koncesije, kao i ostale troškove na području koje je predmet koncesije.

Najpovoljniji ponuditelj odgovoran je za svaku štetu koja nastane uslijed gospodarskog korištenja pomorskog dobra.

Iz razloga neodržavanja i nekorištenja pomorskog dobra na način predviđen ovom Odlukom od strane Najpovoljnijeg ponuditelja, Davatelj koncesije može raskinuti ugovor o koncesiji.

Članak 11.

Najpovoljniji ponuditelj je dužan do isteka roka trajanja koncesije s pomorskog dobra o svom trošku ukloniti naprave i opremu koju koristi za obavljanje djelatnosti odnosno vratiti pomorsko dobro u prvobitno stanje utvrđeno zapisnikom o primopredaji te isto predati Davatelju koncesije na slobodno raspolaganje, osim ako one nisu trajno povezane s pomorskim dobrom i ako je to moguće po prirodi stvari i bez štete za pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj u slučaju ne postupanja na način iz stavka 1. ovog članka, dozvoljava Davatelju koncesije da ovaj bez ikakve daljnje dozvole može stupiti u posjed pomorskog dobra koje je predmet ove Odluke i ugovora o koncesiji, a u odnosu na njegove naprave i opremu iste ili ukloniti i o trošku Najpovoljnijeg ponuditelja deponirati ili ih zadržati za potrebe daljnjeg korištenja.

Članak 12.

Ako za vrijeme trajanja koncesije nastanu promjene zbog kojih je u javnom interesu potrebno koncesijski odnos prilagoditi novonastaloj situaciji, Najpovoljniji ponuditelj je dužan poduzeti ili omogućiti radnje koje mu s tim u vezi odredi Davatelj koncesije, npr. da u svrhu javnog interesa omogući ulaganje u infrastrukturu (kanalizacija, vodovod, podmorski kabeli i sl.).

Članak 13.

Ugovor o koncesiji može se mijenjati u skladu s člankom 62. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17 i 107/20).

Koncesija se može prenijeti na drugu osobu uz pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbama članka 66. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17 i 107/20), kao i odredbama propisa kojima se uređuje pomorsko dobro.

Najpovoljniji ponuditelj može s trećim osobama sklopiti ugovor o potkoncesiji uz prethodnu pisanu suglasnost Davatelja koncesije sukladno odredbi članka 68. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17 i 107/20).

U slučaju sklapanja ugovora o potkoncesiji, rok sklapanja toga ugovora ne smije biti dulji od roka na koji je sklopljen ugovor o koncesiji.

Prihod od naknade za potkoncesiju kao i prihod od djelatnosti koja je predmet koncesije i podkoncesije čine prihode na koji se obračunava promjenjivi dio naknade za koncesiju. Naknada za potkoncesiju mora biti razmjerna vrijednosti područja koje se daje u potkoncesiju. Potkoncesijom ne prestaju obveze Najpovoljnijeg ponuditelja prema Davatelju koncesije u opsegu i sadržaju utvrđenom ugovorom o koncesiji.

Članak 14.

Koncesija može prestati ili se oduzeti i prije isteka roka trajanja koncesije u slučajevima određenim ovom Odlukom, ugovorom o koncesiji i važećim zakonima.

Članak 15.

Koncesija prestaje:

- ispunjenjem zakonskih uvjeta,
- raskidom ugovora o koncesiji zbog javnog interesa,
- sporazumnim raskidom ugovora o koncesiji,
- jednostranim raskidom ugovora o koncesiji,
- pravomoćnošću sudske odluke kojom se ugovor o koncesiji utvrđuje ništavnim ili se poništava,
- ukidanjem, poništavanjem ili oglašavanjem ništavnim ove Odluke u razdoblju nakon sklapanja ugovora o koncesiji i u drugim slučajevima u kojima bi prestala postojati pravna osnova na temelju koje je sklopljen ugovor o koncesiji,
- u svim ostalim slučajevima određenim ovom Odlukom i važećim zakonima.

Članak 16.

Davatelj koncesije može oduzeti koncesiju:

- ako Najpovoljniji ponuditelj ne poštuje zakonske i podzakonske akte kojima se uređuje pomorsko dobro ili uvjete koncesije određene ovom Odlukom i ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne iskorištava koncesiju ili je iskorištava za svrhe za koje mu nije dana ili preko mjere određene ugovorom o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja izvrši na pomorskom dobru, koje je predmet ugovora o koncesiji, radnje koje nisu predviđene ugovorom o koncesiji ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne plaća koncesijsku naknadu na način i u rokovima određenim ugovorom o koncesiji,
- u drugim slučajevima predviđenim zakonima i podzakonskim aktima.

Članak 17.

Davatelj koncesije može jednostrano raskinuti ugovor o koncesiji u sljedećim slučajevima:

- ako Najpovoljniji ponuditelj nije platio naknadu za koncesiju više od dva puta uzastopno ili općenito neuredno plaća naknadu za koncesiju,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne provodi mjere i radnje nužne radi zaštite pomorskog dobra,
- ako se ne izvrše ulaganja predviđena u Studiji gospodarske opravdanosti,
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne izvrši investicijska ulaganja sukladno odredbama ugovora o koncesiji,
- ako Najpovoljniji ponuditelj bez odobrenja Davatelja koncesije izvrši na pomorskom dobru radnje koje nisu predmetom koncesije ili su u suprotnosti s odobrenom koncesijom,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj naveo netočne podatke u ponudi temeljem kojih se utvrđivalo ispunjenje uvjeta sposobnosti određenih u Dokumentaciji za nadmetanje,
- ako Najpovoljniji ponuditelj svojom krivnjom ne započne s provedbom ugovora o koncesiji ili njegovog dijela u ugovorenom roku,
- ako Najpovoljniji ponuditelj obavlja i druge radnje u suprotnosti s ugovorom o koncesiji ili propušta obaviti dužne radnje utvrđene ugovorom o koncesiji,
- ako je Najpovoljniji ponuditelj prenio na treću osobu svoja prava iz ugovora o koncesiji suprotno odredbama Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20),
- ako Najpovoljniji ponuditelj ne dostavi novi odgovarajući instrument kojeg Davatelj koncesije zatraži na temelju članka 55. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ 69/17 i 107/20),
- u drugim slučajevima u skladu s odredbama ugovora o koncesiji i pozitivnih pravnih propis Republike Hrvatske kojim se uređuje pomorsko dobro.

Prije oduzimanja koncesije i jednostranog raskida ugovora o koncesiji, Davatelj koncesije će prethodno pisanim putem upozoriti Najpovoljnijeg ponuditelja o takvoj svojoj namjeri te odrediti rok od 30 dana za otklanjanje razloga za oduzimanje ili raskid ugovora o koncesiji i za izjašnjavaње o tim razlozima.

Ukoliko Najpovoljniji ponuditelj ne otkloni razloge za oduzimanje ili raskid ugovora o koncesiji u roku iz prethodnog stavka ovog članka Davatelj koncesije raskinut će ugovor o koncesiji.

U slučaju jednostranog raskida ugovora o koncesiji od strane Davatelja koncesije, Davatelj koncesije ima pravo na naknadu štete koju mu je prouzročio Najpovoljniji ponuditelj u skladu s općim odredbama obveznog prava.

U slučaju raskida ugovora o koncesiji iz razloga utvrđenih stavkom 1. ovog članka Najpovoljniji ponuditelj nema pravo na naknadu zbog raskida ugovora o koncesiji.

Članak 18.

Prestankom koncesije prestaju sva prava Najpovoljnijeg ponuditelja stečena ugovorom o koncesiji te je Najpovoljniji ponuditelj dužan napustiti pomorsko dobro i predati ga slobodnog od stvari i osoba predstavniku Davatelja koncesije.

Članak 19.

Povjerenstvo iz članka 7. Uredbe o postupku davanja koncesije na pomorskom dobru („Narodne novine“ broj 23/04, 101/04, 39/06, 63/08, 125/10, 102/11, 83/12 i 10/17) prati provedbu izvršavanja ove Odluke i ugovora o koncesiji i redovito izvještava Davatelja koncesije o uočenim nepravilnostima.

Upravni nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji provode ovlaštteni državni službenici ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i ureda državne uprave u Županiji sukladno Zakonu o sustavu državne uprave („Narodne novine“ 150/11, 12/13, 93/16, 104/16).

Inspekcijski nadzor nad provedbom ove Odluke i ugovora o koncesiji obavljaju inspektori pomorskog dobra ministarstva nadležnog za pomorsko dobro i inspektori lučke kapetanije.

Članak 20.

Nadležno upravno tijelo Davatelja koncesije će u ime Davatelja koncesije Najpovoljnijem ponuditelju ponuditi potpisivanje ugovora o koncesiji.

Ako Najpovoljniji ponuditelj u roku od 30 dana od dana izvršnosti ove Odluke, ne potpiše ugovor o koncesiji, gubi sva prava određena ovom Odlukom.

Za Davatelja koncesije ugovor o koncesiji potpisuje Gradonačelnik Grada Poreča-Parenzo.

Članak 21.

Ova Odluka stupa na snagu prvog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

OBRAZLOŽENJE:

Dana 29. studenog 2018. godine Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo donijelo je Odluku o namjeri davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 16/2018) temeljem koje je u „Elektroničkom oglasniku javne nabave“ dana 05.12.2018. godine objavljena Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2018/S 01K-0033889, te Ispravak Obavijest o namjeri davanja koncesije, broj objave 2018/S 02K-0035603.

Temeljem članka 33. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo otvorilo je dana 25.01.2019. godine dvije pristigle ponude, te je o otvaranju ponuda sastavljen Zapisnik KLASA: 342-01/18-01/33 URBROJ: 2167/01-02/11-19-14 od 25.01.2019. godine.

Temeljem članka 34. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo za koncesije na pomorskom dobru na području Grada Poreča-Parenzo je dana 08.02.2019. godine pregledalo i ocijenilo dvije pristigle ponude, i to ponudu društva HEGRA d.o.o. i ponudu društva USLUGA POREČ d.o.o., te je sačinjen Zapisnik o ocjeni i pregledu pristiglih ponuda KLASA: 023-01/19-01/17 URBROJ: 2167/01-02/11-19-1 od 08. veljače 2019. godine.

Temeljem članka 34. stavka 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je predložilo donošenje Rješenja o odbijanju ponude društva HEGRA d.o.o. jer:

- u ponudi dostavljena studija gospodarske opravdanosti nije izrađena u skladu s točkom 6.1.8. stavkom 2. podstavkom 7. Dokumentacije za nadmetanje obzirom da ponuditelj nije priložio niti jedan dokaz da raspolaže odgovarajućim tehničkim, stručnim, i organizacijskim sposobnostima za ostvarenje koncesije (ponuditelj nije dokazao svoju sposobnost u skladu s Dokumentacijom za nadmetanje);
- u ponudi dostavljeno Idejno rješenje nije izrađeno sukladno Dokumentaciji za nadmetanje obzirom da ponuditelj izvan i u neposrednoj blizini područja pomorskog dobra koje se daje u koncesiju svojim Idejnim rješenjem ne predviđa osigurati one sadržaje marine koji su neophodni za razvrstaj Marine Poreč u kategoriju marine sa 3 sidra sukladno Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma, a kako je to predviđeno točkom 2. Dokumentacije za nadmetanje. Sukladno Zakonu kada ponuditelj u svojoj ponudi bilo kojim prikladnim sredstvom dokaže da rješenje koje je predložio na jednakovrijedan način udovoljava tehničkim i funkcionalnim zahtjevima, davatelj koncesije neće odbiti

- ponudu kao neurednu zbog toga što radovi i usluge za koje se prikupljaju ponude nisu usklađeni s tehničkim i funkcionalnim zahtjevima na koje je uputio. Ponuditelj svojim Idejnim rješenjem predviđa na području Marine Poreč postavu montažnog objekta (recepције) površine tlocrta do 15 m², zatim dvaju montažnih objekata (za ugostiteljstvo, vanjske terase) pojedinačne površine tlocrta do 15 m², četiriju montažnih objekata (prostori sanitarnih čvorova) pojedinačne površine tlocrta do 15 m², montažnog objekta (sanitarni čvorovi za osobe sa invaliditetom) površine tlocrta do 15 m², te dvaju montažnih objekata za osoblje pojedinačne površine tlocrta do 15 m², kako je prikazano na grafičkom prikazu iz Idejnog rješenja tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, prikaz broj 3., a koje Idejno rješenje čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, broj ili oznaka 1/2019, ponuditelja HEGRA d.o.o. U svrhu provedbe postupka pregleda i ocjene ponuda u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, zatraženo je dopisom od dana 04. veljače 2019. godine očitovanje od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju o mogućnosti izvođenja zahvata u prostoru određenog naprijed navedenim Idejnim rješenjem prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji na području Marine Poreč. Obzirom je Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0042 Urbroj: 532-04-01-1/4-06-2, od 23. veljače 2006. godine, područje Marine Poreč obuhvaćeno u zonu „C“ (ambijentalna zaštita), također je u svrhu provedbe ocjene i pregleda ponuda dopisom od istog dana zatraženo i očitovanje od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Puli-Pola, o usklađenosti zahvata u prostoru određenog naprijed navedenim Idejnim rješenjem na području Marine Poreč sa konzervatorskim uvjetima toga područja. Dostavljenim Očitovanjem Upravnog odjela za prostorno uređenje Klasa: 361-08/19-01/02 Urbroj: 2167/01-10/01-19-2, od 07.02.2019. godine, koje čini prilog i sastavni dio ovog Zapisnika, ocjenjuje se da nije ispunjena pretpostavka za ishodenje građevinske dozvole za predloženi zahvat u prostoru jer na predmetnoj lokaciji nema plana užeg reda. Stoga se alternativno rješenjem ponuditelja HEGRA d.o.o. ne može smatrati prikladnim. Dakle, dostavljeno Idejno rješenje tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, koje čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, broj ili oznaka 1/2019, ponuditelja HEGRA d.o.o., nije izrađeno u skladu s točkom 6.1.11. Dokumentacije za nadmetanje obzirom da idejno rješenje zahvata u prostoru na pomorskom dobru nije sukladno dokumentima prostornog uređenja, te je stoga neuredno;
- ponudbena dokumentacija koja je dostavljena u elektronskom obliku (CD-u) nije cjelokupna obzirom da grafički prikazi iz Idejnog rješenja tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, prikaz broj 2. i 3., a koje Idejno rješenje čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, broj ili oznaka 1/2019, ponuditelja HEGRA d.o.o., nisu u cijelosti prikazani/obuhvaćeni;
 - dostavljena ponuda je u odnosu na naprijed navedeno neuredna.

Temeljem članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17) Stručno povjerenstvo je utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, i predložilo davatelju koncesije za najpovoljnijeg ponuditelja društvo USLUGU POREČ d.o.o., Mlinska 1, Poreč, OIB 31073587765, jer je utvrđeno da je ponuditelj USLUGA POREČ d.o.o. dostavio ponudu u obliku i na način propisan Dokumentacijom za nadmetanje, te da dostavljena ponuda zadovoljava formalno pravne uvjete natječaja.

Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo je na sjednici održanoj 15.12.2019. godine donijelo Rješenje o odbijanju ponude u postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 011-01/19-01/16 URBROJ: 2167/01-07-19-2, te Odluku o davanju koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, na području Grada Poreča-Parenzo, KLASA: 011-01/19-01/16 URBROJ: 2167/01-07-19-3.

U tijeku žalbenog postupka na navedeno Rješenje i Odluku Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo donesene su sljedeće Odluke:

- Presuda Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj: Usž-905/21-2 od 15.7.2021.
- Presuda Upravnog suda u Rijeci poslovni broj: 7 Usl-1640/2019-15 od 25.11.2020.
- Rješenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture Republike Hrvatske KLASA: UP/II-342-22/19-01/15 URBROJ: 530-03-1-2-2-19-9 od 17.10.2019.
- Presuda Upravnog suda u Rijeci poslovni broj: 6 Usl-699/2019-9 od 25.9.2019.
- Rješenje Ministarstva mora, prometa i infrastrukture KLASA: UP/II-342-22/19-01/15 URBROJ: 530-03-1-1-1-19-4 od 12.4.2019.,

te je Presudom Visokog upravnog suda Republike Hrvatske poslovni broj: Usž-905/21-2 od 15.7.2021. predmetni postupak davanja koncesije Gradu Poreču-Parenzo vraćen na ponovni postupak. Na temelju izvršenog ponovnog pregleda i ocjene ponuda, postupajući pri tome sukladno pravnim shvaćanjima i primjedbama iz navedenih Presuda i Rješenja, Stručno povjerenstvo je u ponovnom upravnom postupku:

1. za ponudu ponuditelja **HEGRA d.o.o.** utvrdilo sljedeće:

- u ponudi dostavljeno Idejno rješenje nije izrađeno sukladno Dokumentaciji za nadmetanje obzirom da ponuditelj izvan i u neposrednoj blizini područja pomorskog dobra koje se daje u koncesiju svojim Idejnim rješenjem ne predviđa osigurati one sadržaje marine koji su neophodni za razvrstaj Marine Poreč u kategoriju marine sa 3 sidra prema Pravilniku o razvrstavanju i kategorizaciji luka nautičkog turizma, a kako je to predviđeno točkom 2. Dokumentacije za nadmetanje. Sukladno Zakonu o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) kada ponuditelj u svojoj ponudi bilo kojim prikladnim sredstvom dokaže da rješenje koje je predložio na jednakovrijedan način udovoljava tehničkim i funkcionalnim zahtjevima, davatelj koncesije neće odbiti ponudu kao neurednu zbog toga što radovi i usluge za koje se prikupljaju ponude nisu usklađeni s tehničkim i funkcionalnim zahtjevima na koje je uputio. Ponuditelj svojim Idejnim rješenjem predviđa na području Marine Poreč postavu montažnog objekta (repcije) površine tlocrta do 15 m², zatim dvaju montažnih objekata (za ugostiteljstvo, vanjske terase) pojedinačne površine tlocrta do 15 m², četiriju montažnih objekata (prostori sanitarnih čvorova) pojedinačne površine tlocrta do 15 m², montažnog objekta (sanitarni čvorovi za osobe sa invaliditetom) površine tlocrta do 15 m², te dvaju montažnih objekata za osoblje pojedinačne površine tlocrta do 15 m², kako je prikazano na grafičkom prikazu iz Idejnog rješenja tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, prikaz broj 3., koje čini sastavni dio ponude za davanje predmetne koncesije, ponuditelja HEGRA d.o.o. U svrhu provedbe postupka pregleda i ocjene ponuda u postupku davanja predmetne koncesije zatraženo je dopisom od dana 04. veljače 2019. godine očitovanje od Upravnog odjela za prostorno uređenje i gradnju Grada Poreča-Parenzo o mogućnosti izvođenja zahvata u prostoru određenog navedenim Idejnim rješenjem prema važećoj prostorno planskoj dokumentaciji na području Marine Poreč. Obzirom da je Rješenjem Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine, Klasa: UP-I-612-08/06-06/0042 Urbroj: 532-04-01-1/4-06-2, od 23. veljače 2006. godine, područje Marine Poreč obuhvaćeno u zonu „C“ (ambijentalna zaštita), također je u svrhu provedbe ocjene i pregleda ponuda zatraženo i očitovanje od Ministarstva kulture, Konzervatorskog odjela u Puli-Pola, o usklađenosti zahvata u prostoru određenog navedenim Idejnim rješenjem na području Marine Poreč sa konzervatorskim uvjetima toga područja. Dostavljenim Očitovanjem Upravnog odjela za prostorno uređenje Klasa: 361-08/19-01/02 Urbroj: 2167/01-10/01-19-2, od 07.02.2019. godine ocjenjuje se da nije ispunjena pretpostavka za ishođenje građevinske dozvole za predloženi zahvat u prostoru jer na predmetnoj lokaciji nema plana užeg reda, dok se u dostavljenom Mišljenju Uprave za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorskog dojela u Puli, navodi da navedeno Idejno rješenje tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, nije prihvatljivo. Stoga se alternativno rješenjem ponuditelja HEGRA d.o.o. ne može smatrati prikladnim. Dakle, dostavljeno Idejno rješenje tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, koje čini sastavni dio ponude za davanje predmetne koncesije nije izrađeno u skladu s točkom 6.1.11. Dokumentacije za nadmetanje obzirom da idejno rješenje

zahvata u prostoru na pomorskom dobru nije sukladno dokumentima prostornog uređenja, te je stoga neuredno;

- ponudbena dokumentacija koja je dostavljena u elektronskom obliku (CD-u) nije cjelokupna obzirom da grafički prikazi iz Idejnog rješenja tvrtke MareCon d.o.o., Rijeka, J. P. Kamova 15, prikaz broj 2. i 3., koje čini sastavni dio ponude za davanje koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, Grad Poreč-Parenzo, broj ili oznaka 1/2019, ponuditelja HEGRA d.o.o., nisu u cijelosti prikazani/obuhvaćeni;
 - dostavljena ponuda je u odnosu na sve gore navedeno neuredna;
2. u donosu na primjedbe iz Presude Upravnog suda u Rijeci poslovni broj: 7 Usl-1640/2019-15 od 25.11.2020., citirano: „Odredba članka 6. Zakona, koja uređuje načela postupaka davanja koncesije, propisuje da se postupak davanja koncesije mora, između ostalog, temeljiti na načelu tržišnog natjecanja i načelu jednakog tretmana. Uvidom u Geoportala Državne geodetske uprave i elektronske izvratke iz zemljišnih knjiga Sud je utvrdio da su nekretnine koje neposredno graniče sa nekretninama iz obuhvata koncesije u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, od kojih je u katastru zemljišta na k.č. 4440/2 k.o. Poreč ovlaštenikom upisan ponuditelj USLUGA POREČ d.o.o. Ukoliko je ponuditelj USLUGA POREČ d.o.o. ostvarila uvjet da će u neposrednoj blizini Marine Poreč pružati dodatne usluge na način da će te usluge pružati na nekretninama u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, koji je davatelj koncesije, prema shvaćanju Suda, da bi ostvario propisano načelo tržišnog natjecanja i načelo jednakog tretmana, Grad Poreč-Parenzo je kao davatelj koncesije trebao omogućiti svim zainteresiranim subjektima da na isti način i pod istim uvjetima na zemljištu na njegovom vlasništvu ostvare ta uvjet. Isto tako, prema shvaćanju Suda, davatelj koncesije mora ostvariti preduvjete da zainteresirani subjekti mogu ispuniti uvjete za dodjelu koncesije, a ne ih isključiti jer ne mogu graditi planirane objekte bez prostornoplanske dokumentacije užeg reda čije je donošenje u nadležnosti Grada Poreča-Parenzo, koji je ujedno i davatelj koncesije, - utvrdilo sljedeće:
- neprihvatljiv je stav Suda o povredi načela tržišnog natjecanja i načela jednakog tretmana jer sud polazi od pogrešne pretpostavke da je Grad Poreč-Parenzo vlasnik nekretnina koje neposredno graniče sa nekretninama iz obuhvata koncesije, tj. k.č. 4440/2 k.o. Poreč. Navedena nekretnina nije u vlasništvu Grada Poreča-Parenzo, već u suvlasništvu ponuditelja USLUGA POREČ d.o.o. te druge pravne i fizičke osobe. Obzirom da Grad Poreč-Parenzo nije vlasnik navedene nekretnine onda niti ne može omogućiti zainteresiranim subjektima da tu nekretninu iskoriste za ispunjenje uvjeta za dobivanje predmetne koncesije. Činjenica da ponuditelj USLUGA POREČ d.o.o. već ima potrebnu infrastrukturu „izvan i u neposrednoj blizini područja pomorskog dobra koje se daje u koncesiju“ sama po sebi ne može dovesti u pitanje zakonitost postupka davanja koncesije, a svako suprotno tumačenje dovelo bi u neravnopravan položaj subjekte koji sudjeluju u postupku davanja koncesije, a već imaju u vlasništvu nekretninu i objekte u neposrednoj blizini zone obuhvata koncesije. Nadalje, svi zainteresirani subjekti mogli su ostvariti uvjet da raspolažu potrebnim objektima u blizini pomorskog dobra koje se daje u koncesiju kroz prethodnu akviziciju, i to s raznim subjektima koji u neposrednoj blizini imaju u vlasništvu takve objekte,

a čemu je sastavljen Zapisnik o pregledu i ocjeni pristiglih ponuda u ponovnom postupku davanja koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, KLASA: 023-01/21-01/52 URBROJ: 2167/01-06/08-21-2 od 17.12.2021. godine.

Temeljem članka 16. stavka 12. točke 4. Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 69/17 i 107/20) Stručno povjerenstvo je u ponovnom upravnom postupku utvrdilo Prijedlog odluke o davanju koncesije za gospodarsko korištenje luke posebne namjene, luke nautičkog turizma, Marine Poreč, i predložilo davatelju koncesije za najpovoljnijeg ponuditelja društvo USLUGU POREČ d.o.o., Mlinska 1, Poreč, OIB 31073587765, jer je utvrđeno da je ponuditelj USLUGA POREČ d.o.o. dostavio ponudu u obliku i na način propisan Dokumentacijom za nadmetanje, te da dostavljena ponuda zadovoljava formalno pravne uvjete natječaja.

Broj: 2/22 „SLUŽBENI GLASNIK GRADA POREČA-PARENZO“ 96

Člankom 20. stavkom 2. Zakona o pomorskom dobru i morskim lukama („Narodne novine“ broj 158/03, 100/04, 141/06, 38/09, 123/11, 56/16 i 98/19) propisano je da koncesiju za gospodarsko korištenje pomorskog dobra, te za korištenje ili gradnju građevina od važnosti za županiju daje županijska skupština na rok do najviše 20 godina, a prethodni postupak provodi nadležno upravno tijelo u županiji. Člankom 21. navedenog zakona propisano je da županijska skupština na prijedlog župana, a na zahtjev grada/općine može ovlaštenje za davanje koncesija na području grada/općine povjeriti gradu/općini, u kojem slučaju odluku o davanju koncesije donosi gradsko, odnosno općinsko vijeće. Odlukom o povjeravanju ovlaštenja Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru („Službene novine Istarske županije“ broj 11/2016) Županijska skupština Istarske županije povjerila je ovlaštenje Gradu Poreču za davanje koncesija na pomorskom dobru na području Grada Poreča.

Člankom 36. Zakona o koncesijama (NN broj 69/17) propisano je da odluku o davanju koncesije, nakon što Stručno povjerenstvo ocijeni i pregleda ponude i utvrdi prijedlog odluke, donosi davatelj koncesije. Po donošenju odluke o davanju koncesije, Najpovoljnijem ponuditelju ponudit će se na potpisivanje ugovor o koncesiji na pomorskom dobru.

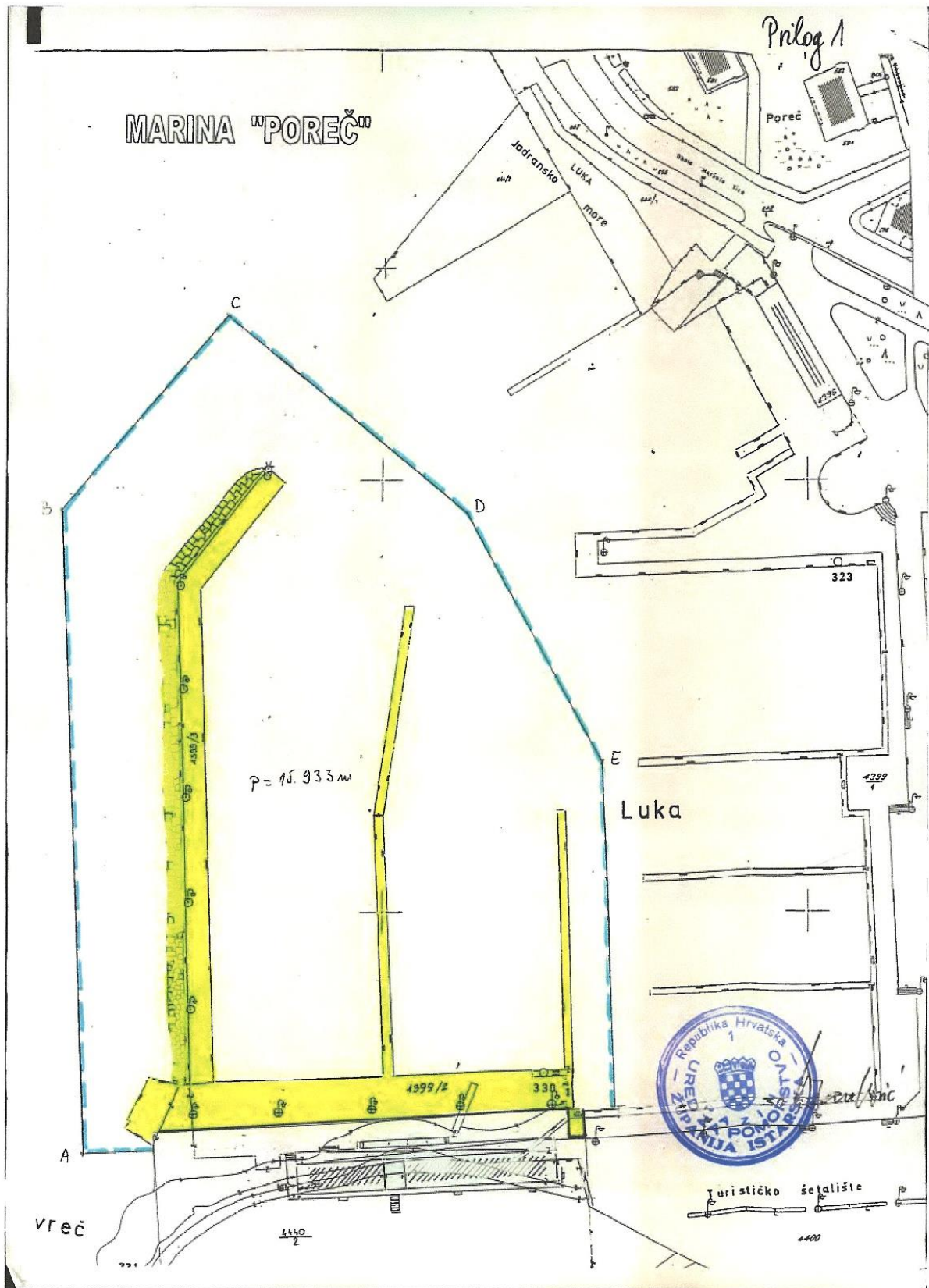
Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove Odluke može se izjaviti žalba Ministarstvu mora, prometa i infrastrukture, Prisavlje ul. 14, Zagreb, u roku od 15 dana od dana primitka Odluke. Žalba se predaje neposredno ovoj službi ili šalje poštom.

**POTPREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Nensi Beato Baturić**

**KLASA: 011-01/19-01/16
URBROJ: 2163-6-07/01-22-8
Poreč-Parenzo, 3. veljače 2022.**





POPIS KOORDINATA:

Y X

A	271761.58	5013374.72
B	271758.94	5013529.61
C	271798.05	5013573.44
D	271852.32	5013526.51
E	271882.83	5013467.13
F	271884.51	5013386.45

5.

Na temelju članka 66. Zakona o gospodarenju otpadom (Narodne novine 84/2021) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 02/13, 10/18 i 02/21), Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj dana 3. veljače 2022. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU
O NAČINU PRUŽANJA JAVNE USLUGE SAKUPLJANJA KOMUNALNOG
OTPADA NA PODRUČJU GRADA POREČA-PARENZO**

(1) I. UVODNE ODREDBE

Članak 1.

- (2) Ovom se Odlukom utvrđuju kriteriji i način pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području grada Poreča-Parenzo putem spremnika od pojedinog korisnika i prijevoz i predaju tog otpada ovlaštenoj osobi za obradu takvog otpada, u daljnjem tekstu: javna usluga.
- (3) Javna usluga je usluga od općeg interesa i uključuje usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biootpada, reciklabilnog komunalnog otpada, glomaznog otpada jednom godišnje na lokaciji obračunskog mjesta korisnika, preuzimanja otpada u reciklažnom dvorištu, te uslugu prijevoza i predaje otpada ovlaštenoj osobi.

Članak 2.

- (1) Pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci o načinu pružanja javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području grada Poreča - Parenzo (u daljnjem tekstu: Odluka) definirani su Zakonom o gospodarenju otpadom (u daljnjem tekstu: Zakon) i drugim podzakonskim aktima donesenima na temelju Zakona.
- (2) Svi pojmovi koji se koriste u ovoj Odluci a imaju rodno značenje odnose se jednako na muški i ženski rod.

II. KORISNIK JAVNE USLUGE

Članak 3.

- (1) Korisnik javne usluge na području pružanja usluge (u daljnjem tekstu: korisnik usluge) je vlasnik nekretnine odnosno vlasnik posebnog dijela nekretnine i korisnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine kada je vlasnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine obvezu plaćanja ugovorom prenio na tog korisnika i o tome obavijestio davatelja usluge ili stvarni korisnik nekretnine.
- (2) Korisnici javne usluge razvrstavaju se u kategoriju:
 1. Korisnika kućanstvo,
 2. Korisnika koji nije kućanstvo (drugi izvori komunalnog otpada).
- (3) Korisnik kućanstvo je korisnik javne usluge koji nekretninu koristi, trajno ili povremeno, u svrhu stanovanja (npr. vlasnici stanova, kuća, nekretnina za odmor).
- (4) Korisnik koji nije kućanstvo je korisnik javne usluge koji nije razvrstan u kategoriju korisnika kućanstvo, a koji nekretninu koristi u svrhu obavljanja djelatnosti, što uključuje i

iznajmljivače koji kao fizičke osobe pružaju ugostiteljske usluge u domaćinstvu sukladno zakonu kojim se uređuje ugostiteljska djelatnost.

(5) Više korisnika mogu na zahtjev, sukladno međusobnom sporazumu, zajednički nastupati prema davatelju usluge.

Članak 4.

(1) Ovom Odlukom propisuju se:

1. kriterije obračuna količine miješanog komunalnog otpada,
2. standardne veličine i druga bitna svojstva spremnika za sakupljanje otpada,
3. najmanju učestalost odvoza otpada prema područjima,
4. obračunska razdoblja kroz kalendarsku godinu,
5. područje pružanja javne usluge,
6. iznos cijene obvezne minimalne javne usluge s obrazloženjem načina na koji je određena,
7. odredbe o načinu podnošenja prigovora i postupanju po prigovoru građana na neugodu uzrokovanu sustavom sakupljanja komunalnog otpada,
8. odredbe o načinu pojedinačnog korištenje javne usluge,
9. odredbe o načinu korištenja zajedničkog spremnika,
10. odredbe o prihvatljivom dokazu izvršenja javne usluge za pojedinog korisnika usluge,
11. način određivanja udjela korisnika usluge u slučaju kad su korisnici usluge kućanstva i pravne osobe ili fizičke osobe – obrtnici i koriste zajednički spremnik, a nije postignut sporazum o njihovim udjelima,
12. odredbe o ugovornoj kazni,
13. opće uvjete ugovora s korisnicima,
14. kriterij za određivanje korisnika usluge u čije ime jedinica lokalne samouprave preuzima obvezu sufinanciranja cijene javne usluge,
15. kriterije za umanjenje cijene javne usluge,
16. odredbe o korištenju javne površine za prikupljanje otpada i mjestima primopredaje otpada ako su različita od obračunskog mjesta,
17. odredbe o količini glomaznog otpada koji se preuzima u okviru javne usluge,
18. odredbe o provedbi Ugovora koje se primjenjuju u slučaju nastupanja posebnih okolnosti uključujući elementarnu nepogodu, katastrofu i slično i
19. lokacije na kojoj se može osigurati obavljanje obrade glomaznog otpada mobilnim uređajem u okviru javne usluge.

III. KRITERIJI OBRAČUNA KOLIČINE MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA

Članak 5.

(1) Kriterij obračuna količine miješanog komunalnog otpada je volumen spremnika miješanog komunalnog otpada izražen u litrama i broj pražnjenja spremnika u obračunskom razdoblju.

IV. STANDARDNE VELIČINE I DRUGA BITNA SVOJSTVA SPREMNIKA ZA SAKUPLJANJE OTPADA

Članak 6.

- (1) Otpad se sakuplja u standardnim tipiziranim spremnicima (u daljnjem tekstu: spremnici).
- (2) Standardni tipizirani spremnici u smislu ove odluke su spremnici koji moraju omogućivati pražnjenje komunalnim vozilima sa sustavima za podizanje spremnika.
- (3) Spremnici u smislu ove Odluke podrazumijevaju i namjenske standardizirane vrećice za prikupljanje otpada u slučaju da davatelj usluge vrećice primijeni u sklopu organizacije sustava gospodarenja otpadom, te podzemne ili polu-podzemne spremnike u slučaju da davatelj usluge iste primijeni.
- (4) Spremnici za sakupljanje otpada moraju biti nepropusni za tekućine, s poklopcem koji mora zatvarati otvor za punjenje/pražnjenje spremnika, sprječavati rasipanje otpada i širenje neugodnih mirisa. Spremnici za određene vrste otpada označavaju se odgovarajućom bojom, bilo da je čitav spremnik obojan u odgovarajuću boju, bilo da je u odgovarajuću boju obojan samo poklopac spremnika, bilo da se na spremniku nalazi naljepnica odgovarajuće boje.
- (5) Boje kojima se uobičajeno označavaju vrste spremnika na području grada Poreča-Parenzo jesu: (1) zelena – spremnici za miješani komunalni otpad; (2) smeđa – spremnici za biootpad; (3) plava – spremnici za otpadni papir i karton; (4) žuta – spremnici za otpadnu plastičnu i metalnu ambalažu; (5) zelena (sa posebno obilježenom naljepnicom) - spremnici za staklo.
- (6) Spremnik za miješani komunalni otpad mora imati jedinstvenu oznaku koju je moguće nedvosmisleno povezati s vlasnikom spremnika i očitati elektroničkim uređajem.
- (7) Svi spremnici za prikupljanje otpada moraju imati na sebi naziv otpada za koji su namijenjeni, oznaku davatelja usluge i oznaku koja je u Evidenciji o preuzetom komunalnom otpadu pridružena korisniku usluge i obračunskom mjestu.

Članak 7.

- (1) Za sakupljanje otpada davatelj usluge osigurava korisnicima javne usluge spremnike sljedećih standardnih veličina:
 - a. spremnik volumena 60 litara,
 - b. spremnik volumena 120 litara,
 - c. spremnik volumena 240 litara,
 - d. spremnik volumena 360 litara,
 - e. spremnik volumena 770 litara,
 - f. spremnik volumena 1100 litara.
- (2) U posebnim dijelovima grada a naročito u starogradskoj jezgri moguća je primjena drugačijih vrsta spremnika i/ili drugačijeg sustava prikupljanja otpada koji se prilagodi odabranom modelu prikupljanja otpada na tom području uvažavajući mogućnosti, tehničke okolnosti i ograničenja tih dijelova grada.
- (3) Davatelj usluge omogućuje korisnicima usluge odabir jednog od spremnika iz stavka 1. ovog članka, u skladu s njihovim realnim potrebama pri čemu se primjenjuju kriteriji za

određivanje minimalnog volumena spremnika za pojedini tip korisnika, koji udovoljava potrebama za najdulji broj dana između dva odvoza.

Članak 8.

(1) Za područja u koja se ne može pristupiti komunalnim vozilom zbog neodgovarajućeg puta, nepristupačnosti, tehničkih prepreka ili neracionalnog povećanja troškova te drugih okolnosti (u daljem tekstu: nepristupačna područja), davatelj usluge može korisnicima usluge u tom nepristupačnom području staviti na raspolaganje odgovarajući zajednički spremnik na određenu površinu do koje se može pristupiti komunalnim vozilom, uz suglasnost nadležnog Upravnog odjela Grada Poreča-Parenzo.

Članak 9.

(1) U skladu s mogućnostima i potrebama davatelj usluge osigurava tipizirane kompostere za vrtno kompostiranje korisnicima iz kategorije kućanstva, koji imaju zasebni spremnik za komunalni otpad u onim dijelovima naselja gdje uvjeti primjene to omogućuju i onim korisnicima iz kategorije kućanstva koji to zatraže i imaju uvjete za postavljanje i primjenu vrtnih kompostera.

(2) Korisnici usluge koji se odluče za kompostiranje biootpada putem preuzetih tipiziranih kompostera za vrtno kompostiranje dužni su to navesti u Izjavi, te isti uporabiti i zbrinuti sukladno propisima koji uređuju gospodarenje otpadom.

(3) Davatelj usluge vodi evidenciju o broju podijeljenih kompostera na području grada Poreča-Parenzo.

V. NAJMANJA UČESTALOST ODVOZA OTPADA PREMA PODRUČJIMA

Članak 10.

(1) Najmanja učestalost odvoza otpada u obračunskom razdoblju iznosi:

a. Najmanje jednom tjedno za miješani komunalni otpad i biootpad,

b. Najmanje jednom mjesečno za odvojeno prikupljanje papira i kartona, papirne i kartonske, metalne, plastične i staklene ambalaže koji se prikupljaju putem odgovarajućih spremnika postavljenih na javnoj površini ili na obračunskom mjestu korisnika.

(2) Plan primopredaje po pojedinim naseljima i pojedinim kategorijama otpada na području Grada Poreča-Parenzo donosi davatelj usluge, kojeg je potrebno objaviti najkasnije u 12. mjesecu tekuće godine za narednu godinu.

Članak 11.

(1) Iznimno od navedenog, davatelj usluge može odrediti da se broj odvoza, na cijelom području grada ili u određenim dijelovima grada, uredi na drugačiji način, a sukladno stvarnim potrebama uz suglasnost nadležnog Upravnog odjela Grada Poreča-Parenzo.

(2) S obzirom na prethodno navedeno davatelj usluge može prema potrebi odrediti i veći broj učestalosti odvoza komunalnog otpada od minimalnog koji je naveden u prethodnom članku. Korisnici usluge su dužni nadoknaditi troškove provedenog dodatnog odvoza.

VI. OBRAČUNSKA RAZDOBLJA KROZ KALENDARSKU GODINU

Članak 12.

(1) Obračunska razdoblja kroz kalendarsku godinu su:

- a. Za korisnike iz kategorije kućanstvo obračunsko razdoblje je dva mjeseca, što predstavlja šest obračunskih razdoblja kroz kalendarsku godinu.
- b. Za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo obračunsko razdoblje je jedan mjesec, što predstavlja dvanaest obračunskih razdoblja kroz kalendarsku godinu.

VII. PODRUČJE PRUŽANJA JAVNE USLUGE

Članak 13.

(1) Davatelj javne usluge dužan je javnu uslugu pružati na cjelokupnom području grada Poreča- Parenzo što obuhvaća naselja grada Poreča-Parenzo sukladno posebnom propisu kojim se uređuju područja županija, gradova i općina u Republici Hrvatskoj.

(2) Javnu uslugu sakupljanja komunalnog otpada te odvojenog prikupljanja određenih kategorija otpada, sukladno ovoj Odluci, na području grada Poreča-Parenzo obavlja trgovačko društvo USLUGA POREČ d.o.o. Poreč-Parenzo, Mlinska 1.

VIII. CIJENA JAVNE USLUGE

Članak 14.

(1) Strukturu cijene javne usluge čini:

1. cijena za količinu predanog miješanog komunalnog otpada i
2. cijena obvezne minimalne javne usluge

IX. CIJENA ZA KOLIČINU PREDANOG MIJEŠANOG KOMUNALNOG OTPADA

Članak 15.

(1) Cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada određuje se prema izrazu:

$$C = JCV \times BP \times U$$

pri čemu je:

C – cijena javne usluge za količinu predanog miješanog komunalnog otpada izražena u kunama

JCV – jedinična cijena za pražnjenje volumena spremnika miješanog komunalnog otpada izražena u kunama sukladno cjeniku

BP – broj pražnjenja spremnika miješanog komunalnog otpada u obračunskom razdoblju sukladno podacima u Evidenciji

U – udio korisnika usluge u korištenju spremnika.

X. IZNOS CIJENE OBVEZNE MINIMALNE JAVNE USLUGE S OBRAZLOŽENJEM NAČINA NA KOJI JE ODREĐENA

Članak 16.

(1) Obvezna minimalna javna usluga je iznos koji se osigurava radi ekonomski održivog poslovanja te sigurnosti, redovitosti i kvalitete pružanja javne usluge, kako bi sustav sakupljanja komunalnog otpada mogao ispuniti svoju svrhu.

(2) Cijena obvezne minimalne javne usluge za kategoriju korisnika kućanstvo jedinstvena je na cjelokupnom području primjene ove Odluke, a iznosi:

45,00 HRK (slovima: četrdesetpet kuna) mjesečno, bez PDV-a.

(3) Cijena obvezne minimalne javne usluge za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo jedinstvena je na cjelokupnom području primjene ove Odluke, a iznosi:

65,00 HRK (slovima: šesdesetpet kuna) mjesečno, bez PDV-a.

(4) Ako se na istom obračunskom mjestu isti korisnik može razvrstati i u kategoriju kućanstvo i u kategoriju korisnika koji nije kućanstvo, korisnik je dužan plaćati samo cijenu obvezne minimalne javne usluge obračunanu za kategoriju korisnika koji nije kućanstvo.

XI. ODREDBE O NAČINU PODNOŠENJA PRIGOVORA I POSTUPANJU PO PRIGOVORU GRAĐANA NA NEUGODU UZROKOVANU SUSTAVOM SAKUPLJANJA KOMUNALNOG OTPADA

Članak 17.

(1) Korisnici usluge imaju mogućnost podnošenja prigovora na neugodu uzrokovanu sustavom sakupljanja komunalnog otpada.

(2) Prigovor se može podnijeti pisano putem pošte, telefaksa, elektroničkom poštom ili na zapisnik u sjedištu davatelja usluge.

(3) Davatelj usluge dužan je na prigovor korisnika usluge odgovoriti u roku od 15 (petnaest) dana od dana zaprimljenog prigovora.

XII. ODREDBE O NAČINU POJEDINAČNOG KORIŠTENJA JAVNE USLUGE

Članak 18.

(1) Davatelj usluge dužan je u skladu s mogućnostima i uvjetima lokacija korisnika osigurati pojedinačno korištenje javne usluge uključivo i kad više korisnika koristi zajednički spremnik.

(2) Za nepristupačna područja u koja se ne može pristupiti komunalnim vozilom zbog neodgovarajućeg puta ili drugih prepreka davatelj usluge može, uz suglasnost nadležnog odjela Grada Poreča-Parenzo, korisnicima usluge staviti na raspolaganje odgovarajući zajednički spremnik, koji zadužuje određeni broj korisnika s tog područja.

XIII. ODREDBE O NAČINU KORIŠTENJA ZAJEDNIČKOG SPREMNIKA

Članak 19.

(1) Za korisnike usluge gdje uvjeti pojedinačnog korištenja javne usluge nisu u potpunosti primjenjivi zbog tehničkih uvjeta, nepristupačnosti, ograničenja lokacije i tipa nekretnine, neracionalnog povećanja troškova i drugih okolnosti, usluga se osigurava putem zajedničkih spremnika na lokaciji zajedničkog obračunskog mjesta koje određuje davatelj usluge.

(2) Korisnici koji koriste zajednički spremnik su:

- a. korisnici u višestambenim objektima s četiri ili više stambenih jedinica ili
- b. više korisnika u objektima s manje od četiri stambene jedinice koji su zatražili zajedničko korištenje javne usluge sklopljenim međusobnim sporazumom o udjelima ili
- c. korisnici kojima davatelj usluga ne može vozilom pristupiti nekretnini korisnika ili bi to pristupanje iziskivalo bitno povećavanje troškova i neracionalne troškove.

(3) Kad više korisnika usluge koristi zajednički spremnik, a među korisnicima usluge nije postignut dogovor o udjelima korištenja zajedničkog spremnika tako da zbroj svih udjela čini jedan, primjenjuje se udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika koji je u Izjavi naveo Davatelj usluge.

XIV. ODREDBE O PRIHVATLJIVOM DOKAZU IZVRŠENJA JAVNE USLUGE ZA POJEDINOG KORISNIKA USLUGE

Članak 20.

(1) Davatelj usluge vodi evidenciju o preuzetom komunalnom otpadu za svakog pojedinog korisnika odnosno za pojedino obračunsko mjesto.

(2) Davatelj usluge vodi evidenciju korištenja javne usluge za obračunsko mjesto u digitalnom obliku.

(3) Podaci iz evidencije korištenja javne usluge za obračunsko mjesto u digitalnom obliku smatraju se dokazom izvršenja javne usluge.

(4) Prihvatljivi dokaz izvršenja javne usluge za pojedinog korisnika usluge predstavlja evidencija davatelja usluge o izvršenoj usluzi (evidencija o pražnjenju spremnika tijekom obračunskog razdoblja prema planu primopredaje) za pojedinog korisnika usluge, pri čemu davatelj usluge ne odgovara za neovlašteno korištenje spremnika od strane trećih osoba već je svaki korisnik usluge dužan osigurati da njemu dodijeljeni spremnik neovlašteno ne koriste treće osobe.

Članak 21.

(1) Davatelj usluge osigurava svakom pojedinom korisniku da na njegov zahtjev može, putem e-pošte odnosno putem interneta, kad je to korisniku usluge prihvatljivo, ili na drugi način, izvršiti uvid u podatke o izvršenju javne usluge za njegovo obračunsko mjesto.

XV. NAČIN ODREĐIVANJA UDJELA KORISNIKA USLUGE U SLUČAJU KAD SU KORISNICI USLUGE KUĆANSTVA I PRAVNE OSOBE ILI FIZIČKE OSOBE – OBR TNICI I KORISTE ZAJEDNIČKI SPREMNIK, A NIJE POSTIGNUT SPORAZUM O NJIHOVIM UDJELIMA

Članak 22.

(1) U slučaju kad su korisnici javne usluge kućanstva i pravne osobe ili fizičke osobe – obrtnici i koriste zajednički spremnik, a nije postignut sporazum o njihovim udjelima korištenja zajedničkog spremnika tako da zbroj svih udjela čini jedan, primjenjuje se udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika koji je u Izjavi naveo Davatelj usluge.

XVI. ODREDBE O UGOVORNOJ KAZNI

Članak 23.

(1) Korisnik usluge dužan je platiti davatelju usluge ugovoru kaznu ako ne ispunjava ili neuredno ispuni slijedeće obveze:

1. koristi javnu uslugu na području na kojem se nalazi nekretnina korisnika usluge na način da proizvedeni komunalni otpad predaje putem zaduženog spremnika
2. omogući davatelju usluge pristup spremniku na mjestu primopredaje otpada kad to mjesto nije na javnoj površini
3. postupi s otpadom na obračunskom mjestu korisnika usluge na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do rasipanja otpada oko spremnika i ne uzrokuje pojavu neugode drugoj osobi zbog mirisa otpada
4. odgovara za postupanje s otpadom i spremnikom na obračunskom mjestu korisnika usluge, te kad više korisnika koristi zajednički spremnik zajedno s ostalim korisnicima usluge na istom obračunskom mjestu odgovarati za obveze nastale zajedničkim korištenjem spremnika
5. predaje opasni komunalni otpad u reciklažno dvorište ili mobilno reciklažno dvorište odnosno postupiti s istim u skladu s propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada, osim korisnika koji nije kućanstvo
6. predaje odvojeno miješani komunalni otpad, reciklabilni komunalni otpad, opasni komunalni otpad i glomazni otpad
7. predaje odvojeno biootpad ili kompostirati biootpad na mjestu nastanka
8. dostavi davatelju usluge ispunjenu Izjavu o načinu korištenja javne usluge.

Članak 24.

(1) Iznos ugovorne kazne određen za pojedino postupanje korisnika usluge mora biti razmjernan troškovima uklanjanja posljedica takvog postupanja, a najviše do iznosa godišnje cijene obvezne minimalne javne usluge obračunate korisniku usluge.

(2) Kad više korisnika usluge koristi zajednički spremnik, nastalu obvezu plaćanja ugovorne kazne u slučaju kad se ne utvrdi odgovornost pojedinog korisnika snose svi korisnici usluge koji koriste zajednički spremnik sukladno udjelima u korištenju spremnika.

(3) Iznos određene ugovorne kazne iskazuje se na zasebnoj stavci na računu za javnu uslugu.

(4) Radi utvrđivanja nužnih činjenica kojima se utvrđuje postupanje korisnika usluge protivno Ugovoru o korištenju javne usluge prema ovom članku, kao i činjenica nužnih za obračun ugovorne kazne, davatelj usluge ovlašten je i dužan postupati po prijavi komunalnih redara, razmotriti i ispitati prijave građana, uzimati potrebne izjave od korisnika usluga, svojih zaposlenika i trećih osoba, osigurati fotografiranje i/ili videosnimanje obračunskog mjesta korisnika usluge i koristiti takvu fotodokumentaciju, koristiti podatke iz izjave o načinu

korištenja javne usluge, evidencije o preuzetom komunalnom otpadu, podatke očitavanja mjernih uređaja za potrošnju električne energije ili pitke vode, podatke iz svojih poslovnih knjiga i drugih evidencija, cjenika ovlaštenih proizvođača opreme i uređaja, stručne, obrazložene i ovjerene procjene nastalih troškova uslijed pojedinog postupanja, vremensko trajanje pojedinog postupanja te sve druge dokaze s pomoću kojih se i u svezi s drugim dokazima nedvojbeno može utvrditi postupanje korisnika usluge prema ovom članku, odnosno koji mogu poslužiti za obračun ugovorne kazne.

XVII. UGOVOR O KORIŠTENJU JAVNE USLUGE

Članak 25.

- (1) Korisnik javne usluge dužan je dostaviti davatelju javne usluge Izjavu o načinu korištenja javne usluge.
- (2) Izjava o načinu korištenja javne usluge je obrazac kojim se korisnik javne usluge i davatelj javne usluge usuglašavaju o bitnim sastojcima Ugovora.
- (3) Podaci u obrascu Izjave svrstani su u dva stupca od kojih je prvi prijedlog davatelja usluge, a drugi očitovanje korisnika usluge.
- (4) Korisnik usluge je dužan vratiti davatelju usluge dva potpisana primjerka Izjave iz stavka 1. ovoga članka u roku od 15 dana od dana zaprimanja.
- (5) Davatelj usluge dužan je po zaprimanju Izjave sukladno stavku 4. ovoga članka, korisniku usluge vratiti jedan ovjereni primjerak Izjave u roku od 15 dana od zaprimanja.
- (6) Davatelj usluge dužan je primijeniti podatak iz Izjave koji je naveo korisnik usluge kada je taj podatak u skladu s Zakonom i ovom Odlukom.
- (7) Iznimno od odredbe stavka 6. ovoga članka davatelj usluge primjenjuje podatak iz Izjave koji je naveo davatelj usluge u sljedećim slučajevima:
 1. kad se korisnik usluge ne očituje o podacima u Izjavi odnosno ne dostavi Izjavu davatelju usluge u roku ili
 2. kad više korisnika usluge koristi zajednički spremnik, a među korisnicima usluge nije postignut dogovor o udjelima korištenja zajedničkog spremnika tako da zbroj svih udjela čini jedan, primjenjuje se udio korisnika usluge u korištenju zajedničkog spremnika koji je u Izjavi naveo davatelj usluge.
- (8) Davatelj usluge može omogućiti davanje Izjave iz stavka 1. ovoga članka elektroničkim putem kad je takav način prihvatljiv korisniku usluge.
- (9) O svakoj promjeni podataka iz Izjave korisnik usluge dužan je obavijestiti davatelja usluge u roku od 15 dana od dana kad je nastupila promjena, kao i o svakoj drugoj namjeravanoj promjeni podataka iz Izjave u roku od 15 dana prije dana od kojeg će se primjenjivati namjeravana promjena. U slučaju da to ne učini, dužan je podmiriti cijenu usluge sve dok to ne učini, odnosno dok to ne učini novi vlasnik odnosno korisnik.
- (10) Sadržaj Izjave iz stavka 1. ovoga članka propisuje ministar pravilnikom iz članka 5. stavka 5. Zakona.
- (11) Osobni podatci korisnika javne usluge dostavljeni davatelju javne usluge putem Izjave smiju se koristiti isključivo u svrhu provedbe ugovornih obveza iz Ugovora o korištenju javne usluge. Davatelj javne usluge dužan je ove podatke čuvati u elektroničkoj bazi podataka s

ograničenim pristupom, a obrasce Izjave dužan je pohraniti u arhivu uz odgovarajuću razinu zaštite tajnosti osobnih podataka.

Članak 26.

- (1) Ugovor o korištenju javne usluge smatra se sklopljenim:
 1. kad korisnik javne usluge dostavi davatelju javne usluge Izjavu ili
 2. prilikom prvog evidentiranog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za primopredaju miješanog komunalnog otpada, u slučaju kad korisnik javne usluge ne dostavi davatelju javne usluge Izjavu.
- (2) Bitne sastojke Ugovora čine Opći uvjeti Ugovora, ova Odluka, Izjava i Cjenik javne usluge.
- (3) Davatelj javne usluge dužan je omogućiti korisniku javne usluge uvid u akte iz stavka 2. ovoga članka prije sklapanja Ugovora te prije svake izmjene i/ili dopune Ugovora te kasnije, na zahtjev korisnika javne usluge.
- (4) Izvršno tijelo jedinice lokalne samouprave i davatelj javne usluge dužni su putem sredstava javnog informiranja, mrežne stranice, dostavom pisane obavijesti i/ili na drugi za korisnika javne usluge prikladan način osigurati da korisnik javne usluge, prije sklapanja Ugovora i/ili izmjene odnosno dopune Ugovora, bude upoznat s propisanim odredbama koje uređuju sustav sakupljanja komunalnog otpada, Ugovorom i pravnim posljedicama.
- (5) Davatelj javne usluge je dužan na svojoj mrežnoj stranici objaviti poveznice na mrežne stranice Narodnih novina na kojima su objavljeni Zakon te drugi podzakonski akti, digitalnu presliku Odluke, digitalnu presliku Cjenika i obavijest o načinu podnošenja prigovora sukladno pozitivnim propisima Republike Hrvatske.

XVIII. NEKRETNINA KOJA SE TRAJNO NE KORISTI

Članak 27.

- (1) Nekretnina koja se trajno ne koristi je nekretnina koja se u razdoblju od najmanje 12 mjeseci ne koristi za stanovanje ili nije pogodna za stanovanje, boravak ili obavljanje djelatnosti, odnosno nije useljiva.
- (2) Trajno nekorisćenje nekretnine utvrđuje se na temelju očitovanja vlasnika nekretnine, a dokazuje se temeljem podataka očitavanja mjernih uređaja za potrošnju električne energije ili plina ili pitke vode ili na drugi odgovarajući način uključujući očevid lokacije.

Članak 28.

- (1) Korisnik usluge može otkazati korištenje javne usluge (ugovora) u slučaju da se nekretnina trajno ne koristi.
- (2) Davatelj usluge ima pravo izvršiti provjeru navoda u zahtjevu za odjavom korištenja usluge.
- (3) Ukoliko se prilikom provjere utvrdi stanje suprotno onome navedenom u zahtjevu, korisniku usluge zaračunat će se cijena za razdoblje korištenja usluge od odjave do ponovnog zaduženja.
- (4) Korisnik usluge dužan je davatelju javne usluge vratiti ili omogućiti povrat ispravnih spremnika za odlaganje otpada koji su mu dani na uporabu odmah po dostavi zahtjeva za

odjavu korištenja usluge. U protivnom davatelj javne usluge ima pravo potraživati naknadu pune cijene novog spremnika.

(5) Kada vlasnik ili korisnik nekretnine odnosno posebnog dijela nekretnine namjerava otkazati ugovor zbog prestanka prava vlasništva ili prava korištenja, dužan je o istome izvijestiti davatelja usluge u roku od 15 dana od dana kada je nastupila promjena ili od dana prestanka korištenja, pri čemu je dužan dostaviti i odgovarajuće dokaze.

(6) Raskid ugovora nastupa s posljednjim danom u mjesecu u kojem je podnesena odgovarajuća obavijest odnosno zahtjev.

(7) Zaključenjem ugovora o korištenju javne usluge korisnik usluga u svemu prihvaća Opće uvjete ugovora sa korisnicima, koji se nalaze u prilogu 1. ove Odluke i čine njezin sastavni dio.

XIX. OPĆI UVJETI UGOVORA S KORISNICIMA

Članak 29.

(1) Opći uvjeti Ugovora s korisnicima javne usluge sadržani su u Prilogu 1. ove Odluke i čine njen sastavni dio.

XX. KRITERIJ ZA ODREĐIVANJE KORISNIKA USLUGE U ČIJE IME JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE PREUZIMA OBVEZU SUFINANCIRANJA CIJENE JAVNE USLUGE

Članak 30.

(1) Grad Poreč-Parenzo preuzima obvezu plaćanja cijene javne usluge za korisnike socijalne skrbi koji sukladno važećim propisima o socijalnoj skrbi odnosno važećoj Odluci o socijalnoj skrbi ostvaruju pravo na naknadu za troškove stanovanja. Nadležni upravni odjel dostavlja davatelju javne usluge ažurirani popis korisnika u čije ime Grad Poreč – Parenzo uplaćuje odobreni iznos.

(2) Grad Poreč-Parenzo uplaćuje davatelju usluge jedinstveni ukupni iznos cijene javne usluge sa specifikacijom na kojeg se korisnika javne usluge odnosi uplata.

XXI. KRITERIJI ZA UMANJENJE CIJENE JAVNE USLUGE

Članak 31.

(1) Kriteriji za umanjenje cijene javne usluge moraju poticati korisnika da odvojeno predaje biootpad, reciklabilni komunalni otpad, glomazni otpad i opasni komunalni otpad od miješanog komunalnog otpada te da, kad je to primjenjivo, kompostira biootpad.

Članak 32.

(1) Davatelj usluge odobrava kriterije za umanjenje cijene javne usluge u cilju smanjenja nastajanja miješanog komunalnog otpada, biootpada i u cilju poticanja korisnika na korištenje reciklažnog dvorišta na način da se popust na cijenu javne usluge odobrava korisnicima kategorije kućanstvo u obračunskom razdoblju kada je koristio reciklažno dvorište.

(2) U obračunskom razdoblju u kojem je korisnik usluge obveznik plaćanja ugovorne kazne ne ostvaruje mogućnost za popust niti po kojoj osnovi.

XXII. ODREDBE O KORIŠTENJU JAVNE POVRŠINE ZA PRIKUPLJANJE OTPADA I MJESTIMA PRIMOPREDAJE OTPADA AKO SU RAZLIČITA OD OBRAČUNSKOG MJESTA

Članak 33.

(1) Sakupljanje komunalnog otpada na adresi obračunskog mjesta korisnika javne usluge obavlja se u odgovarajućim spremnicima koji u pravilu moraju biti smješteni na zemljištu, odnosno unutar nekretnine korisnika javne usluge. Primopredaja otpada u pravilu se obavlja na najbližoj dostupnoj javnoj površini korisnika javne usluge. Korisnik javne usluge koristi uslugu na način da, sukladno obavijesti o prikupljanju komunalnog otpada, u dane odvoza otpada na javnu površinu ispred svoje nekretnine iznese odgovarajući spremnik s otpadom koji se u te dane odvozi.

Članak 34.

- (1) Na javnim površinama nije dozvoljeno odlaganje bilo kakvog otpada osim u za to predviđene spremnike.
- (2) Iznimno, spremnici za odlaganje otpada mogu biti postavljeni i na javnoj površini na mjestima i na način koji odlukom odredi davatelj usluge, uz prethodnu suglasnost nadležnog odjela Grada Poreča-Parenzo.
- (3) Iznimno, ukoliko se na javnim površinama odbaci otpad protivno odredbama Odluke, a ne može se utvrditi stvarni korisnik (počinitelj), troškove zbrinjavanja istog snosi jedinica lokalne samouprave.

Članak 35.

- (1) Organizatori manifestacija koje se odvijaju na javnim površinama obvezni su prije održavanja manifestacije, s davateljem usluge ugovoriti način preuzimanja i zbrinjavanja komunalnog otpada. Organizator manifestacije u tom slučaju obavezan je snositi troškove gospodarenja otpadom sukladno cjeniku.
- (2) Zaključenje ugovora s davateljem usluga uvjet je za izdavanje rješenja o korištenju javnih površina.

Članak 36.

- (1) Korisnici usluga iz kategorije korisnika koji nije kućanstvo, a koji od Grada Poreča-Parenzo tijekom ljetne sezone uzimaju u zakup javne površine radi obavljanja djelatnosti moraju prije izdavanja rješenja o korištenju javnih površina podmiriti dugove davatelju usluge i davatelju usluge prijaviti promjenu podataka iz Izjave.

XXIII. ODREDBE O KOLIČINI GLOMAZNOG OTPADA KOJI SE PREUZIMA U OKVIRU JAVNE USLUGE

Članak 37.

- (1) Odvojeno prikupljanje glomaznog otpada provodi se putem rada reciklažnog dvorišta, preuzimanja glomaznog otpada na lokaciji obračunskog mjesta korisnika usluge.
- (2) Davatelj javne usluge dužan je preuzeti glomazni otpad od korisnika usluge na obračunskom mjestu korisnika usluge u što kraćem roku koji zajednički određuju korisnik usluge i davatelj usluge, u skladu s Planom primopredaje glomaznog otpada.
- (3) Davatelj usluge dužan je prikupljeni otpad iz prethodnog stavka ovoga članka zbrinuti na propisan način.

Članak 38.

- (1) Davatelj usluge u okviru javne usluge jednom u kalendarskoj godini preuzima glomazni otpad od korisnika usluge iz kategorije korisnika kućanstvo na lokaciji obračunskog mjesta bez naknade u najvećoj količini do 3 m³.
- (2) Korisnik usluge kategorije kućanstvo može glomazni otpad, u ukupnoj godišnjoj količini do 3 m³ samostalno dovesti bez naknade u Reciklažno dvorište, a za količine veće od 3 m³ godišnje plaća se naknada prema cjeniku davatelja usluge.
- (3) Glomazni otpad od korisnika koji nisu kućanstvo može se predati u Reciklažno dvorište ili po zahtjevu tih korisnika na obračunskom mjestu, uz odgovarajuću prateću dokumentaciju sukladno propisima te uz obvezu plaćanja naknade prema cjeniku davatelja usluge.

Članak 39.

- (1) Na zahtjev korisnika kategorije kućanstvo, davatelj usluge preuzet će na obračunskom mjestu korisnika glomazni otpad za količinu veću od 3 m³ uz plaćanje cijene prijevoza preuzetog otpada do Reciklažnog dvorišta i obrade tog otpada.
- (2) Korisnik usluge iz kategorije koja nije kućanstvo može naručiti odvoz glomaznog otpada uz naplatu sukladno cjeniku davatelja usluge.

Članak 40.

- (1) Glomazni otpad zabranjeno je odbacivati i odlagati na javnoj površini.
- (2) Zabranjeno je glomazni otpad odlagati u spremnike za komunalni otpad.
- (3) Zabranjeno je s glomaznim otpadom odlagati bačve, kante i slične posude u kojima ima ulja, boja, kiselina i drugih opasnih tvari te drugi problematični otpad.

(4) XXIV. POPIS ADRESA RECIKLAŽNIH DVORIŠTA

Članak 41.

- (1) Reciklažna dvorišta na području grada Poreča-Parenzo su:
 - Građevina za gospodarenje otpadom – Košambra, Garbina 10, Poreč-Parenzo.

XXV. ODREDBE O PROVEDBI UGOVORA KOJE SE PRIMJENJUJU U SLUČAJU NASTUPANJA POSEBNIH OKOLNOSTI UKLJUČUJUĆI ELEMENTARNU NEPOGODU, KATASTROFU I SLIČNO

Članak 42.

- (1) Davatelj javne usluge omogućuje redovito pružanje usluge sakupljanja komunalnog otpada, osim u slučajevima kada uslugu nije moguće izvršiti zbog vanjskih, izvanrednih i nepredvidivih okolnosti koje se nisu mogle spriječiti, otkloniti ili izbjeći, odnosno u slučajevima nastupanja okolnosti na koje davatelj javne usluge ne može utjecati.
- (2) Po prestanku uvjeta koji onemogućuju pružanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada davatelj javne usluge dužan je sakupiti i odvesti svu iznesenu (odloženu) količinu komunalnog otpada u najkraćem mogućem roku.

Članak 43.

- (1) Iznimno, u slučaju izmjene rasporeda odvoza otpada, javna usluga sakupljanja komunalnog otpada koja se trebala obaviti u vrijeme blagdana i državnih praznika, obaviti će se u prvom slobodnom terminu, o čemu će korisnici biti obaviješteni putem medija ili internetskih stranica davatelja javne usluge.

XXVI. LOKACIJE NA KOJOJ SE MOŽE OSIGURATI OBAVLJANJE OBRADJE GLOMAZNOG OTPADA MOBILNIM UREĐAJEM U OKVIRU JAVNE USLUGE

Članak 44.

- (1) Lokacija na kojoj se osigurava obavljanje obrade glomaznog otpada mobilnim uređajem u okviru javne usluge na području grada Poreča-Parenzo je Građevina za gospodarenje otpadom – Košambra, Garbina 10., Poreč-Parenzo..

XXVII. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 45.

- (1) Po osiguranju potrebnih preduvjeta i nabavci spremnika za sakupljanje biootpada, davatelj javne usluge će započeti sa podjelom istih.

Članak 46.

- (1) Nadzor nad provedbom ove Odluke provodi nadležni inspektor te komunalni redar, sukladno odredbama Odluke o komunalnom redu i članku 136. stavka 5. Zakona o gospodarenju otpadom.

Članak 47.

- (1) Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o načinu pružanja javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada na području Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 02/18).

Članak 48.

- (1) Do primijene cjenika davatelja javne usluge sukladno članku 178. stavka 3. Zakona o gospodarenju otpadom primjenjivati će se cjenik donijet na temelju Zakona o održivom gospodarenju otpadom.

Članak 49.

(1) Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

**POTPREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Nensi Beato Baturić**

**KLASA: 011-01/22-01/06
URBROJ: 2163-6-07/01-22-2
Poreč-Parenzo, 3. veljače 2022.**

PRILOG 1.

**OPĆI UVJETI UGOVORA O KORIŠTENJU JAVNE USLUGE NA PODRUČJU
GRADA POREČA - PARENZO
(u daljnjem tekstu: opći uvjeti)**

Uvodne odredbe

Članak 1.

(1) Definicije i termini korišteni u ovim Općim uvjetima Ugovora o korištenju javne usluge na području Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: Opći uvjeti) odgovaraju definicijama i terminima korištenim u odluci o načinu pružanja javne usluge na području Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: Odluka).

Primjena Općih uvjeta

Članak 1.

- (1) Ovim se Općim uvjetima uređuju međusobni odnosi između davatelja usluga i korisnika usluga.
- (2) U slučaju kada odredbe ugovora upućuju na primjenu pojedinih odredaba ovih Općih uvjeta, te odredbe Općih uvjeta postaju sastavni dio ugovora.
- (3) Korisnik usluge upoznat je sa sadržajem ovih Općih uvjeta i pristaje na njihovu primjenu.

Ugovaranje javne usluge

Članak 2.

- (1) Korisnici usluge javnu uslugu ugovaraju zaključenjem ugovora sukladno Odluci.
- (2) Ugovor se smatra sklopljenim:
 - a. kad korisnik usluge dostavi davatelju usluge Izjavu ili
 - b. prilikom prvog korištenja javne usluge ili zaprimanja na korištenje spremnika za primopredaju komunalnog otpada u slučaju kad korisnik usluge ne dostavi davatelju usluge Izjavu.
- (3) Zaključenjem ugovora o korištenju javne usluge korisnik usluga u svemu prihvaća ove Opće uvjete.
- (4) Početni dan za obračun javne usluge smatra se dan zaključenja ugovora.
- (5) Ugovori s korisnicima usluge zaključuju se na neodređeno vrijeme.

Prava i obveze ugovornih strana

Članak 3.

- (1) Davatelj usluge i korisnik usluge imaju prava i obveze utvrđene Odlukom, ugovorom i ovim Općim uvjetima.
- (2) Davatelj javne usluge dužan je:
 - i. gospodariti s odvojeno sakupljenim komunalnim otpadom, uključujući preuzimanje i prijevoz tog otpada, sukladno redu prvenstva gospodarenja otpadom i način na koji ne dovodi do miješanja odvojeno sakupljenog komunalnog otpada s drugom vrstom otpada ili otpadom koji ima drukčija svojstva.
 - ii. pružati javnu uslugu u skladu sa Zakonom i Odlukom iz članka 66. Zakona.
 - iii. snositi sve troškove gospodarenja prikupljenim otpadom, osim troškova postupanja s reciklabilnim komunalnim otpadom koji se sastoji pretežito od otpadne ambalaže.
 - iv. osigurati korisniku usluge spremnike za primopredaju komunalnog otpada
 - v. preuzeti sadržaj spremnika od korisnika usluge i to odvojeno miješani komunalni otpad, biootpad, reciklabilni komunalni otpad i glomazni otpad
 - vi. osigurati provjeru da otpad sadržan u spremniku prilikom primopredaje odgovara vrsti otpada čija se primopredaja obavlja
 - vii. osigurati uvjete kojima se ostvaruje pojedinačno korištenje javne usluge neovisno o broju korisnika usluge koji koriste zajednički spremnik
 - viii. predati sakupljeni reciklabilni komunalni otpad osobi koju odredi Fond
 - ix. voditi evidencije propisane člankom 82. Zakona
 - x. na spremniku održavati natpis iz stavka 2. ovoga članka
 - xi. osigurati sigurnost, redovitost i kvalitetu javne usluge
 - xii. predati miješani komunalni otpad u centar za gospodarenje otpadom sukladno Planu gospodarenja otpadom Republike Hrvatske i
 - xiii. obračunati cijenu javne usluge na način propisan ovim Zakonom, Odlukom iz članka 66. stavka 1. ovoga Zakona i cjenikom iz članka 77. Zakona
 - xiv. na računu za javnu uslugu navesti sve elemente temeljem kojih je izvršio obračun cijene javne usluge, uključivo i porez na dodanu vrijednost određen sukladno posebnom propisu kojim se uređuje porez na dodanu vrijednost.
- (3) Korisnik javne usluge dužan je:
 1. koristiti javnu uslugu na području na kojem se nalazi nekretnina korisnika usluge na način da proizvedeni komunalni otpad predaje putem zaduženog spremnika
 2. omogućiti davatelju usluge pristup spremniku na mjestu primopredaje otpada kad to mjesto nije na javnoj površini
 3. postupati s otpadom na obračunskom mjestu korisnika usluge na način koji ne dovodi u opasnost ljudsko zdravlje i ne dovodi do rasipanja otpada oko spremnika i ne uzrokuje pojavu neugode drugoj osobi zbog mirisa otpada
 4. odgovarati za postupanje s otpadom i spremnikom na obračunskom mjestu korisnika usluge, te kad više korisnika koristi zajednički spremnik zajedno s ostalim korisnicima

usluge na istom obračunskom mjestu odgovarati za obveze nastale zajedničkim korištenjem spremnika

5. platiti davatelju usluge iznos cijene javne usluge za obračunsko mjesto i obračunsko razdoblje, osim za obračunsko mjesto na kojem je nekretnina koja se trajno ne koristi
6. predati opasni komunalni otpad u reciklažno dvorište ili mobilno reciklažno dvorište odnosno postupiti s istim u skladu s propisom kojim se uređuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada, osim korisnika koji nije kućanstvo
7. predati odvojeno miješani komunalni otpad, reciklabilni komunalni otpad, opasni komunalni otpad i glomazni otpad
8. predati odvojeno biootpad ili kompostirati biootpad na mjestu nastanka
9. dostaviti davatelju usluge ispunjenu Izjavu o načinu korištenja javne usluge
10. omogućiti davatelju javne usluge označivanje spremnika odgovarajućim natpisom i oznakom.

Članak 4.

- (1) Korisnik usluge u slučaju bilo kakvih promjena podataka vezanih uz ugovorni odnos, a koje utječu na međusobne odnose između davatelja usluge i korisnika usluge dužan je iste prijaviti davatelju usluge najkasnije u roku od 15 (petnaest) dana od dana nastale promjene u pisanom obliku.
- (2) Korisnik usluge obavezan je obavijestiti davatelja usluge u roku od 15 (petnaest) dana o prestanku korištenja nekretnine (stan, kuća, poslovni prostor). Prestanak korištenja nekretnine glede korištenja javne usluge prijavljuje u pisanom obliku sa priloženom popratnom dokumentacijom kojom se dokazuje prestanak korištenja nekretnine.
- (3) Korisnik usluge dužan je u roku od 15 (petnaest) dana od početka korištenja usluge obavijestiti davatelja usluge o početku korištenja javne usluge (stjecanje vlasništva nekretnine).
- (4) Prilikom stjecanja odnosno prestanka statusa korisnika usluge isti je navedeni status dužan dokazati vjerodostojnim ispravama i dokumentacijom.

Članak 5.

- (1) Svaka promjena koja se prijavljuje nastupa s posljednjim danom u mjesecu u kojem je podnesena odgovarajuća obavijest ili zahtjev, te je isključena mogućnost retroaktivnog učinka prijavljene promjene. Prilikom promjene svi dospjeli računi moraju biti plaćeni. Prilikom konačnog prestanka korištenja javne usluge korisnik usluge dužan je platiti sve do tada zaprimljene račune.

Članak 6.

- (1) Osim u slučaju promjene vlasništva nekretnine te razloga utvrđenih u člancima 27. i 28. Odluke, korisnik usluge ne može otkazati ugovor; tj. sve dok koristi javnu uslugu dužan je plaćati cijenu javne usluge sukladno obračunu davatelja usluge.

Članak 7.

- (1) Spremnike za odlaganje otpada korisnik usluge u pravilu smješta na svojoj nekretnini odnosno u objektima ili drugim prostorima u svom vlasništvu. Iznimno, spremnici mogu biti smješteni na javnoj površini.

- (2) Korisnici usluge dužni su spremnike za komunalni otpad na dan odvoza, prema rasporedu, iznijeti na prvu dostupnu javnu površinu, najkasnije do termina određenog Planom primopredaje na način da ne ometaju javni promet na kolniku ili pješačkoj stazi.
- (3) Korisnik usluge dužan je spremnike redovito održavati u ispravnom i funkcionalnom stanju te je odgovoran za svako namjerno oštećenje kao i nestanak. U slučaju otuđenja i oštećenja spremnika za odlaganje otpada trošak nabave novih snosit će korisnik usluge.
- (4) Korisnici usluge dužni su brinuti o dodijeljenim spremnicima pažnjom dobrog gospodara te su u slučaju oštećenja ili uništenja vlastitom krivnjom/nepažnjom po izvršenoj zamjeni oštećenog ili uništenog spremnika davatelju usluge dužni namiriti nastale troškove prema računu ispostavljenom od strane davatelja javne usluge.

Članak 8.

- (1) U slučaju da je dokazano da je oštećenje spremnika za odlaganje otpada uzrokovao davatelj usluge, trošak nabave nove snosit će davatelj usluge, a o čemu se sastavlja zapisnik.
- (2) Davatelj usluge dužan je pažljivo rukovati spremnicima za odlaganje otpada, tako da se iste ne oštećuju, a odloženi otpad ne rasipa i onečišćava okolinu. Svako onečišćivanje prouzročeno skupljanjem i odvozom otpada isti su dužni odmah otkloniti. Nakon pražnjenja spremnika za odlaganje otpada davatelj usluge dužan ih je vratiti na mjesto na kojem su bile prilikom preuzimanja otpada (prva dostupna javna površina) i zatvoriti poklopac.
- (3) Davatelj usluge osigurava zamjenu spremnika zbog dotrajalosti.

Članak 9.

- (1) Kada korisnik zahtijeva promjenu volumena spremnika, Davatelj usluge će isto izvršiti u primjerenom roku, ukoliko isti udovoljava uvjetima iz ove Odluke i aktima davatelja usluge.

Članak 10.

- (1) U spremnik za komunalni otpad može se odlagati samo komunalni otpad.
- (2) Sav odloženi komunalni otpad mora se nalaziti u spremniku, a poklopac spremnika mora biti potpuno zatvoren.
- (3) Zabranjeno je pretrpavati i dodatno sabijati otpad u spremniku. Otpad mora biti odložen u spremnik na način da prilikom pražnjenja isti u cijelosti gravitacijski ispadne iz spremnika.
- (4) Korisnik je odgovoran za štetu prouzročenu pretovarom spremnika.

Članak 11.

- (1) U spremnike za miješani komunalni otpad zabranjeno je odlagati: korisni otpad koji se može reciklirati, električni i elektronički otpad i pripadajući dodaci (poput kabela), glomazni, metalni i građevinski otpad, opasni otpad (npr. fluorescentne svjetiljke, štedne žarulje, lakovi, otpala, baterije i akumulatori i drugi), tekući i polutekući otpad, žar i vrući pepeo, životinjske lešine te sve ostale posebne kategorije otpada, sukladno propisima koji uređuju postupanje s otpadom.
- (2) U spremnike za komunalni otpada zabranjeno je odlagati zeleni otpad koji nastaje prilikom rezidbe zelenih površina.

- (3) U spremnike za komunalni otpada zabranjeno je odlagati građevni otpad.
- (4) Korisnici gore navedene vrste otpada mogu zbrinuti u reciklažnom dvorištu ili kod ovlaštenih tvrtki za zbrinjavanje.
- (5) Korisnik usluge odgovara davatelju javne usluge za bilo koju vrstu štete uzrokovanu odlaganjem zabranjenih vrsta otpada u spremnik za komunalni otpad.

Članak 12.

- (1) Zabranjeno je u spremnike za odvojeno prikupljanje otpada odlagati miješani komunalni otpad, kao i bilo koji drugi otpad koji ne odgovara definiciji otpada za koji je spremnik namijenjen.
- (2) Sa spremnicima koji sadržavaju otpad koji ne odgovara definiciji otpada za koji je spremnik davatelj usluge postupiti će sukladno odredbama odluke i važećeg cjenika. Korisnik usluge odgovara davatelju javne usluge za bilo koju vrstu štete uzrokovanu odlaganjem zabranjenih vrsta otpada u spremnike koji su namijenjeni za odvojeno prikupljanje otpada.

Članak 13.

- (1) Kada je, zbog nedovoljne širine ceste i mjesta za okretanje, vozilu davatelja javne usluge onemogućen pristup do nekretnine korisnika usluge, a korisniku usluge je na uporabu dodijeljen spremnik za komunalni otpad, korisnik usluge dužan je tipski spremnik na dan odvoza, prema rasporedu, iznijeti na prvu dostupnu javnu površinu kojoj vozilo davatelja javne usluge može pristupiti.
- (2) Spremnici koji nisu postavljeni sukladno odredbama ovoga članka neće biti ispražnjeni.

Članak 14.

- (1) Kada je, zbog nedovoljne širine ceste i mjesta za okretanje, vozilu davatelja javne usluge onemogućen pristup do nekretnine većeg broja korisnika usluge grupiranih na jednom području, a nekretnina korisnika nalazi se na većoj udaljenosti od javne površine kojoj vozilo davatelja javne usluge može pristupiti, s korisnicima će se posebno ugovoriti zajedničko korištenje spremnika koji će davatelj usluge postaviti na prvu dostupnu javnu površinu kojoj vozilo davatelja javne usluge može pristupiti.

Način obračuna i plaćanja cijene javne usluge

Članak 15.

- (1) Cijena javne usluge utvrđuje se Cjenikom javne usluge kojeg donosi i mijenja davatelj usluge sukladno zakonu i propisima donesenim na temelju Zakona o gospodarenju otpadom.
- (2) Korisnik plaća cijenu usluge davatelju usluge na osnovi ispostavljenog računa.
- (3) U slučaju da korisnik nije platio neki od prethodnih računa, na računu je naznačen iznos ukupnog dugovanja.
- (4) Na zahtjev korisnika davatelj usluge će račun dostaviti i elektroničkim putem.

Članak 16.

- (1) Računi se dostavljaju prema obračunskim razdobljima iz ove odluke tj. jednom u dva mjeseca za usluge pružene korisnicima iz kategorije kućanstva odnosno jednom mjesečno za korisnike iz kategorije gospodarski subjekti.
- (2) Davatelj javne usluge omogućava korisniku usluge provjeru ispravnosti zaračunatog iznosa u odnosu na pruženu uslugu.

Članak 17.

- (1) Korisnik je dužan platiti cijenu javne usluge za izvršenu uslugu po dospijeću koje je navedeno na dostavljenom računu.
- (2) U slučaju zakašnjenja zaračunavaju se zakonske zatezne kamate u skladu sa zakonom.

Obavijest o prikupljanju komunalnog otpada

Članak 19.

- (1) Davatelj javne usluge osigurava isporuku usluge sukladno Planu primopredaje komunalnog otpada.
- (2) Davatelj javne usluge dužan je korisniku usluge do kraja prosinca tekuće kalendarske godine za iduću kalendarsku godinu dostaviti Obavijest o sakupljanju komunalnog otpada u skladu sa odredbama Zakona, u pisanom obliku ili putem mrežne stranice kad je to korisniku usluge prihvatljivo.
- (3) Obavijest iz ovog članka mora sadržavati stavke utvrđene člankom 83. Zakona o gospodarenju otpadom.

Završne odredbe

Članak 20.

- (1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da će sve eventualne sporove koji proizlaze iz ili su u svezi Ugovora pokušati riješiti mirnim putem, a ukoliko u tome ne uspiju, ugovaraju nadležnost suda prema mjestu sjedišta davatelja usluge.
- (2) Ovi Opći uvjeti mijenjaju se na način koji je određen za njihovo donošenje.
- (3) Stupanjem na snagu ovih Općih uvjeta prestaju važiti Opći uvjeti Ugovora o korištenju javne usluge prikupljanja miješanog komunalnog otpada i biorazgradivog komunalnog otpada, (Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo broj 02/18),
- (4) ovi Opći uvjeti objavit će se u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo te na mrežnim stranicama davatelja usluge, www.usluga.hr .

6.

Na temelju članka 68. stavka 2. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ broj 84/21) i članka 41. Statuta Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ broj 02/13, 10/18 i 02/21) Gradsko vijeće Grada Poreča - Parenzo na sjednici održanoj 3. veljače 2022. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU
O DODJELI OBAVLJANJA JAVNE USLUGE SAKUPLJANJA KOMUNALNOG
OTPADA NA PODRUČJU GRADA POREČA - PARENZO**

Članak 1.

Obavljanje javne usluge sakupljanja komunalnog otpada na području Grada Poreča - Parenzo dodjeljuje se trgovačkom društvu USLUGA POREČ d.o.o., Poreč, Mlinska 1, OIB: 31073587765, na neodređeno vrijeme.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

**POTPREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Nensi Beato Baturić**

**KLASA: 011-01/22-01/09
URBROJ: 2163-6-07/01-22-2
Poreč-Parenzo, 3. veljače 2022.**

7.

Na temelju članka 113. stavak 1. Zakona o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 84/21) i članka 41. Statuta Grada Poreča – Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo“ br. 02/13, 10/18 i 0221), Gradsko vijeće Grada Poreča – Parenzo na sjednici održanoj dana 3. veljače 2022. godine, donijelo je sljedeću

**ODLUKU
O MJERAMA ZA SPRJEČAVANJE PROTUZAKONITOG ODBACIVANJA
OTPADA I MJERAMA ZA UKLANJANJE PROTUZAKONITO ODBAČENOG
OTPADA NA PODRUČJU GRADA POREČA – PARENZO**

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se mjere za sprječavanje protuzakonitog odbacivanja otpada i mjere za uklanjanje protuzakonito odbačenog otpada na području Grada Poreča - Parenzo. Kada uklanjanje odbačenog otpada podrazumijeva mjere koje nisu uređene ovom Odlukom, primjenjuje se Zakon neposredno.

Članak 2.

Protuzakonito odbačen otpad u smislu ove Odluke smatra se otpad odbačen u okoliš.

Članak 3.

Mjere za sprječavanje protuzakonitog odbacivanja otpada i mjere za uklanjanje odbačenog otpada su:

- redoviti godišnji nadzor područja radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada a posebno lokacija na kojima je u prethodne dvije godine evidentirano postojanje odbačenog otpada,
- postavljanje znakova upozorenja o zabrani odbacivanja otpada,
- objava informacija na službenim mrežnim stranicama Grada Poreča - Parenzo (www.porec.hr) o načinu zbrinjavanja otpada koji nije komunalni otpad,
- periodično provođenje akcija uklanjanja nepropisno odbačenog otpada prema uvjetima objavljenim na službenim mrežnim stranicama Grada Poreča - Parenzo (www.porec.hr).
- edukacije građana (distribucija letaka i sl.) o načinu zbrinjavanja otpada putem davatelja javne usluge prikupljanja i odvoza miješanog komunalnog otpada
- uspostava sustava za zaprimanje obavijesti o nepropisno odbačenom otpadu i evidentiranju lokacija odbačenog otpada.

Članak 4.

Grad Poreč - Parenzo ima uspostavljen sustav za zaprimanje obavijesti o protuzakonito odbačenom otpadu i evidentiranju lokacija odbačenog otpada putem službenih mrežnih stranica Grada Poreča – Parenzo (www.porec.hr).

Članak 5.

Davatelj javne usluge sakupljanja komunalnog otpada dužan je po nalogu nadležnog Upravnog odjela ukloniti odbačeni otpad na javnoj površini kojom upravlja Grad Poreč – Parenzo, te o istome dostaviti podatke Upravnom odjelu za komunalni sustav za potrebe sustava evidentiranja.

Članak 6.

Ova Odluka stupa na snagu osam dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča – Parenzo“.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada na području Grada Poreča - Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča -Parenzo“ br. 02/18).

**POTPREDSJEDNICA
GRADSKOG VIJEĆA
Nensi Beato Baturić**

**KLASA: 011-01/22-01/07
URBROJ: 2163-6-07/01-22-2
Poreč-Parenzo, 3. veljače 2022.**

8.

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama („Narodne novine“ broj 76/93, 29/97, 47/99, 55/08 i 127/19), članka 98. stavak 3. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi („Narodne novine“ broj 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12,

86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20), članka 41. stavak 1. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreča-Parenzo” broj 2/13, 10/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 3. veljače 2022. godine, donijelo je

ODLUKU
o davanju prethodne suglasnosti na prijedlog
Izmjena i dopuna Statuta Talijanske osnovne škole-Scuola elementare italiana
„Bernardo Parentin“ Poreč-Parenzo

Članak 1.

Daje se prethodna suglasnost na prijedlog Izmjena i dopuna Statuta Talijanske osnovne škole-Scuola elementare italiana „Bernardo Parentin“ Poreč-Parenzo, donesenog na sjednici Školskog odbora održanoj 3. studenog 2021. godine, u tekstu koji je sastavni dio ove Odluke.

Članak 2.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo“.

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Rabar

KLASA: 011-01/22-01/08
URBROJ: 2163-6-07/01-22-2
Poreč-Parenzo, 3. veljače 2022.

PRIJEDLOG

Na temelju članka 54. stavak 1. Zakona o ustanovama (NN 76/93, 29/97, 47/99, 35/08, 127/19) te članka 98. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN 87/08, 86/09, 92/10, 105/10, 90/11, 5/12, 16/12, 86/12, 126/12, 94/13, 152/14, 07/17, 68/18, 98/19, 64/20), te Zakona o odgoju i obrazovanju na jeziku i pismu nacionalnih manjina («N.N. 51/2000 i 56/2000»), Školski odbor Talijanske osnovne škole – Scuola elementare italiana «Bernardo Parentin» Poreč – Parenzo, uz prethodnu suglasnost Gradskog vijeća Grada Poreča-Parenzo, KLASA: _____ URBROJ: _____ dana _____ . godine donosi

IZMJENE I DOPUNE STATUTA
TALIJANSKE OSNOVNE ŠKOLE
SCUOLA ELEMENTARE ITALIANA
„BERNARDO PARENTIN“
POREČ - PARENZO

Članak 1.

Članak 56. st. 2. Statuta mijenja se i glasi:

„ Odluku o raspuštanju Školskog odbora donosi nadležno upravno tijelo Istarske županije“.

Članak 2.

Članak 78. se briše.

Članak 3.

Članak 133. st. 1. Statuta mijenja se i glasi:

„Članovi Vijeća roditelja biraju se na mandat od četiri godine i mogu biti ponovno izabrani“.

Članak 4.

Članak 157. Statuta mijenja se i glasi:

„Nadzor nad zakonitosti rada o općih akata Škole obavlja nadležno upravno tijelo Istarske županije“.

Članak 5.

Ove Izmjene i dopune Statuta Statuta stupaju na snagu danom objave na oglasnoj ploči Škole.

U Poreču, 3. studenog 2021. godine

Predsjednica Školskog odbora:
Kristina Štifanić

Ravnateljica Škole:
Ester Zarli

KLASA: 012-03/21-01/01
URBROJ: 2167-23-06-22-01

Izmjene i dopune Statuta objavljene su na oglasnoj ploči škole dana _____ 2022. godine, a stupio je na snagu _____ 2022. godine.

9.

Na temelju članka 47. Zakona o lovstvu („Narodne novine“, broj 99/18, 32/19, 32/20) a u svezi s člankom 57. Pravilnika o sadržaju, načinu izrade i postupku donošenja, odnosno odobravanja lovnogospodarske osnove, programa uzgoja divljači i programa zaštite divljači („Narodne novine“, broj 40/06, 92/08, 39/11 i 41/13) i članka 41. Statuta Grada Poreča-Parenzo („Službeni glasnik Grada Poreč-Parenzo" broj 2/13, 10/18 i 2/21), Gradsko vijeće Grada Poreča-Parenzo na sjednici održanoj 3. veljače 2022. godine, donijelo je

O D L U K U

o pristupanju izradi

Programa zaštite divljači na području Grada Poreča-Parenzo

Članak 1.

Ovom Odlukom Grad Poreč-Parenzo se opredjeljuje za donošenje Programa zaštite divljači na području Grada Poreča-Parenzo (u daljnjem tekstu: Program).

Članak 2.

Glavni cilj donošenja Programa je donošenje mjera za sprječavanje šteta od divljači te ustanovljenje površina i slučajeva kada je dopušteno loviti divljač izvan obuhvata ustanovljenih lovišta. Program se donosi za razdoblje od 10 godina.

Članak 3.

Izrada Programa povjerit će se pravnoj osobi koja je licencirana za tu djelatnost. Program će se nakon izrade dostaviti Ministarstvu poljoprivrede koje donosi suglasnost na dokument.

Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik za poduzimanje svih daljnjih radnji vezanih uz izradu Programa. Administrativni poslovi obavljat će se u Upravnom odjelu za gospodarstvo i EU fondove.

Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od dana objave u Službenom glasniku Grada Poreča-Parenzo.

**PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA
Zoran Rabar**

KLASA: 011-01/22-01/10

URBROJ: 2163-6-07/01-22-2

Poreč-Parenzo, 3. veljače 2022.